

Großzügige Seeblickwohnung mit Seezugang am Ossiacher See



Terrasse Ausblick

Objektnummer: 905/03553
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Annenheim
Baujahr:	1960
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	87,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Großzügige Seeblickwohnung mit Seezugang am Ossiacher See *Wohnen direkt unter der Kanzelbahn – Skiberg Gerlitz*

Willkommen zu einem einmaligen Immobilienangebot in Annenheim am Ossiacher See! Wir präsentieren Ihnen hier eine äußerst interessante Seeblickwohnung mit Seezugang an einem der begehrtesten Plätze des Ossiacher Sees direkt unter der Kanzelbahn, welche Sie in wenigen Minuten auf den Skiberg Gerlitz“ bringt. Annenheim verbindet exklusive Seelage mit alpinem Lebensgefühl. Direkt am Ufer des Ossiacher Sees genießen Sie glasklares Wasser, traumhafte Sonnenuntergänge und direkten Zugang zu einem der schönsten Badeseen Kärntens. Die Kanzelbahn bringt Sie in wenigen Minuten auf die Gerlitz – ein Paradies für Wintersportler, Wanderer und Naturfreunde. Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Lage: Die Stadt Villach ist nur einen Katzensprung entfernt, der Flughafen Klagenfurt schnell erreichbar, und die Autobahnbindung garantiert Mobilität in alle Richtungen. Ob als Wohnsitz, Domizil oder wertbeständige Investition: Eine Immobilie in Annenheim am See bedeutet Lebensqualität, Sicherheit und Urlaubsgefühl 365 Tage im Jahr.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.