

## 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg



Objektnummer: 4870

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Th. Körner Platz 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	699,46 €
Kaltmiete (netto)	388,54 €
Kaltmiete	635,88 €
Betriebskosten:	211,10 €
USt.:	63,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur







ImmobilienRothbart

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Judenburg, einer charmanten Stadt in der Steiermark, die Ihnen ein ideales Lebensumfeld bietet! Diese großzügige Wohnung in der 1. Etage mit einer Fläche von ca. 90,6 m<sup>2</sup> ist der perfekte Ort für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und eine hervorragende Infrastruktur legen.

Mit vier lichtdurchfluteten Zimmern bietet Ihnen diese gepflegte Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Egal, ob Sie ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, ein Arbeitszimmer oder ein Spielzimmer für die Kinder einrichten möchten, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die frische Luft der Steiermark zu genießen – ein Ort der Ruhe, der zum Verweilen einlädt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m  
Apotheke <550m  
Krankenhaus <600m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <425m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m  
Bäckerei <850m  
Einkaufszentrum <8.150m

### Sonstige

Bank <300m  
Geldautomat <300m  
Post <575m  
Polizei <350m

### Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <675m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap