

"SKI-IN SKI-OUT"/ FERIENWOHNUNG am Fuße des HAHNENKAMMS



Hausansicht 1

Objektnummer: 18523

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	3.086,13 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	2.908,29 €
Betriebskosten:	199,33 €
Heizkosten:	130,84 €
USt.:	47,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.





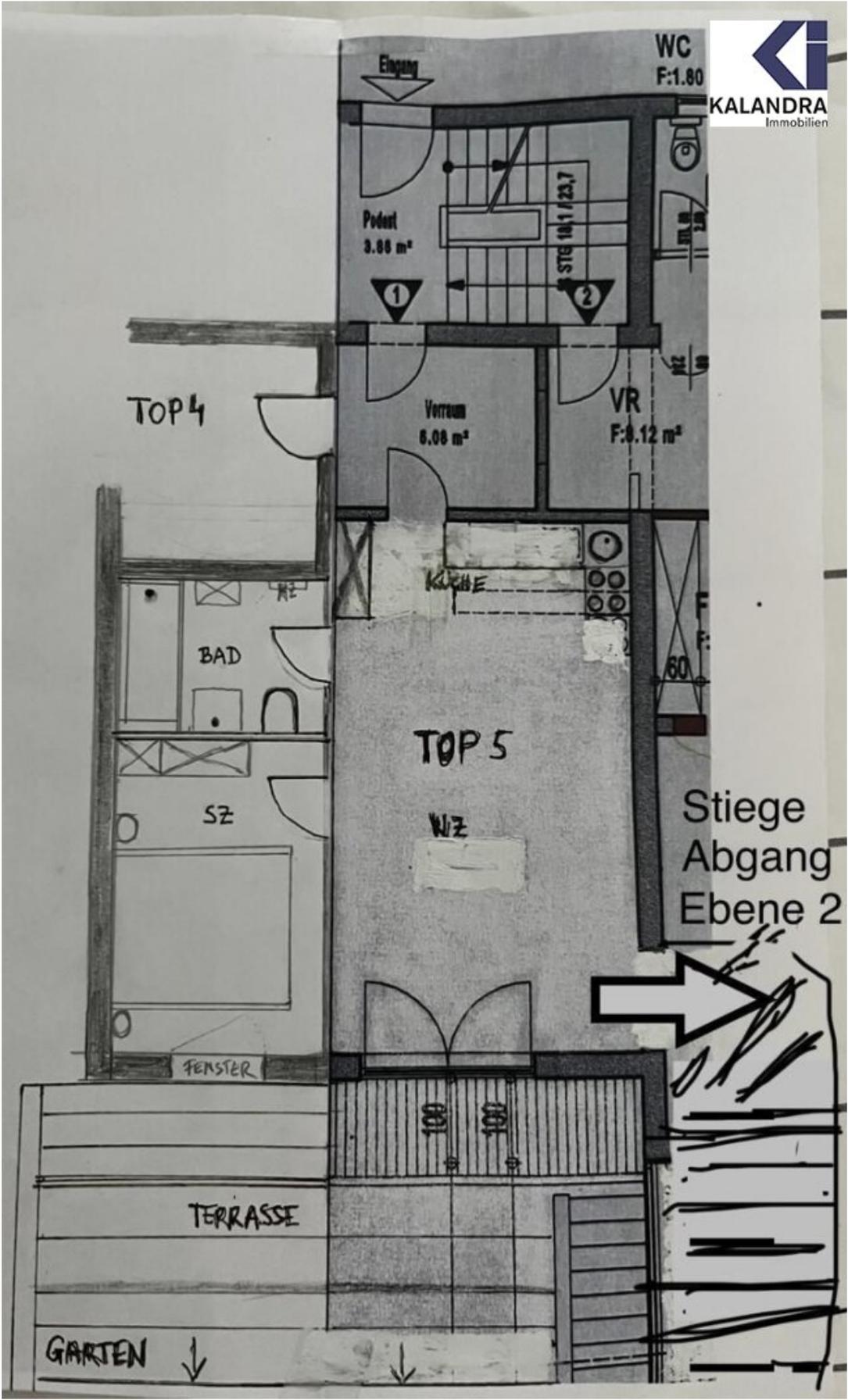










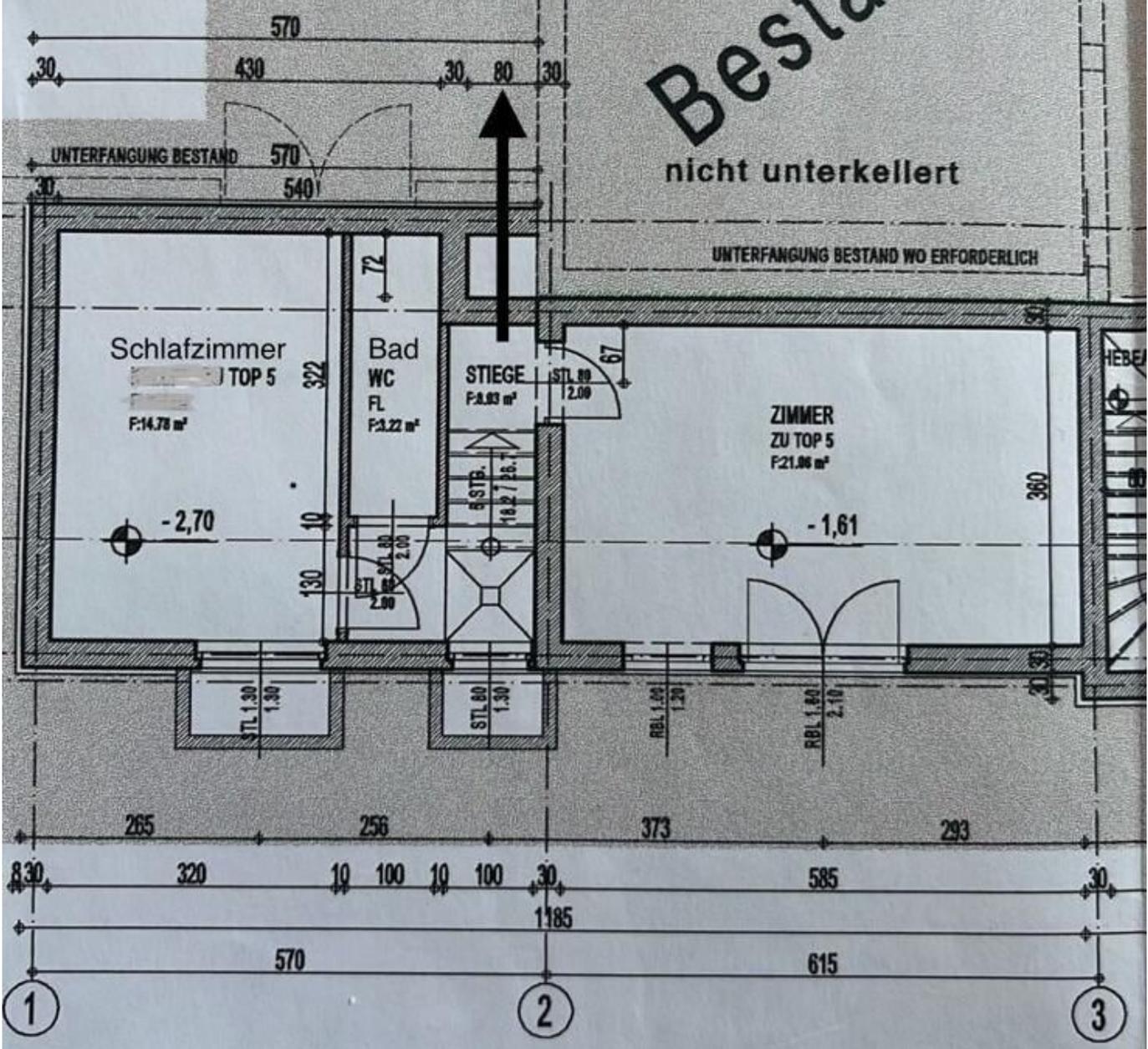


Top 5 Ebene 1

Bestand

nicht unterkellert

UNTERFANGUNG BESTAND WO ERFORDERLICH



Objektbeschreibung

MÖBLIERTES FERIEN-APARTMENT in idealer SONNIGER LAGE

In fußläufiger Distanz zur Hahnenkammbahn, somit perfekt für Skisportfreunde gelegen, bietet dieses komplett ausgestattete Familienapartment auf zwei Ebenen folgende

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

Vorraum, südseitiges Wohn-/Esszimmer mit offen gestalteter Wohnküche (ca. 24m²) und Ausgang auf eine Gartenterrasse, ein anschließendes Schlafzimmer (ca. 12m²), ein Badezimmer mit Wanne & WC (ca. 6m²);

vom Wohnzimmer führt eine Treppe in das

Untergeschoß:

Vorraum, ein Wohn- oder Schlafzimmer (ca. 22m²) mit kleiner Terrasse, ein getrennt zugängliches Schlafzimmer (ca. 15m²), ein Duschbad mit WC.

Ausstattung:

- das Apartment ist voll möbliert und eingerichtet
- in allen Wohnräumen massiver Holzdielenboden
- Sanitärräume mit Feinsteinzeug weiß/grau verflies
- rustikale Wohnküche mit E-Herd/ Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank & Eßecke
- Hauszentralheizung (Gas)

In der angegebenen Gesamtmiete ist ein Akontobetrag (dzt. Euro 167,- brutto) für Beheizung und Warmwasser enthalten, der nach tatsächlichem Verbrauch angepasst und abgerechnet wird.

Angeboten wird ein auf 6-12 Monate befristetes Mietverhältnis mit Verlängerungsoption.

FULLY FURNISHED HOLIDAY APARTMENT in ideal SUNNY LOCATION

Within walking distance of the "Hahnenkamm cable car" this fully equipped family apartment is a perfect location for ski enthusiasts and offers on two levels the following

Layout:

Ground floor:

ante room, south-facing living/ dining room with open-plan kitchen (approx. 24m²) and access to a garden terrace, an adjoining bedroom (approx. 12m²), and a bathroom with tub and toilet (approx. 6m²);

a stairway leads from the living room to the

Lower floor:

stairway pedestal, a living- or bedroom (approx. 22m²) with a small terrace, ante room to a separately accessible bedroom (approx. 15m²) and a shower bathroom with toilet.

Equipment & features:

- the apartment is fully furnished and equipped

- solid wooden floorboards in all living areas
- sanitary rooms tiled with white/ gray porcelain stoneware
- rustic kitchen with electric stove/ ceramic hob, dishwasher, refrigerator and a dining place
- central heating (gas)

The total rent includes an ahead payment (currently Euro 167,- gross) for heating and warm water supply which is balanced and charged based on actual consumption.

A limited rental agreement for a period of 6-12 months duration with option of extension is been offered.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap