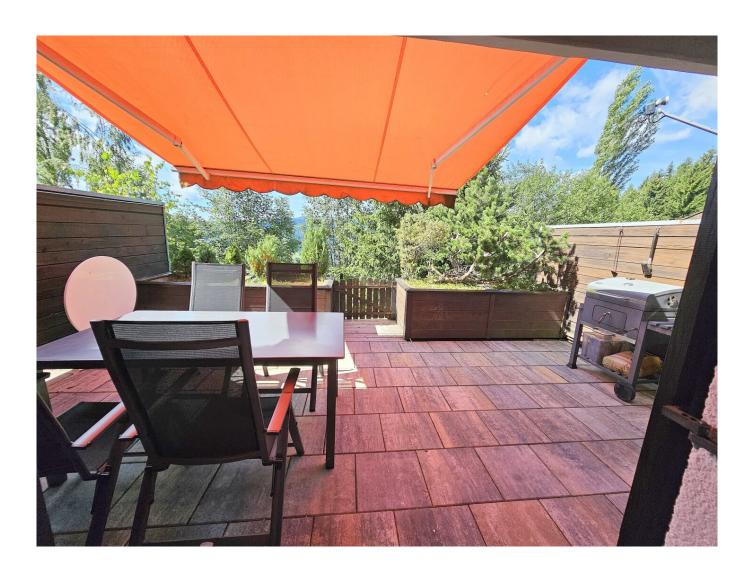
# Trahütten - Wohnen wo andere Urlaub machen - Entzückende Wohnung mit wunderschönem Ausblick auf die Koralpe!



**Objektnummer: 5285/102250** 

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen: Stellplätze:

Keller: Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

**Provisionsangabe:** 

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Wohnung Österreich

8530 Deutschlandsberg

1975 50,00 m<sup>2</sup>

2

1

1 2

5,00 m<sup>2</sup> 89.000,00 € 127,27 € 12,73 €

## **Ihr Ansprechpartner**



**Birgit Pojer** 

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH Moosbrunnweg 1/5.6, 8042 Graz

H +43 664 4636384









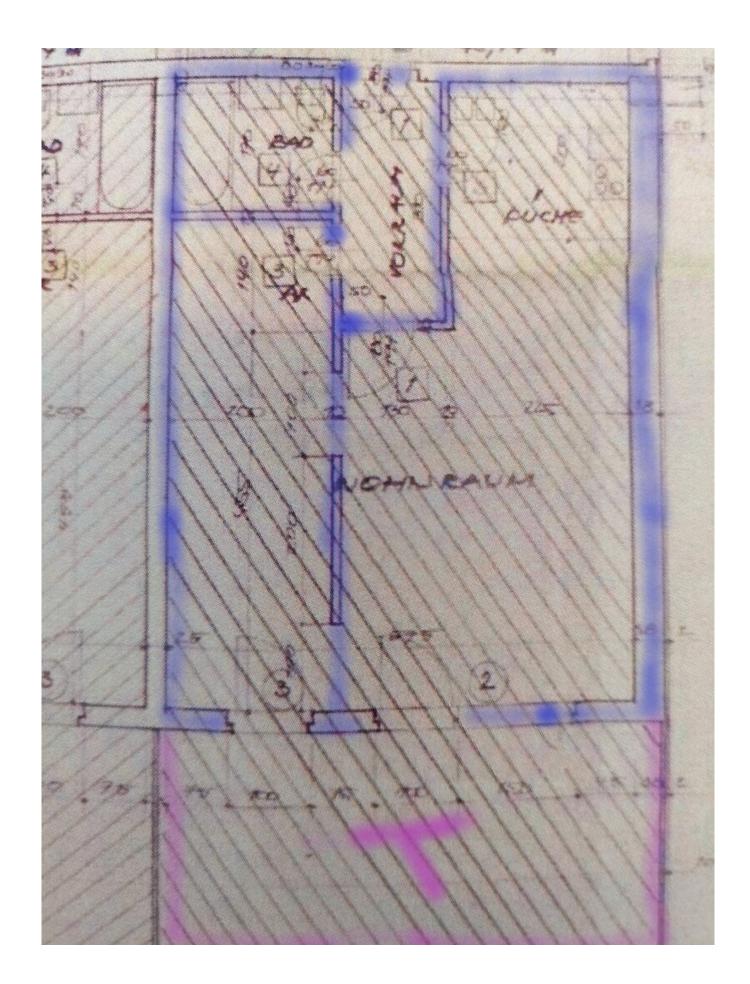












### **Objektbeschreibung**

Diese entzückende, sonnendurchflutete ca. 50 m² Wohnung wird Sie begeistern. Sie verfügt über Vorraum, einem Schlafzimmer, einem Wohnbereich mit Essecke, einer Küche, einem Bad/WC sowie einem Abstellraum. Zudem können Sie von Ihrer ca. 20 m² großen Terrasse den Blick auf die Koralpe genießen. Der Blick auf die Berge lässt Ruheliebhaber das Herz höher schlagen. Zusätzlich zu Ihrer Terrasse kommen Sie über eine Treppe noch zu einer weiteren grüne Fläche, die Sie mitbenützen können. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit Infrarot-Paneelen.

Auch zwei separate Abstellräume gehören zu der Liegenschaft. KFZ-Abstellplätze sind genügend vorhanden.

Aber überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich auf unseren Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <5.000m Klinik <5.500m Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.500m Einkaufszentrum <6.000m Bäckerei <5.000m

### Sonstige

Bank <5.000m Geldautomat <5.000m Post <5.000m Polizei <5.000m

### Verkehr

Bus <4.500m Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap