

++tolles, gepflegtes Wohnhaus mit Doppelgarage und schönem Garten in ruhiger Lage++



Ansicht

Objektnummer: 11708

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8742 Obdach |
| Baujahr: | 2015 |
| Nutzfläche: | 220,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 55,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73 |
| Kaufpreis: | 549.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

19.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Genießen Sie die Ruhe im eigenen Garten!

Dieses sehr **gepflegte Wohnhaus** bietet Ihnen nicht nur großzügige 220 m² Wohnfläche, sondern auch ein idyllisches Lebensumfeld, das sowohl Ruhe als auch Annehmlichkeiten des modernen Lebens vereint.

Das Haus besticht durch seine **durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Zimmer**, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Dieses Zuhause bietet ausreichend Platz für all Ihre Bedürfnisse und lässt keine Wünsche offen. Die großzügigen Wohnräume laden zum Verweilen und Entspannen ein, während die gut ausgestattete Küche perfekte Voraussetzungen für gesellige Kochabende mit Freunden und Familie bietet.

Sie genießen ein hohes Maß an Lebensqualität. Die umliegenden Berge und Wälder bieten Ihnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, sei es beim Wandern, Radfahren oder im Winter beim Skifahren. Gleichzeitig sorgt die gute Verkehrsanbindung durch die Busverbindung dafür, dass Sie schnell und unkompliziert die Nachbarorte und die nächstgelegenen Städte erreichen können.

Der Außenbereich des Hauses ist ein wahres **Paradies für Naturliebhaber**, lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ausreichend Platz.

Sie finden alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Schulen und Arztpraxen, sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Nähe.

Lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot begeistern! Eine solche schöne Liegenschaft in dieser Lage ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen und das Leben in vollen Zügen genießen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <9.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <9.500m

Polizei <9.000m

Post <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap