

## **Juwel am Millstätter See | Freizeitwohnsitzwidmung |**



**Objektnummer: 5750/287**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9702 Ferndorf
<b>Kaufpreis:</b>	441.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	450,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilientreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In sonniger Hanglage genießen Sie von früh bis spät die Sonne und einen unverbaubaren Panoramablick über den Millstätter See und die umliegende Bergwelt.

Das Grundstück umfasst ca. 980 m<sup>2</sup> und verfügt über eine begehrte **Sonderwidmung für Freizeitwohnsitze**. Anschlüsse für Kanal, Trinkwasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe. Besonders attraktiv: Es gibt **keine Bebauungsverpflichtung**, sodass Sie Ihre Pläne ganz nach Ihren Vorstellungen und ohne Zeitdruck umsetzen können.

Die Lage überzeugt durch absolute Ruhe, eine gute Zufahrt und die Nähe zum vielfältigen Angebot in Millstatt. Der Ort ist bekannt für seine Kulturveranstaltungen wie die Musikwochen in der Stiftskirche, das internationale Gitarrenfestival sowie zahlreiche Konzerte und Ausstellungen. Ergänzt wird dies durch umfassende Freizeitangebote und sorgt für hohe Lebensqualität in jeder Jahreszeit.

Ein **einmaliges Grundstück** in einer der begehrtesten Lagen am Millstätter See – ideal als Hauptwohnsitz oder Freizeitwohnsitz für Menschen, die Ruhe, Natur und Kultur verbinden möchten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <4.500m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap