

**Exklusive 3-Zimmer Wohnung | 68 m² + 22 m² Balkon |
Carport inkludiert | € 899 Gesamtmiete**



Wohnküche

Objektnummer: 5711

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

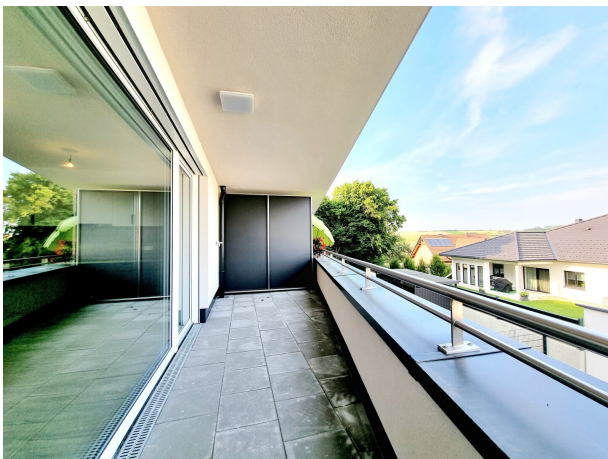
Adresse	Sonnenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3383 Hürm
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,01 m ²
Nutzfläche:	90,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	698,10 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	119,17 €
USt.:	81,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

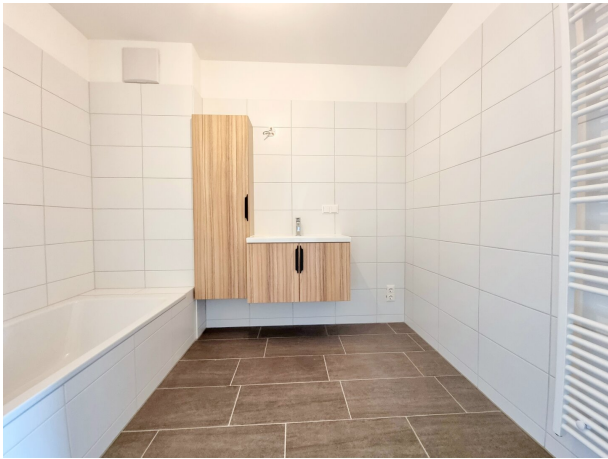
Ihr Ansprechpartner













11



TOP 11	
Wohnräume	68,01 m ²
Terrasse	22,14 m ²
SUMME	90,15 m²

Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 68,01 m² + ca. 22,14 m² Balkon inkl. 1 Carport Parkplatz, 5 Jahre befristet zu mieten

Stockwerkslage/Aufzug: 1.OG / JA

Gesamtmiete: € 899,- inkl. BK und USt.

Heizkosten/Kaltwasser/Warmwasser: € 109,15 inkl. USt.

Heizung: CO₂-neutrale Energieversorgungsanlage. Die Energiebereitstellung erfolgt direkt am Standort mittels Fernwärmeheizung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, 2 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch, separate Toilette mit Handwaschbecken, Abstellraum, Süd-Ost Terrasse

Ausstattung: Luxus Einbauküche mit Markeneinbaugeräten, Vinyl Designböden und Fliesen, Fußbodenheizung, hochwertige Zargen und Innentüren, gehobene Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse, elektrische Außenbeschattung, Sicherheitstür

beziehbar ab voraussichtlich: Dezember 2025

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <5.250m

Klinik <6.000m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <4.250m
Post <5.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <4.750m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap