

**erstklassiger Bungalow in Adlwang: 5 Zimmer,
Wintergarten, Pool – Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 4417/685

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St. Blasien Straße 39
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4541 Adlwang
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	163,88 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	227,67 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	659.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

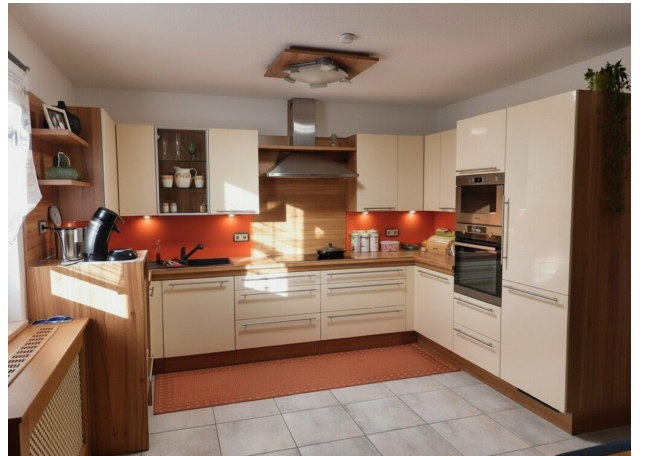
Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

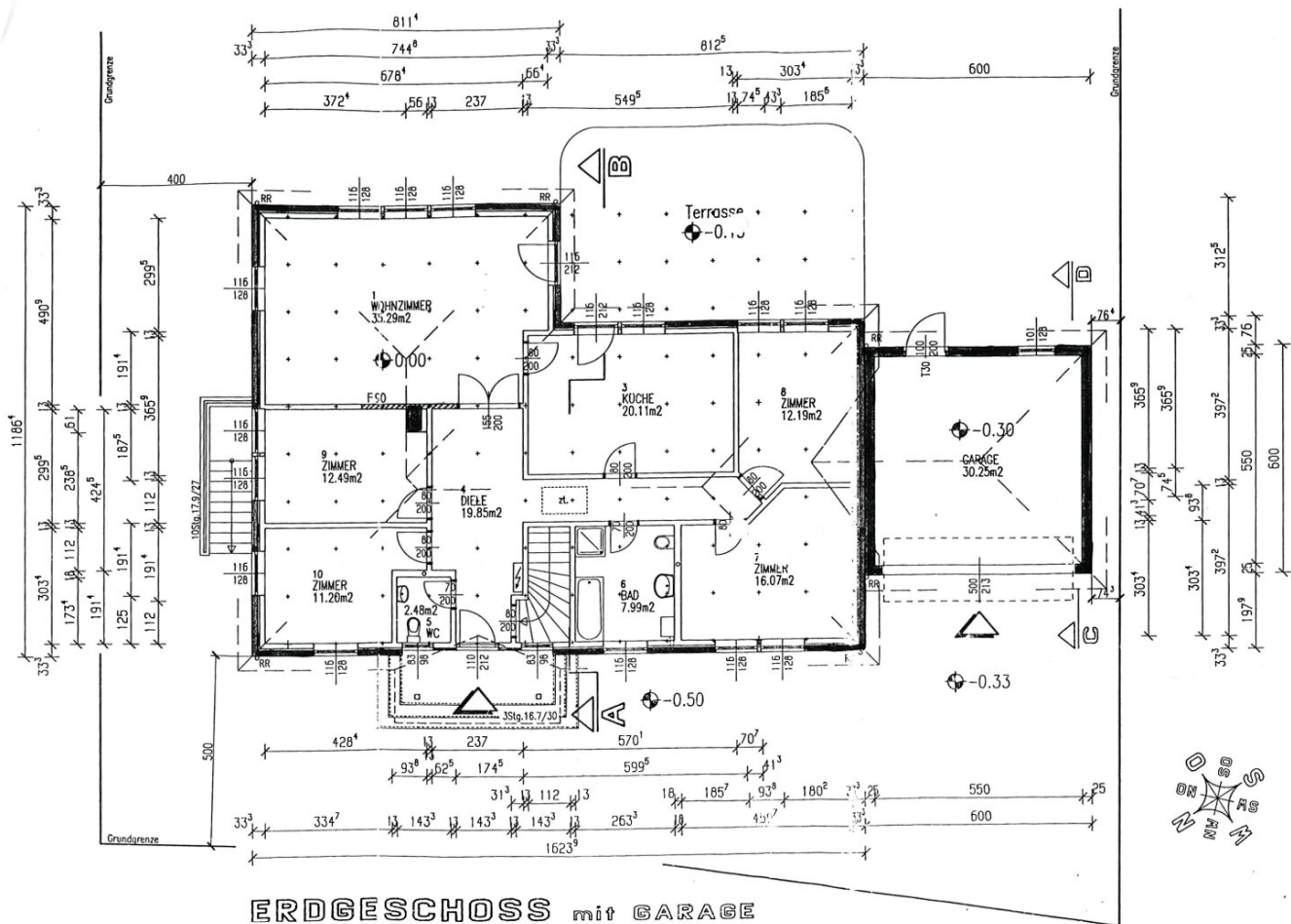
NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

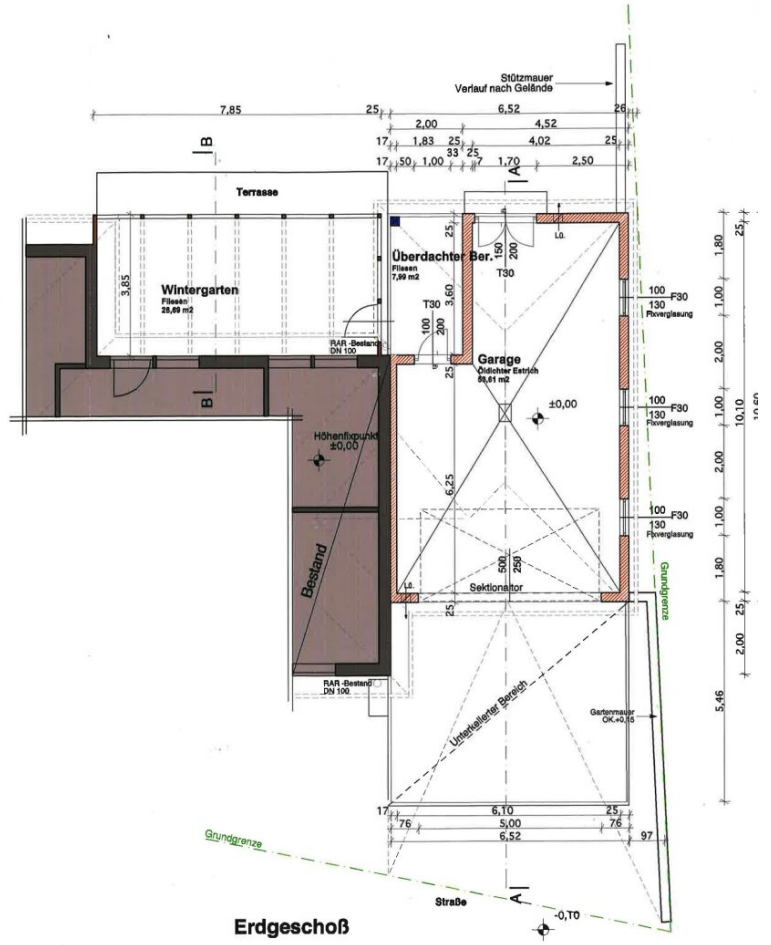
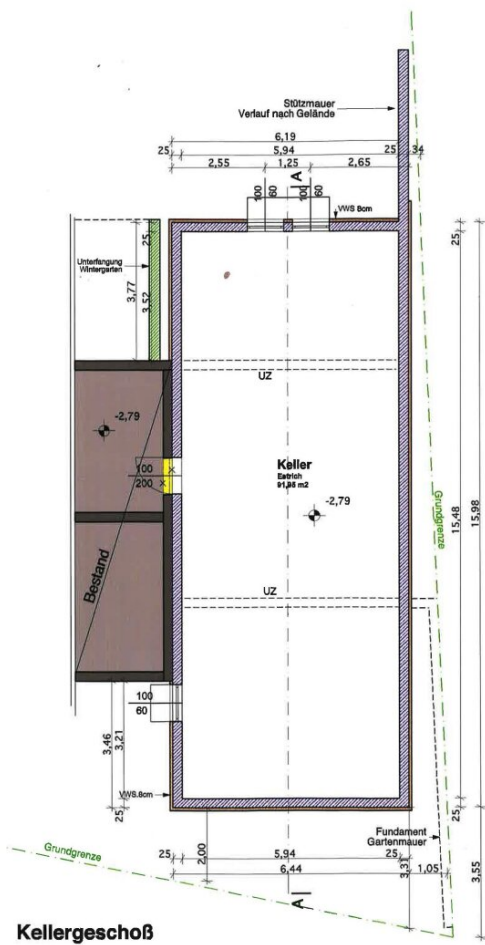


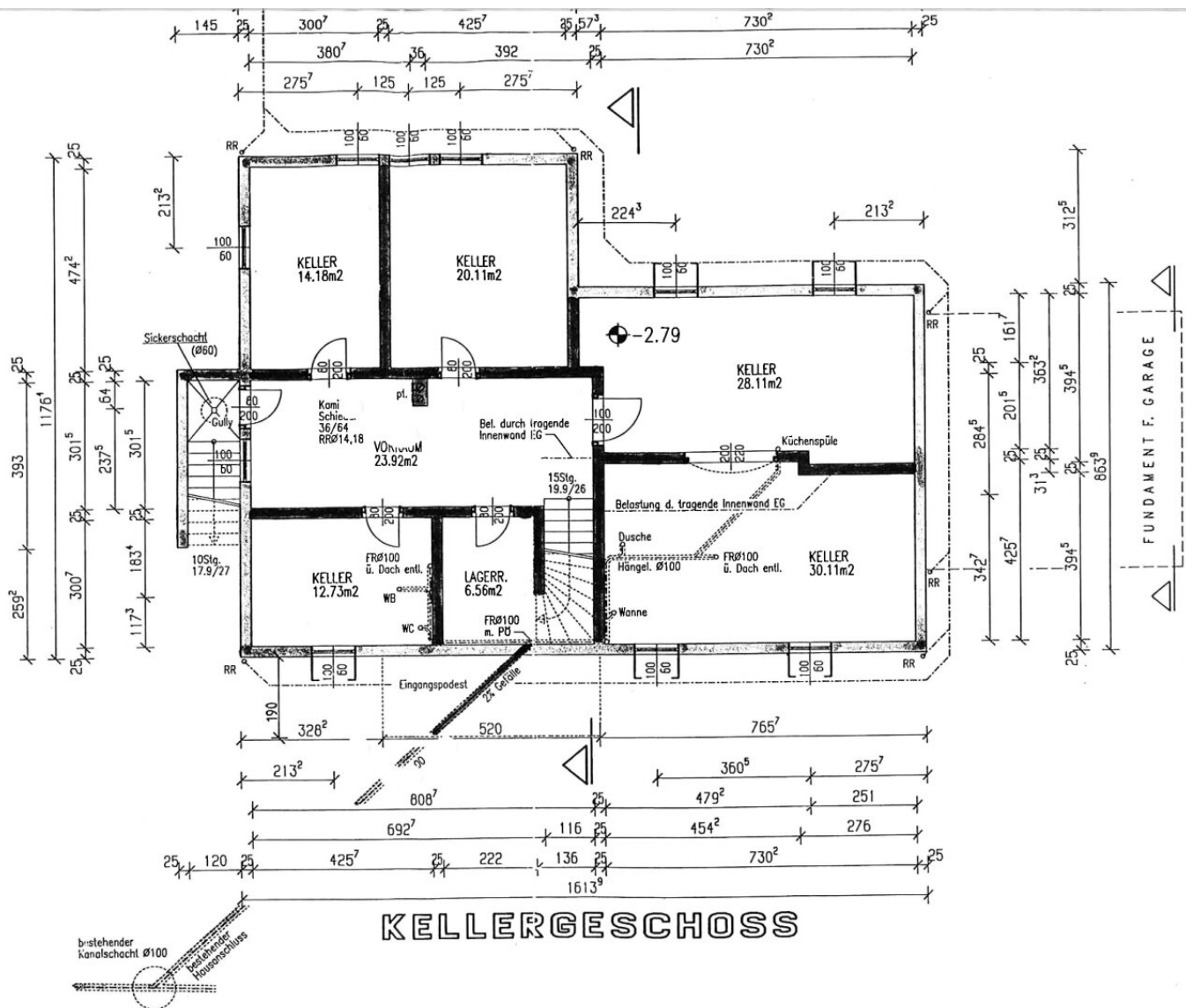












Objektbeschreibung

Auf einer großzügigen Fläche von 163,88 m² erstrecken sich fünf helle und einladende Zimmer, die durch ihre gepflegte Ausführung bestechen. Hier finden Sie den perfekten Ort für Familie, Freunde und unvergessliche Erinnerungen.

Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass jedes Zimmer optimal genutzt werden kann. Die stilvolle Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch der ideale Treffpunkt für gesellige Kochabende. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten in der lichtdurchfluteten Wohnlandschaft, die direkt auf die sonnige Terrasse führt. Hier können Sie den Tag mit einem Kaffee beginnen oder abends bei einem Glas Wein den atemberaubenden Fernblick über die umliegende Landschaft auskosten.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll gestaltete Garten - ein kleines Paradies, das zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ob Sie ein ruhiges Plätzchen zum Lesen suchen oder im Pool das kühle Nass genießen wollen, dieser Garten bietet Raum für all Ihre Wünsche.

Außerdem steht Ihnen im Keller eine voll ausgestattete Kellerbar sowie eine Werksatt zur Verfügung.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Mit hochwertigen Materialien wie Fliesen, Laminat und echtholz Böden sorgt das Zuhause für ein angenehmes Wohnklima. Die Zentralheizung mit Gas sowie ein Schwedenofen im Wohnraum sorgen für wohlige Wärme an kalten Tagen, während das Bad mit Fenster Licht und Frische in Ihren Alltag bringt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Die nahegelegene Busverbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge am Wochenende – die Anbindung ist ideal.

Dieses traumhafte Bungalow in Adlwang ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Kaufpreis von 659.000,00 € für dieses exklusive Angebot ist eine Investition in Ihre Zukunft – in ein Leben voller Geborgenheit und Freude. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.575m

Apotheke <2.825m

Klinik <8.650m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.525m

Kindergarten <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <1.675m

Bäckerei <2.600m

Einkaufszentrum <2.900m

Sonstige

Bank <2.675m

Geldautomat <2.675m

Post <2.725m

Polizei <2.825m

Verkehr

Bus <525m

Bahnhof <4.750m

Flughafen <3.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap