Attraktive Büro-/Praxisräume in Going am Wilden Kaiser – Modern & flexibel gestalten!

Objektnummer: 7329/287

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	301,00 m²
Bürofläche:	276,00 m²
Keller:	25,00 m²

Ihr Ansprechpartner

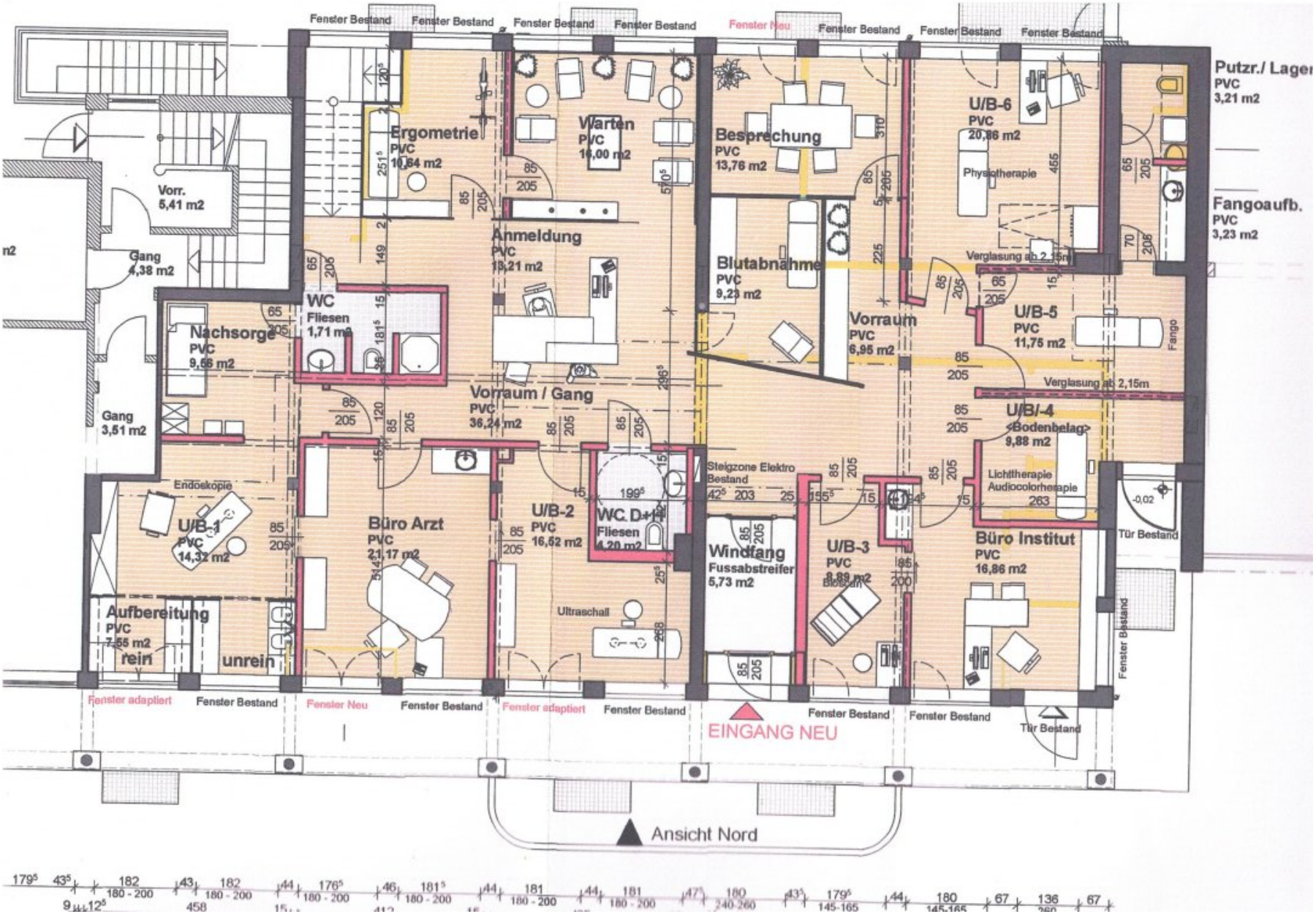
Herbert Eisenmann

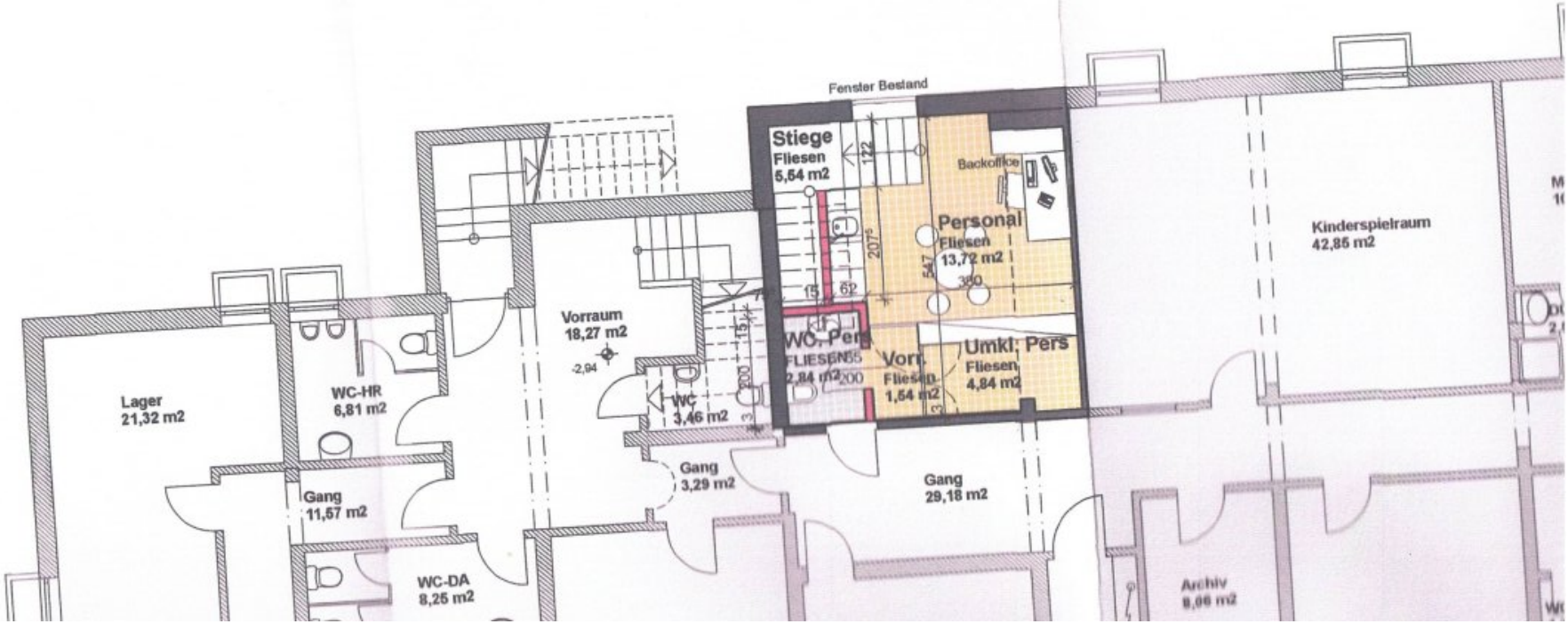
Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DCT


Fenster Bestand
Fenster Neu
Fenster adaptiert
Vorr.
5,41 m2
Gang
4,38 m2
Gang
3,51 m2
Ergometrie
PVC
10,64 m2
Warten
PVC
16,00 m2
Anmeldung
PVC
13,21 m2
Besprechung
PVC
13,76 m2
Blutabnahme
PVC
9,23 m2
Vorraum
PVC
6,95 m2
U/B-6
PVC
20,86 m2
Physiotherapie
Putzr./ Lager
PVC
3,21 m2
Fangoaufb.
PVC
3,23 m2
Verglasung ab 2,15m
U/B-5
PVC
11,75 m2
Fango
WC
Fliesen
1,71 m2
Nachsorge
PVC
9,56 m2
Vorraum / Gang
PVC
36,24 m2
U/B-4
Bodenbelag
9,88 m2
Lichttherapie
Audiocolortherapie
Endoskopie
U/B-1
PVC
14,32 m2
Büro Arzt
PVC
21,17 m2
U/B-2
PVC
16,62 m2
WC D+H
Fliesen
4,20 m2
Steigzone Elektro
Bestand
Windfang
Fussabstreifer
5,73 m2
U/B-3
PVC
8,89 m2
Büro Institut
PVC
16,86 m2
Tür Bestand
Aufbereitung
PVC
7,55 m2
rein
unrein
Ultraschall
EINGANG NEU
Ansicht Nord


Fenster Bestand
Stiege
Fliesen
5,54 m2
Backoffice
Personal
Fliesen
13,72 m2
Kinderspielraum
42,85 m2
Vorraum
18,27 m2
-2,94
WC, Pers
FLIESEN
2,84 m2
Vorr.
Fliesen
1,54 m2
Umkl. Pers
Fliesen
4,84 m2
WC
3,46 m2
Lager
21,32 m2
WC-HR
6,81 m2
Gang
11,57 m2
Gang
3,29 m2
Gang
29,18 m2
WC-DA
8,25 m2
Archiv
9,06 m2

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der malerischen Gemeinde Going am Wilden Kaiser, Tirol. Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität und Ästhetik und ist ideal für eine Gemeinschaftspraxis/Rechtsanwaltkanzlei/Wirtschaftstreuhand.....

Vorzüge dieser Räumlichkeiten:

- zwei Eingänge

- ein ansprechender Empfangsbereich

- 20 Parkplätze

- Keller mit 25 m²

- zahlreiche luftige und lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterfronten

- modernes Interieur mit modernster Technik

Die hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett sorgen nicht nur für ein stilvolles Ambiente, sondern auch für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Eine Fußbodenheizung bietet Ihnen an kalten Tagen den notwendigen Komfort, während die Massivbauweise für Stabilität und Langlebigkeit steht.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Verfügbarkeit von Parkplätzen, die sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden den Zugang erleichtern. Die getrennten Toiletten sorgen für zusätzliche Privatsphäre und Komfort.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mitten im Zentrum von Going und in unmittelbarer Nähe von Arzt, einer Schule, einem Kindergarten sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien. Dies macht die Immobilie nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Klientel äußerst attraktiv.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch den Bus garantiert eine bequeme Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Kunden. Sie profitieren von der ruhigen, naturnahen Umgebung, die gleichzeitig alle urbanen Annehmlichkeiten bietet.

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihre Geschäftsideen in dieser traumhaften Immobilie in Going am Wilden Kaiser. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Büro- oder Praxisfläche bietet. Ihr Erfolg beginnt hier!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap