

**Investitionschance: Großflächiges Grundstück mit ca.
2400 m² Baufläche und Grünland in Hagenbrunn!**



Objektnummer: 8428/93-1

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Zustand:	Abrissobjekt

Ihr Ansprechpartner



Anja Kirst

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Draschestraße 17 / 24
1230 Wien

H +43 664 13 567 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großes Entwicklungspotenzial in Toplage Hagenbrunn: Baufläche, Garten & landwirtschaftliche Nutzung über 9ha Grund!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap