

Beste Lage in Perchtoldsdorf! Liegenschaft mit Baubestand



Objektnummer: 1766/64

Eine Immobilie von Anwone Projektmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1890
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	178,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	661,00 m ²
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 300,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,50
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Anwander

Anwone Projektmanagement GmbH
Summergasse 7
3400 Klosterneuburg

T +43 676 903 85 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













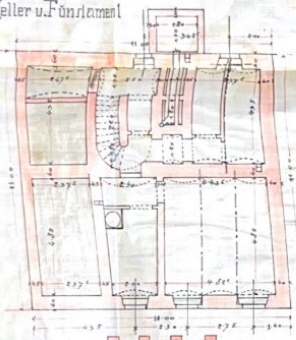




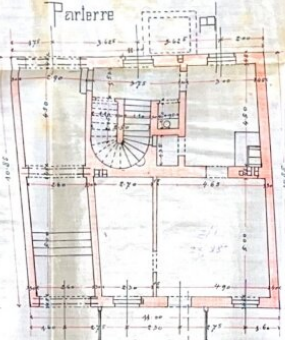
EE. 1599

Plan
zur Erbauung eines 1 Stock hohen Wohnhauses für Herrn
Josef u. Frau Josefa Franter Sonnbergsir. Parz. N^o 248
in Perchtoldsdorf

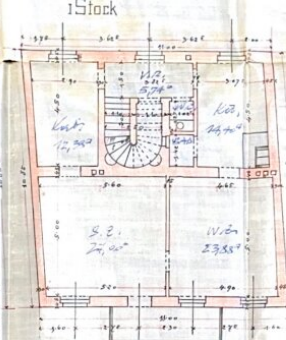
Keller u. Fundament



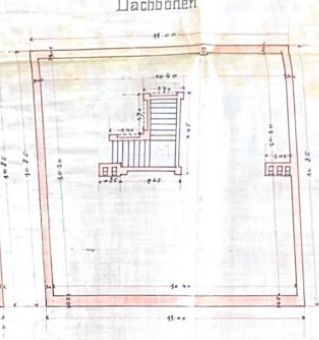
Parlerre



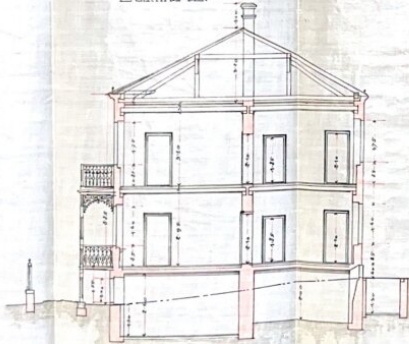
1 Stock



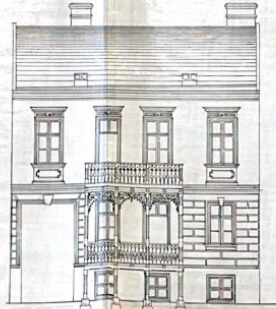
Dachboden



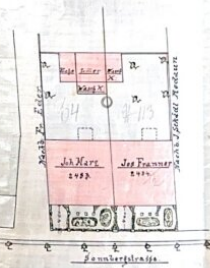
Schnitt A-B



Ansicht



Situation



*Josef Franter
Josefa Franter*



Handwritten notes and signatures in cursive script, including the name 'Franter'.

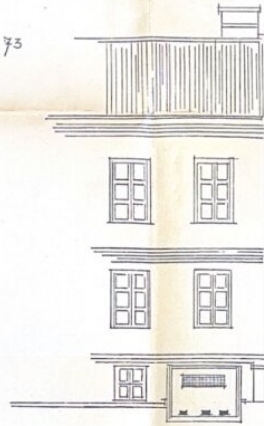
EINREICHPLAN FÜR DEN EINBAU EINER
GARAGE IN DAS BESTEHENDE WOHNHAUS
IN PERCHTOLDS DORF SONNBERGSTRASSE NR 73

E. Z. 1599

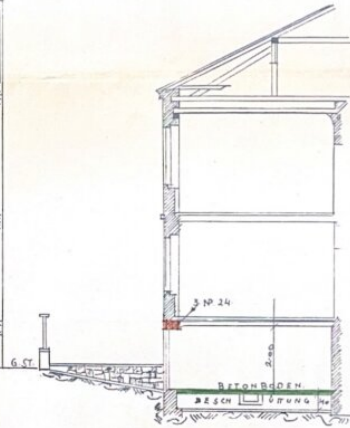
BAUWERBER HERR UND FRAU

M I K S C H E

STRASZEN-ANSICHT



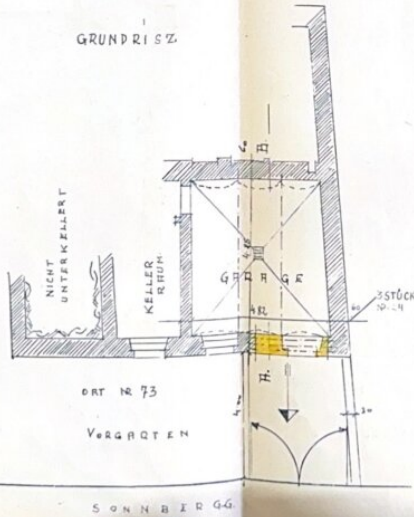
SCHNITT II-B.



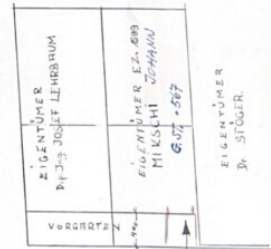
BAUHERR =

Johann Miksche

GRUNDRISS



SITUATION



MASZTAB 1:100

BAUFÜHRER =

JOHANN FUX
Maurermeister
Perchtoldsdorf b. Wien
Magistratsstr. 28

J. Fux

PERCHTOLDS DORF. NOVEMBER 1957.

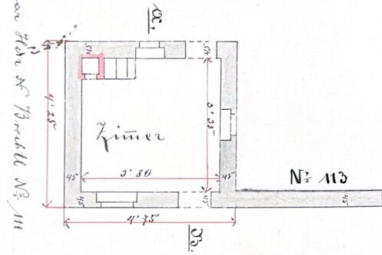
SONNBERG G.



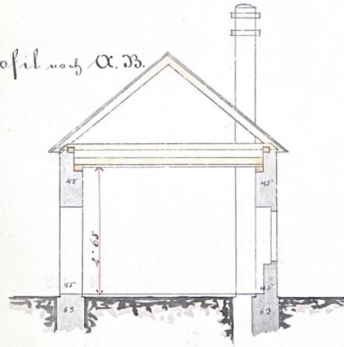
B 544
 Richtig gezeichnet
 Buchdruck 12/1880
 für die...
 Zwickau



Skizze
 Über die Herstellung eines Rauchfanges in dem Hause
 N: 113 Seckelohrsdorf Hochstrasse für Herrn Martin Schiffer.



Profil von A. B.



Paul Stalberger
 Meissener Hof

Plan C.

für den Einbau einer Garage
in das Wohnhaus in
Perchtoldsdorf, Sonnbergstr. 73

EZ. 1599

Bauwerber: Hr. u. Fr. Mikschi
Perchtoldsdorf, Sonnbergstr. 73



MARKTGEMEINSCHAFT PERCHTOLDSDORF

HIERAUF BEZIEHT SICH DER
BAU- u. BENÜTZUNGS-KONSENS
VOM 30. I. 1958 BA ZL. 6032-973/57



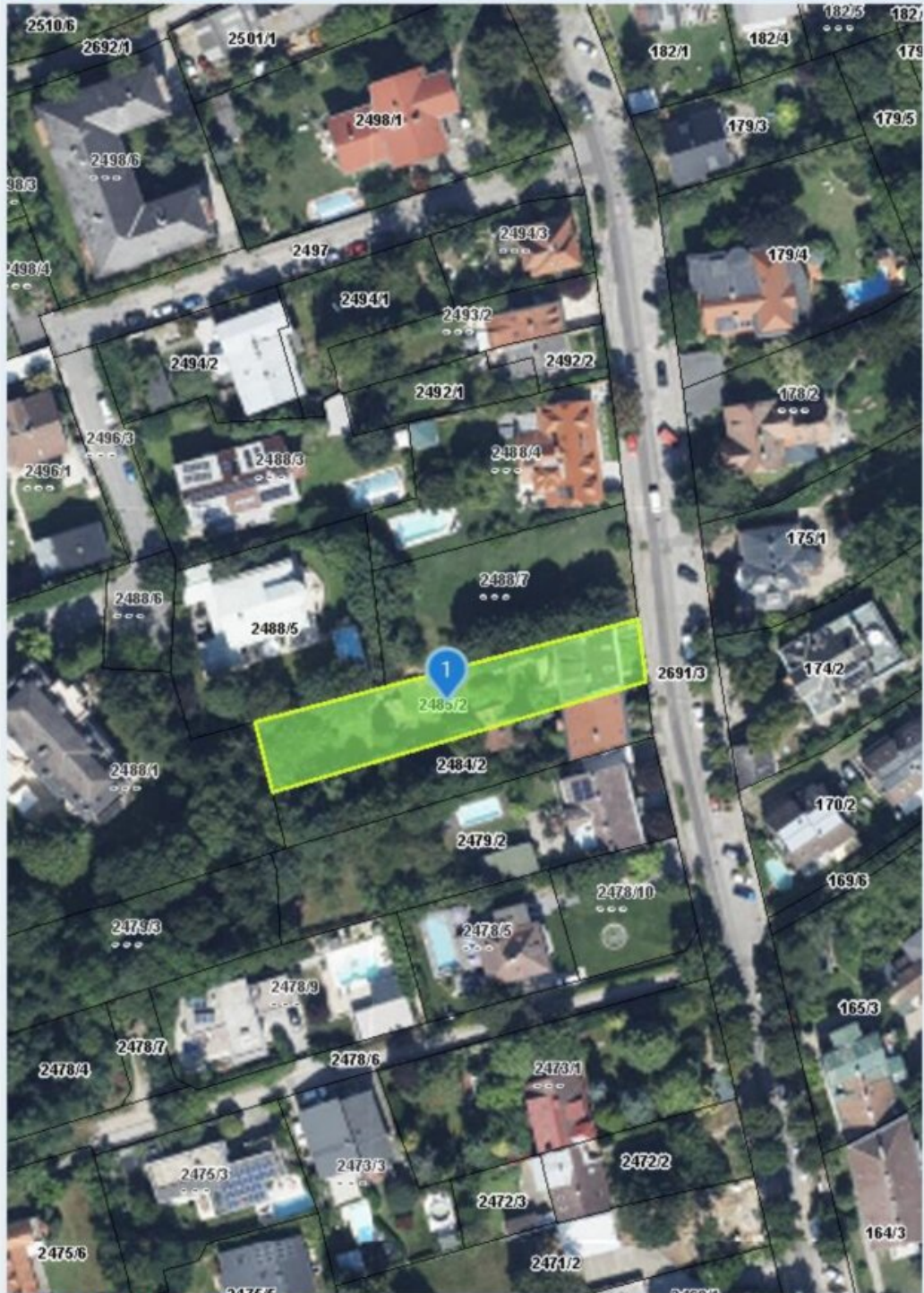
DER BÜRGERMEISTER:

Kamtrner

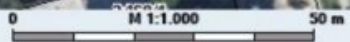
Bürgermeisteramt Berchtoldsdorf.

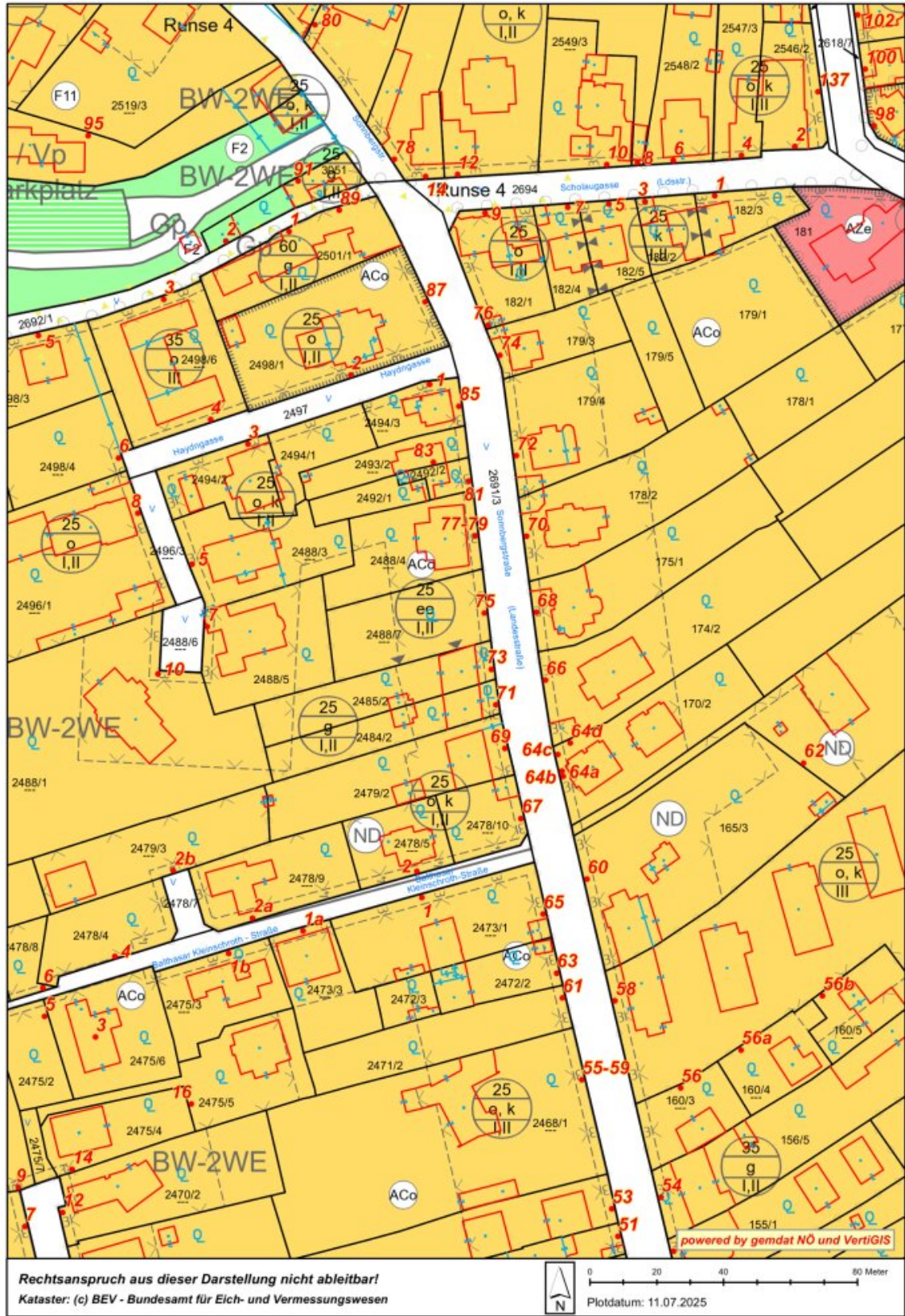
E.3.Nr.	1599
K.Nr.	113
S.Nr.	

113



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus das um die Jahrhundertwende als kleines Zinshaus in der Sonnbergstraße 73, Perchtoldsdorf errichtet wurde.

Die Liegenschaft bietet eine solide Grundlage für eine umfassende und stilvolle Renovierung und überzeugt durch ihren **großen, uneinsichtigen Garten** sowie die attraktive Lage.

Sowohl die Nutzung als Einfamilienhaus oder mit mehreren Einheiten ist möglich.

Eckdaten:

- Wohnhaus aus der Jahrhundertwende
- Sanierungsbedürftiger Zustand
- Großzügiger, uneinsichtiger Garten
- Sehr gute Wohnlage in Perchtoldsdorf

Eine interessante Gelegenheit für Käufer mit Anspruch und Liebe zum Altbau mit Entwicklungspotenzial und Freiraum zur Gestaltung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap