

**!Preisreduktion! Wohnen mit Panorama: Ausblick ins
Inntal, niedrige Betriebskosten und Kamin**



Objektnummer: 8440/57

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6122 Fritzens |
| Baujahr: | 1999 |
| Wohnfläche: | 100,56 m² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Keller: | 10,81 m² |
| Heizwärmebedarf: | D 125,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,03 |
| Kaufpreis: | 465.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß/Dachgeschoß bietet mit rund 100,56 m² Wohnfläche und einer überdachten Südterrasse ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau. Das absolute Highlight ist der traumhafte Panoramablick über das Inntal, den Sie direkt vom Wohnzimmer mit integrierter Küche genießen können. Drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster, eine separate Tagestoilette sowie ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss machen die Wohnung besonders familienfreundlich.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus aus dem Jahr 1999 und ist mit Gas-Zentral-Fußbodenheizung, sowie Rollläden an allen Fenstern ausgestattet. Ein Kaminanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Ein ca. 10 m² großes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Parkplatz in der Tiefgarage ist vorhanden. Die sehr niedrigen Betriebskosten und die hervorragende Lage machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Paare und Familien

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.