

verträumtes Haus mit ansprechendem Garten in absoluter Ruhelage



Gartenansicht

Objektnummer: 960/73173
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1924
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	216,00 m ²
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 303,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,46
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

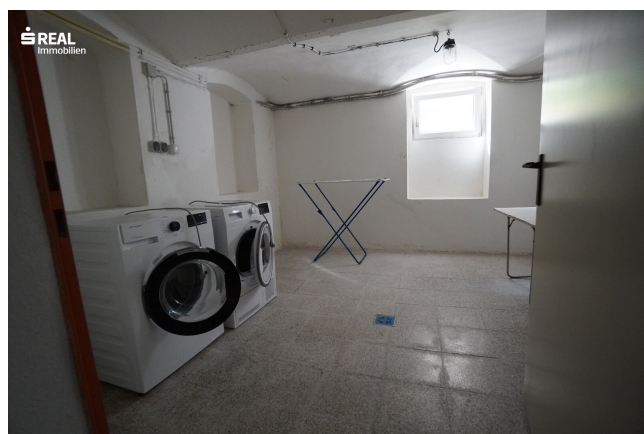
s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

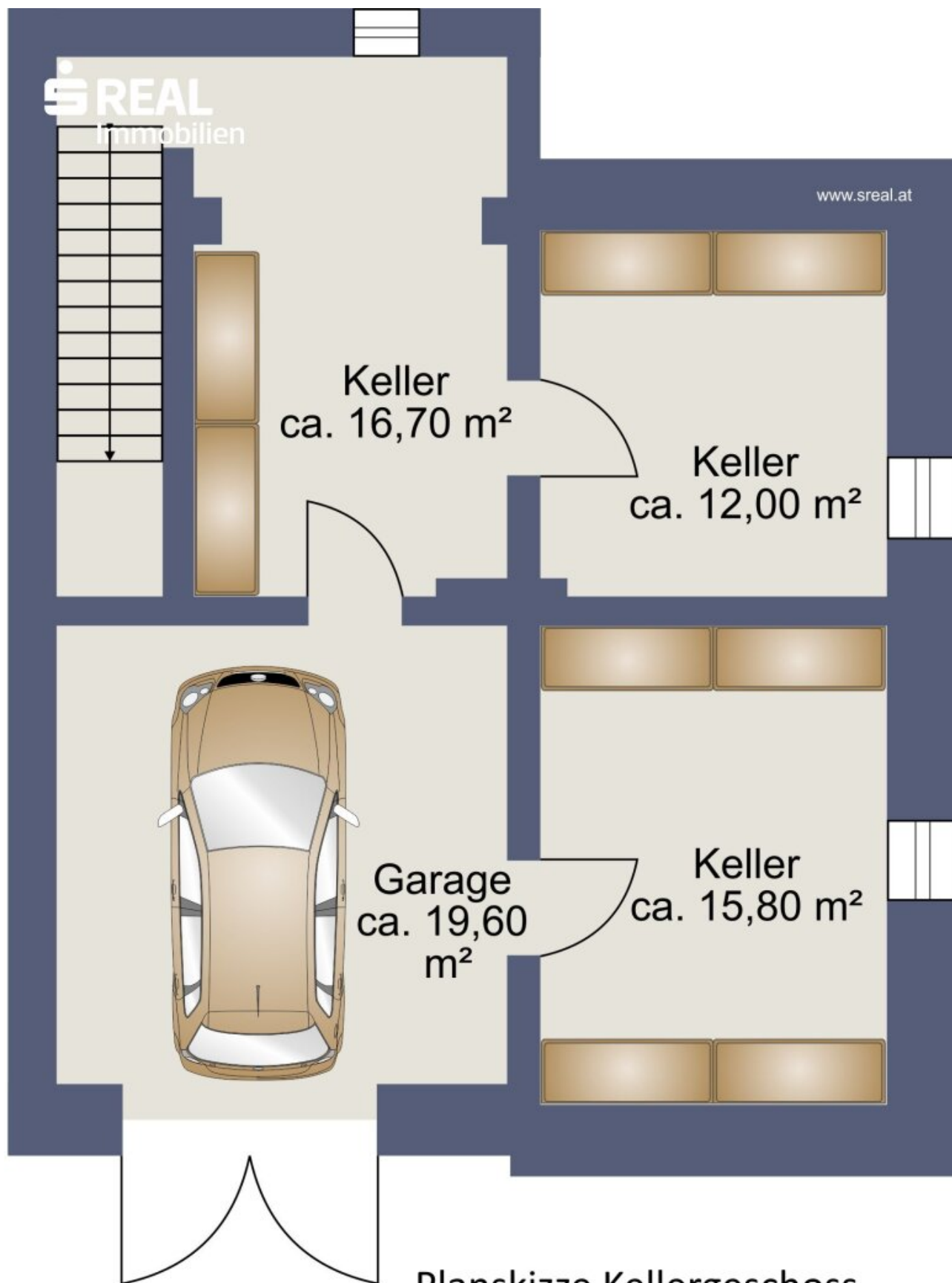




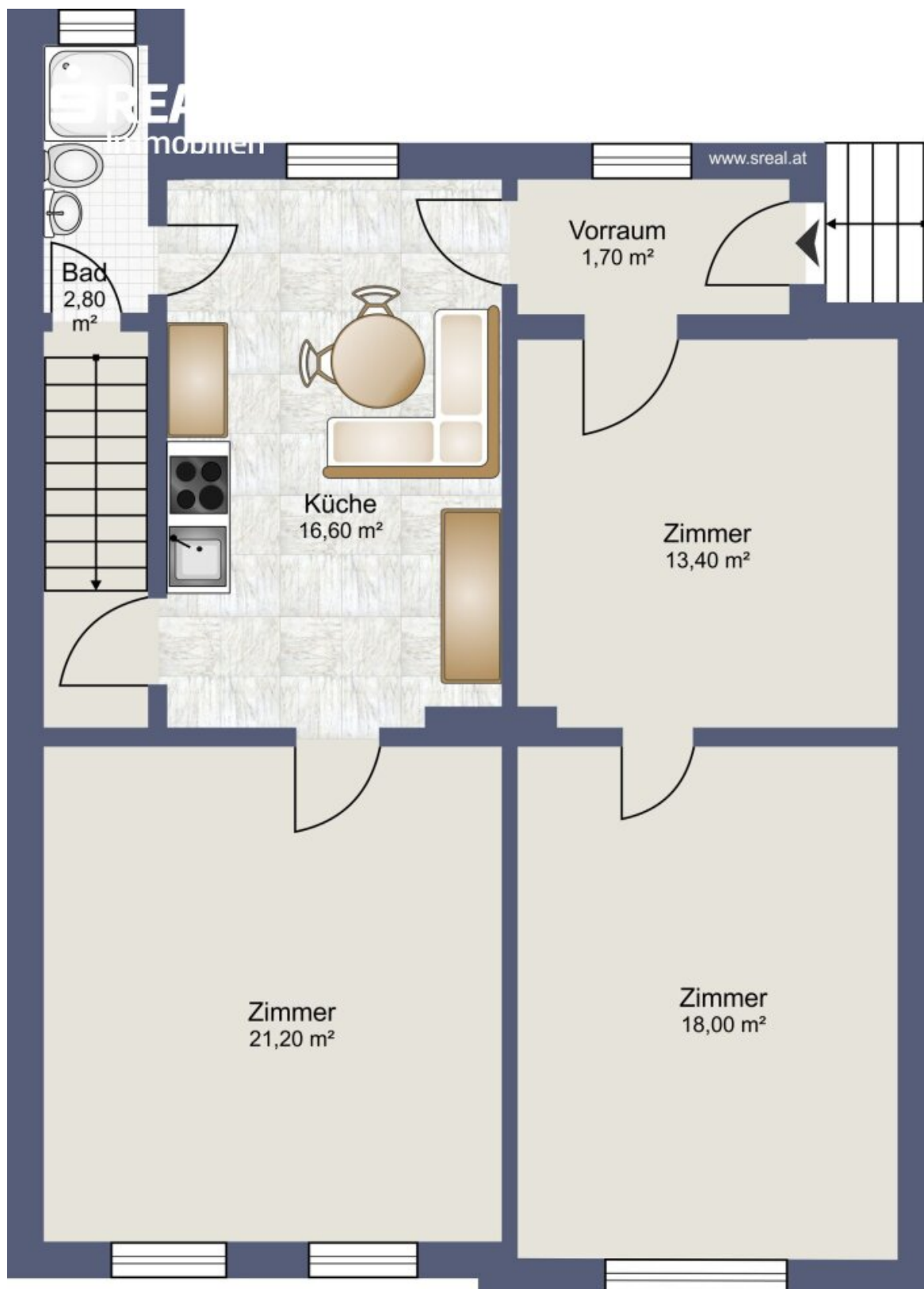








Planskizze Kellergeschoss



Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in **2020 Hollabrunn** in Niederösterreich. Dieses gepflegte Haus bietet Ihnen alles, was Sie sich nur wünschen können.

Das ca. im Jahre 1904 erbaute Haus befindet sich auf einem ca. **438 m²** großen Grundstück in absoluter Ruhelage.

Die Wohnnutzfläche des Hauses beträgt ca. **74 m²** und die Kellerfläche beträgt ca. **45 m²**:

Diese Liegenschaft besticht durch Ihre Lage und den idyllischen Garten.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3127917?accessKey=68e1>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Lage und Infrastruktur:

Diese Immobilie bietet eine ideale **Ausrichtung** und profitiert von einer **hervorragenden Infrastruktur**. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, sowie Supermärkte, Bäckereien und Banken. Die Anbindung an **öffentliche Verkehrsmittel**, der nahe **Autobahnanschluss** und der **Bahnhof** machen diese Lage besonders **attraktiv** und sorgen für eine **hohe Lebensqualität**.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar oder Rechtsanwalt)
- Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag
- 3 % zzgl. 20 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches

Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin unter M +43 664 88114529 oder per E-Mail unter mario.reinsperger@sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.