

**Traumhaftes Haus mit Garten und Terrasse in Sitzendorf –
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 704

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3714 Sitzendorf an der Schmida
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,28 m ²
Nutzfläche:	182,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	531,00 m ²
Keller:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	78,34 €
Heizkosten:	145,84 €
USt.:	44,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

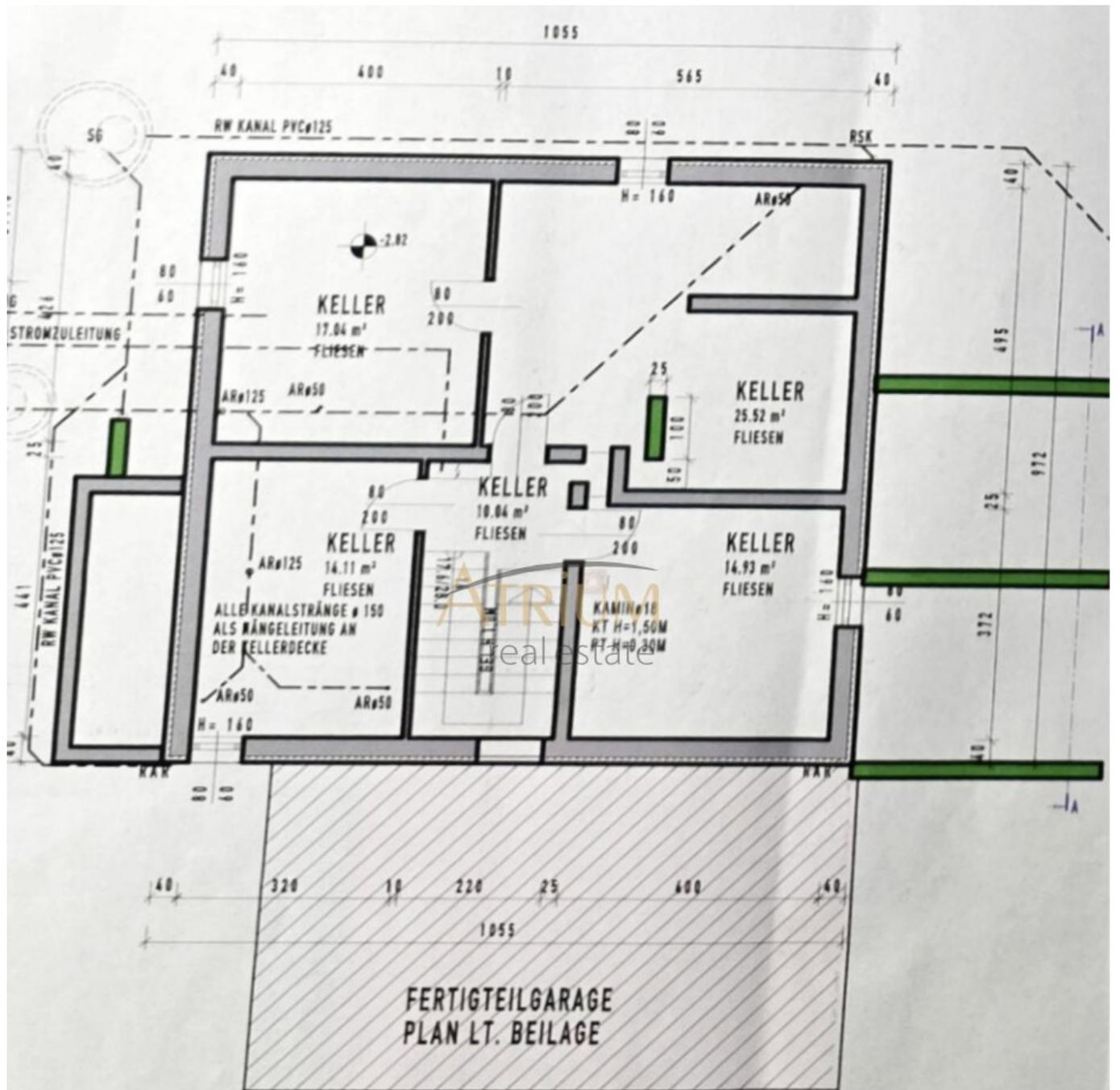












KELLER (BESTAND)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Einfamilienhaus , das in Holzriegelfertigbauweise im Jahr 2015 errichtet wurde (fertiggestellt im März 2016).

Highlights:

- * Ca. 78 m² Wohnfläche , ca. 182 m² Nutzfläche
- * Großzügiger Garten mit einer Fläche von insgesamt 634 m²
- * Helle Räume & Terrasse
- * Gepflegter Keller mit weiteren Räumen
- * Infrarotkabine
- * Luftwärmepumpe
- * Fußbodenheizung
- * Doppelgarage
- * Fenster sind dreifach verglast

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <8.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <8.000m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap