

Wohnhaus der Jahrhundertwende in Perchtoldsdorfer Top Lage



Objektnummer: 1766/64

Eine Immobilie von Anwone Projektmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1890
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	178,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	661,00 m²
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 300,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,50
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Anwander

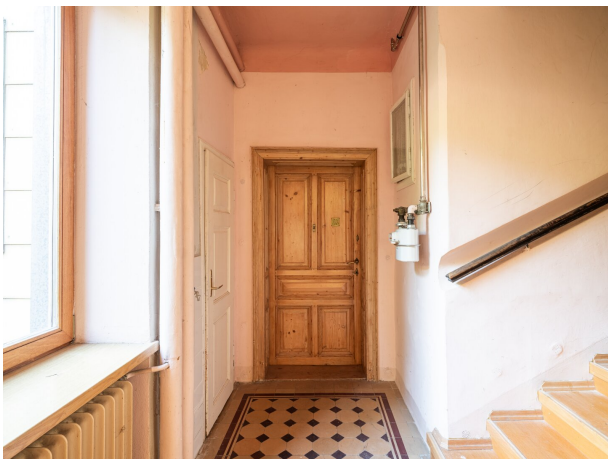
Anwone Projektmanagement GmbH
Summergasse 7
3400 Klosterneuburg

T +43 676 903 85 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





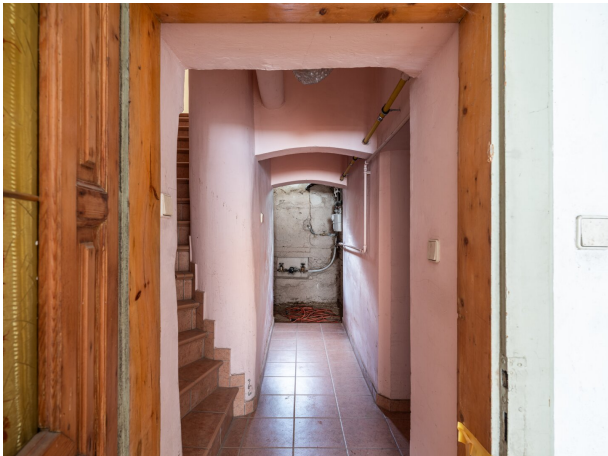








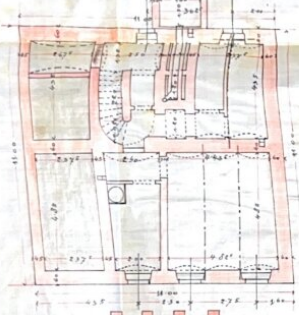




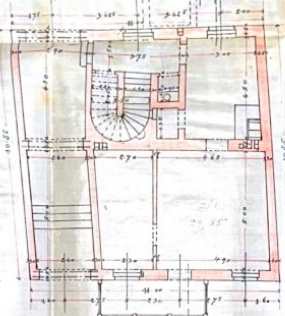
EE. 1579

Plan
zur Erbauung eines 1 Stock hohen Wohnhauses für Herrn
Josef u. Frau Josefa Franter Sonnbergsir. Parz. N^o 2484
in Perchtoldsdorf

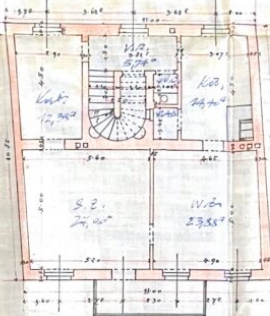
Keller u. Fundament



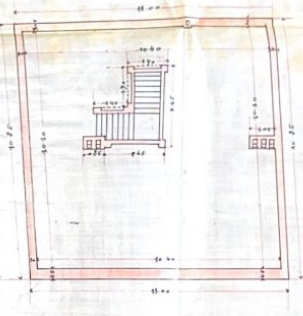
Parlerre



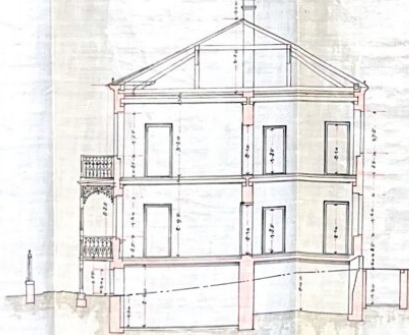
1 Stock



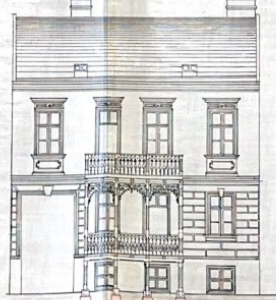
Dachboden



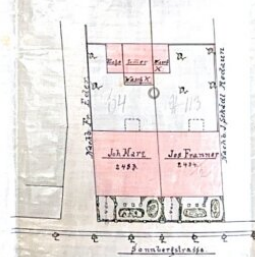
Schnitt A-B



Ansicht



Situation



*Josef Franter
Josefa Franter
Sonnbergsir.*



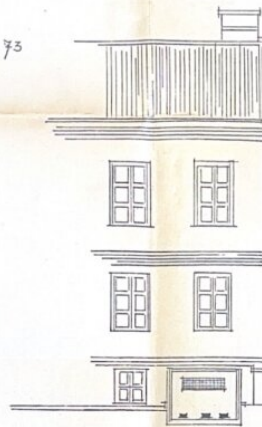
Handwritten notes and signatures, including 'P. 100' and 'P. 101'.

EINREICHPLAN FÜR DEN EINBAU EINER
GARAGE IN DAS BESTEHENDE WOHNHAUS
IN PERCHTOLDS DORF SONNBERGSTRASSE NR 73

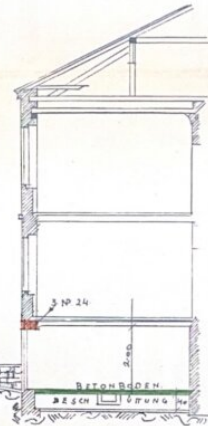
E. Z. 1599

BAUWERBER HERR UND FRAU
M I K S C H

STRASZEN-ANSICHT



SCHNITT II-B.



BAUHERR:

Johann Miksch

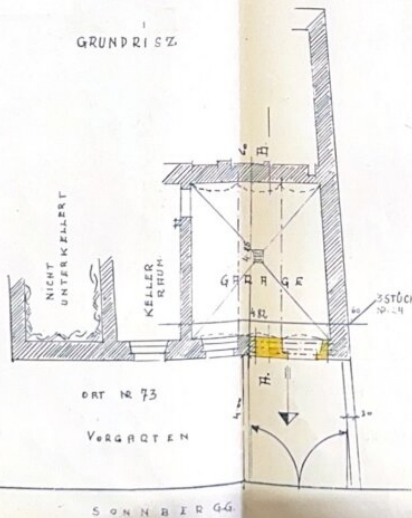
MASSTAB 1:100

BAUFÜHRER:

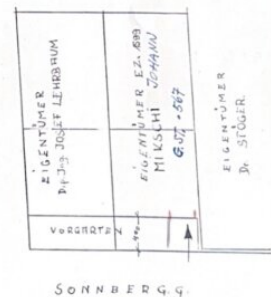
JOHANN FUX
Maurermeister
Perchtoldsdorf b. Wien
Muglstraße 28

PERCHTOLDS DORF. NOVEMBER 1957.

GRUNDRISS



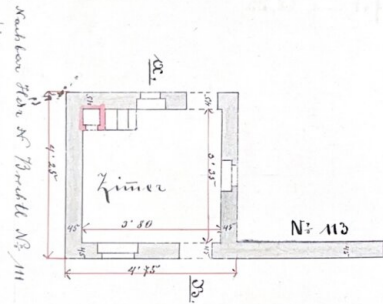
SITUATION



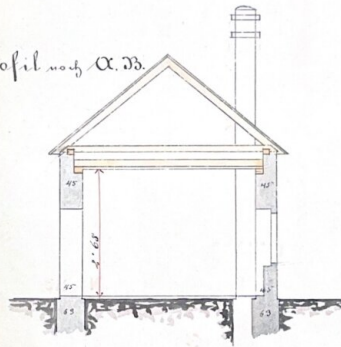


B 544
 Räumigkeit gesucht
 Buchholz 12/10 1880
 für Bräutigam
 Zuercher

Skizze
 Über die Herstellung eines Rauchfanges in dem Hause
 N: 113 Seckelohsdorf Hochstrasse für Herrn Martin Schiffer.



Profil von A. B.



Saul Statzberger
 Meissnerstrasse

Plan C.

für den Einbau einer Garage
in das Wohnhaus in
Perchtoldsdorf, Sonnbergstr. 73

EZ. 1599

Bauwerber: Hr. u. Fr. Mikschi
Perchtoldsdorf, Sonnbergstr. 73



MARKTGEMEINDE PERCHTOLDSDORF

HIERAUF BEZIEHT SICH DER
BAU- u. BENÜTZUNGS-KONSENS
VOM 30. I. 1958 BA ZL. 6032-973/57



DER BÜRGERMEISTER:

Kamtnauer

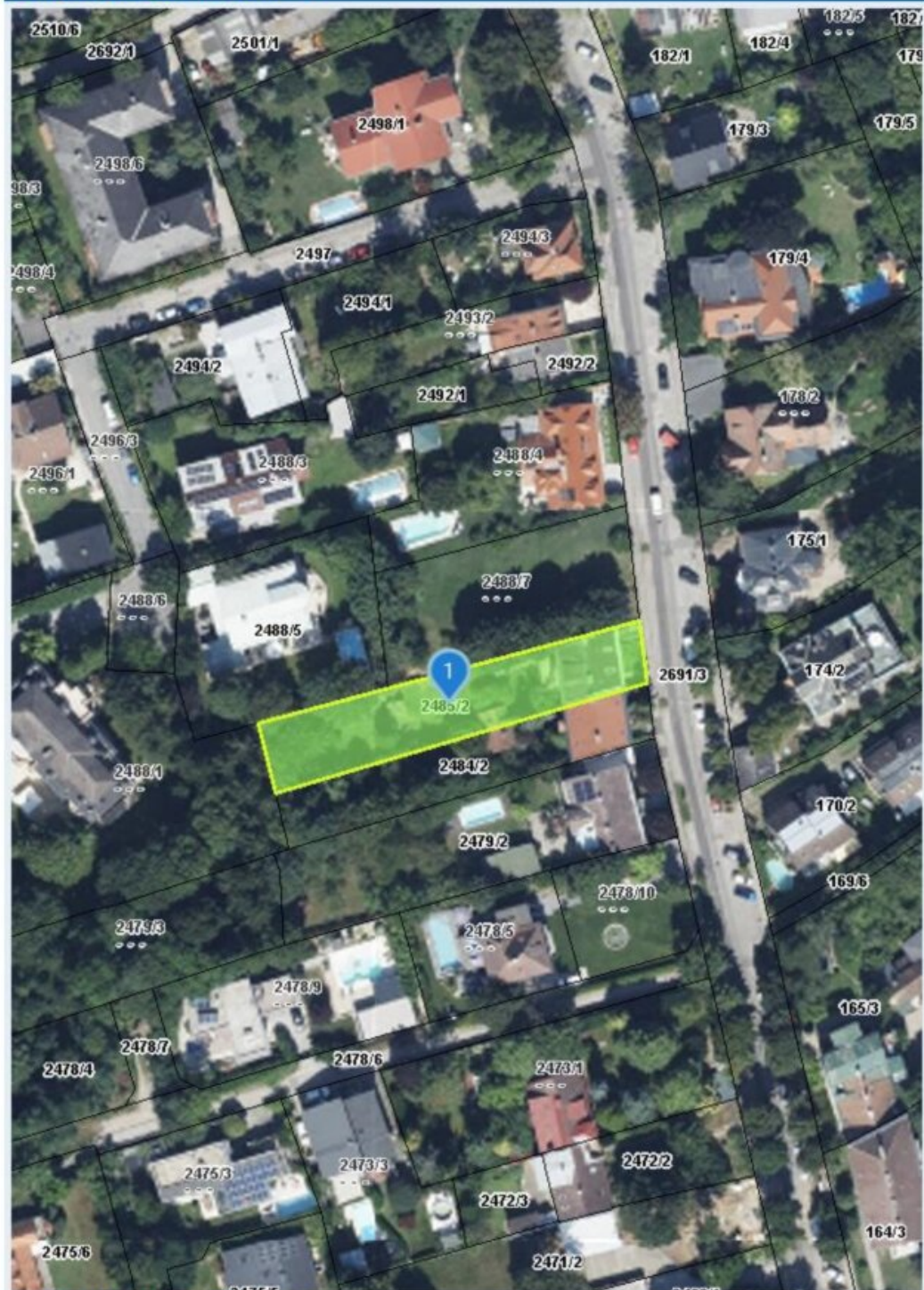
Bürgermeisteramt Berchtdorsdorf.

E.3.Nr. 1599

K.Nr. 113

S.Nr.

113



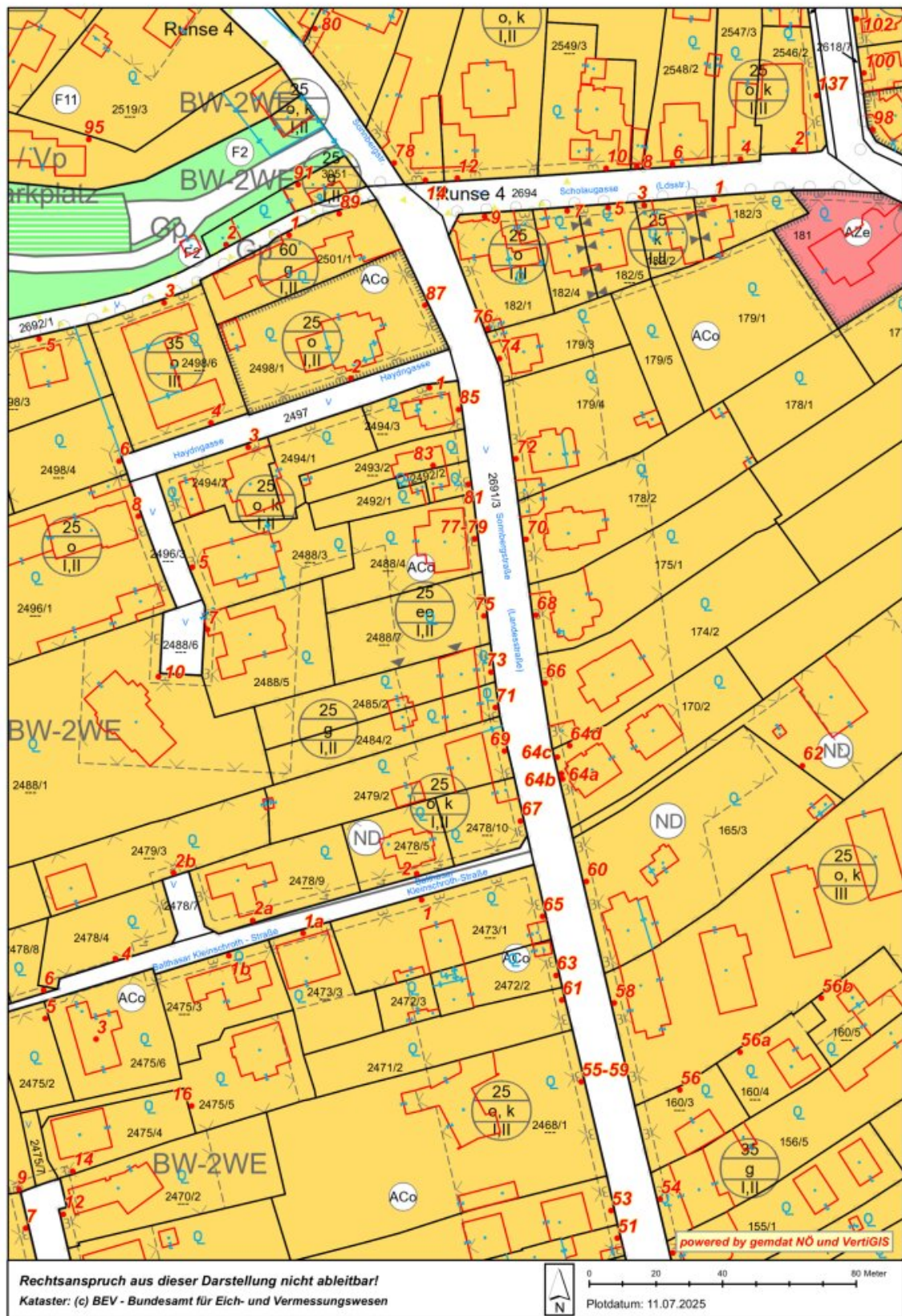
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck: 1

0 1:1.000 50 m

Druckdatum: 10.07.2025



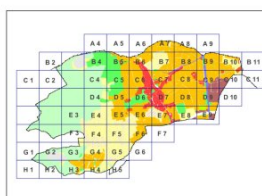
Kennzeichnungen

Die Kennzeichnung von Verkehrsschildern ist in der Verkehrszeichensverordnung (VwV-St 2009) geregelt. Sie ist in der folgenden Tabelle dargestellt.

Zeichen	Bedeutung
	Länderschild
	Wegweiser
	Gemeinsamer Wegweiser
	Länderschild
	Wegweiser
	Gemeinsamer Wegweiser
	Länderschild
	Wegweiser
	Gemeinsamer Wegweiser

Die Kennzeichnung von Verkehrsschildern ist in der Verkehrszeichensverordnung (VwV-St 2009) geregelt. Sie ist in der folgenden Tabelle dargestellt.

Zeichen	Bedeutung
	Länderschild
	Wegweiser
	Gemeinsamer Wegweiser
	Länderschild
	Wegweiser
	Gemeinsamer Wegweiser
	Länderschild
	Wegweiser
	Gemeinsamer Wegweiser

[illegible]

Maßstab: 1:1.000

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus in der Sonnbergstraße 73, Perchtoldsdorf.

Die Liegenschaft bietet eine solide Grundlage für eine umfassende und stilvolle Renovierung und überzeugt durch ihren **großen, uneinsichtigen Garten** sowie die attraktive Lage.

Eckdaten:

- Wohnhaus aus der Jahrhundertwende
- Sanierungsbedürftiger Zustand
- Großzügiger, uneinsichtiger Garten
- Sehr gute Wohnlage in Perchtoldsdorf

Eine interessante Gelegenheit für Käufer mit Anspruch und Liebe zum Altbau mit Entwicklungspotenzial.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap