

Beeindruckende 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5028

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	607,82 €
Kaltmiete (netto)	447,36 €
Kaltmiete	548,78 €
Betriebskosten:	101,42 €
USt.:	59,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine beeindruckende 2-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im 2. OG eines vierstöckigen Gebäudes und hat eine Größe von ca. 63,88 m². Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen geräumigen, U-förmigen Vorraum mit ca. 11,83 m². Dieser bietet aufgrund seiner Größe ausreichend Platz für jegliche Garderobe. Von hier aus haben Sie außerdem die Möglichkeit jeden Raum der Wohnung getrennt zu begehen. Unmittelbar auf der rechten Seite finden Sie eine Tür, welche zu dem Abstellraum führt. Etwas weiter, ebenfalls auf der rechten Seite, finden Sie das Badezimmer, welches über eine Dusche, eine Toilette und einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Zwei weitere Türen, am Ende des Vorraumes, führen zum Schlafzimmer und zur Wohnküche. Die 21,54 m² große Wohnküche stellt das Herzstück der Wohnung dar und verfügt über einen Zugang zu dem ca. 7,47 m² großen Balkon mit Blick in die Natur. Die Küche ist vom Wohnbereich des Zimmers räumlich durch eine Trennwand abgegrenzt. Das ca. 17,85 m² große Schlafzimmer, welches ebenfalls über einen Zugang zum Balkon verfügt, befindet sich direkt nebenan. Sämtliche Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden, das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen verlegt.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap