

Penthouse mit einmaligem Blick auf den Stephansdom - Historische Lage trifft exklusive Wohnqualität



Objektnummer: 1532/173

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	168,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2

Ihr Ansprechpartner

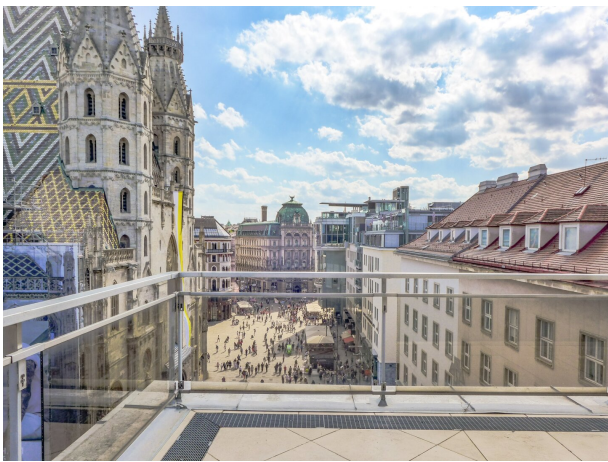


Philipp Walderdorff

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10/19
1030 Wien

T +43 676 51 66 223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In absoluter einzigartiger Bestlage – direkt an der Ecke **Stephansplatz / Rotenturmstraße** – befindet sich dieses außergewöhnliche Penthouse mit einem **unverbaubaren 180°-Blick** auf den Stephansdom und den Graben, die Kärntnerstraße sowie das lebendige Zentrum der Stadt.

Das **repräsentative Wohnzimmer** öffnet sich zur großen Hauptterrasse mit Blick Richtung Stephansplatz und Rotenturmstraße – ideal für Empfänge oder private Entspannung mit Wiens eindrucksvollster Kulisse.

Die **separate, voll ausgestattete Küche** bietet viel Raum zum Kochen und Genießen.

Die beiden **Schlafzimmer sind getrennt begehbar** und bieten somit maximale Privatsphäre:

- Das **Master Bedroom** verfügt über ein eigenes Bad und einen direkten Zugang zu einer **privaten, separaten Terrasse** – ein exklusiver Rückzugsort mitten in der Stadt.
- Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls ein eigenes Bad en suite und eignet sich perfekt als Gästezimmer, Büro oder Kinderzimmer.

Die großzügige Hauptterrasse bietet einen atemberaubenden Ausblick auf den Stephansdom und die lebendige Innenstadt. Die zweite, private Terrasse des Master-Bedrooms bietet zusätzlich Ruhe und Rückzug – ein Refugium inmitten des pulsierenden Herzens Wiens.

Dieser Ort ist nicht nur ein Wohntraum, sondern ein **Stück Wiener Geschichte** – exklusiv, einzigartig und absolut einmalig.

Dieses Penthouse vereint **architektonische Großzügigkeit, historische Bedeutung und absolute Exklusivität** – eine einmalige Gelegenheit im Herzen Wiens.

Die Highlights im Überblick:

- **Wohnfläche:** ca. 170 m² (exakt 168,39 m²)
- **Terrassenfläche:** ca. 100 m² mit einzigartigem Ausblick
- **Großzügiges Wohnzimmer:** ca. 62 m² mit Zugang zur Hauptterrasse

- **Separate, geräumige Küche:** ca. 22 m²
- **Einladender, repräsentativer Vorraum:** ca. 19 m²
- **Zwei getrennt begehbare Schlafzimmer**, jeweils mit eigenem **Bad en suite**
 - **Schlafzimmer I:** ca. 36 m², mit Zugang zur **privaten, separaten Terrasse**
 - **Schlafzimmer II:** ca. 21 m²
- **Abstellraum:** ca. 8 m²
- **Separates Gäste-WC**
- **Lift direkt ins Dachgeschoss**

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap