

**Charmantes Apartmenthaus in Sankt Martin: Ihre Chance
für 690.000 €!**



Objektnummer: 1714/63

**Eine Immobilie von Immobilienkontor Mag. Theresa-Maria
Höhener e.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5522 Sankt Martin am Tennengebirge
Baujahr:	1965
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	286,59 m ²
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



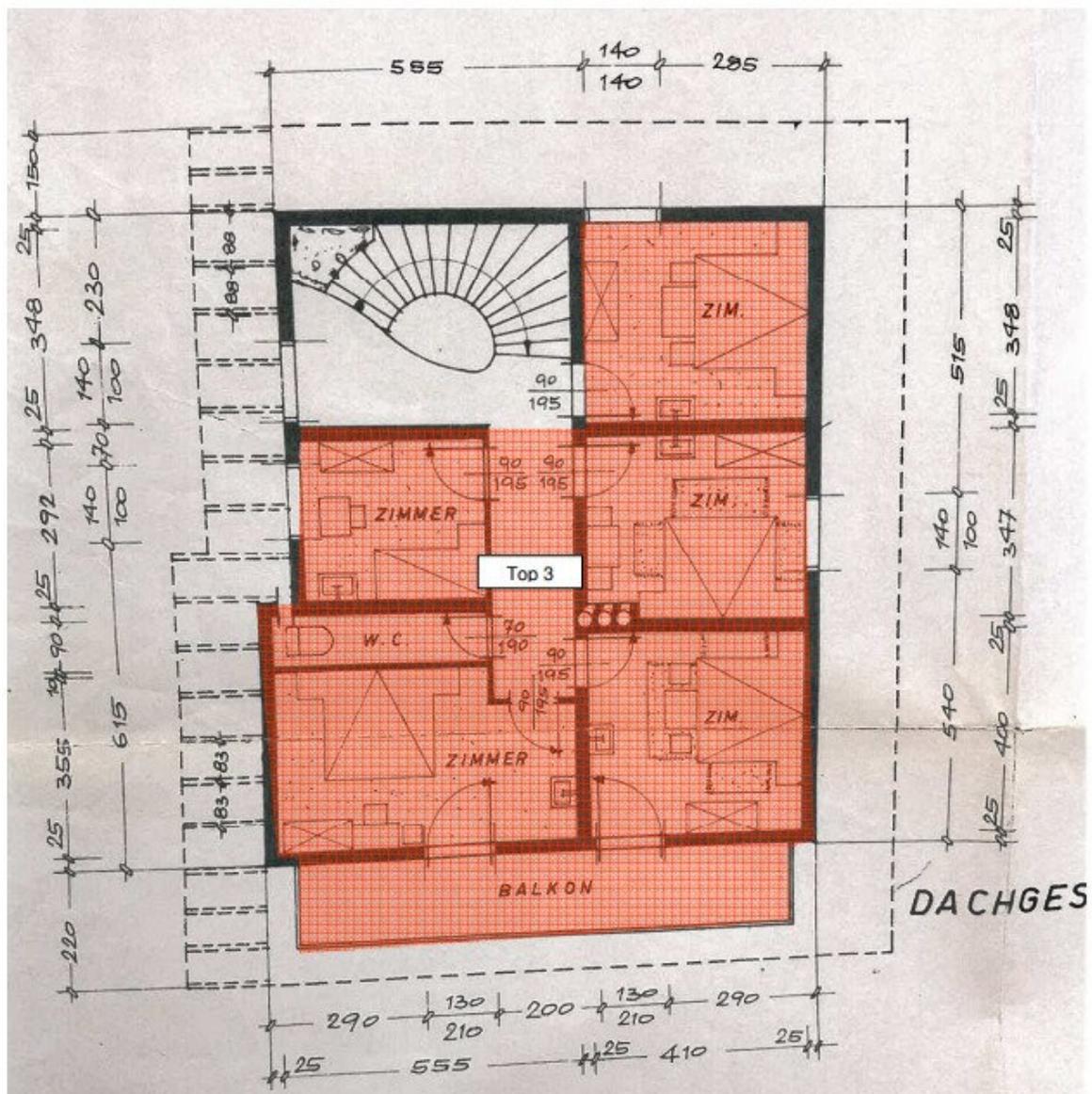
Mag. Theresa-Maria Höhener

Immobilienkontor Mag. Theresa-Maria Höhener e.U.
Wasserfeldstraße 10
5102 Anthering

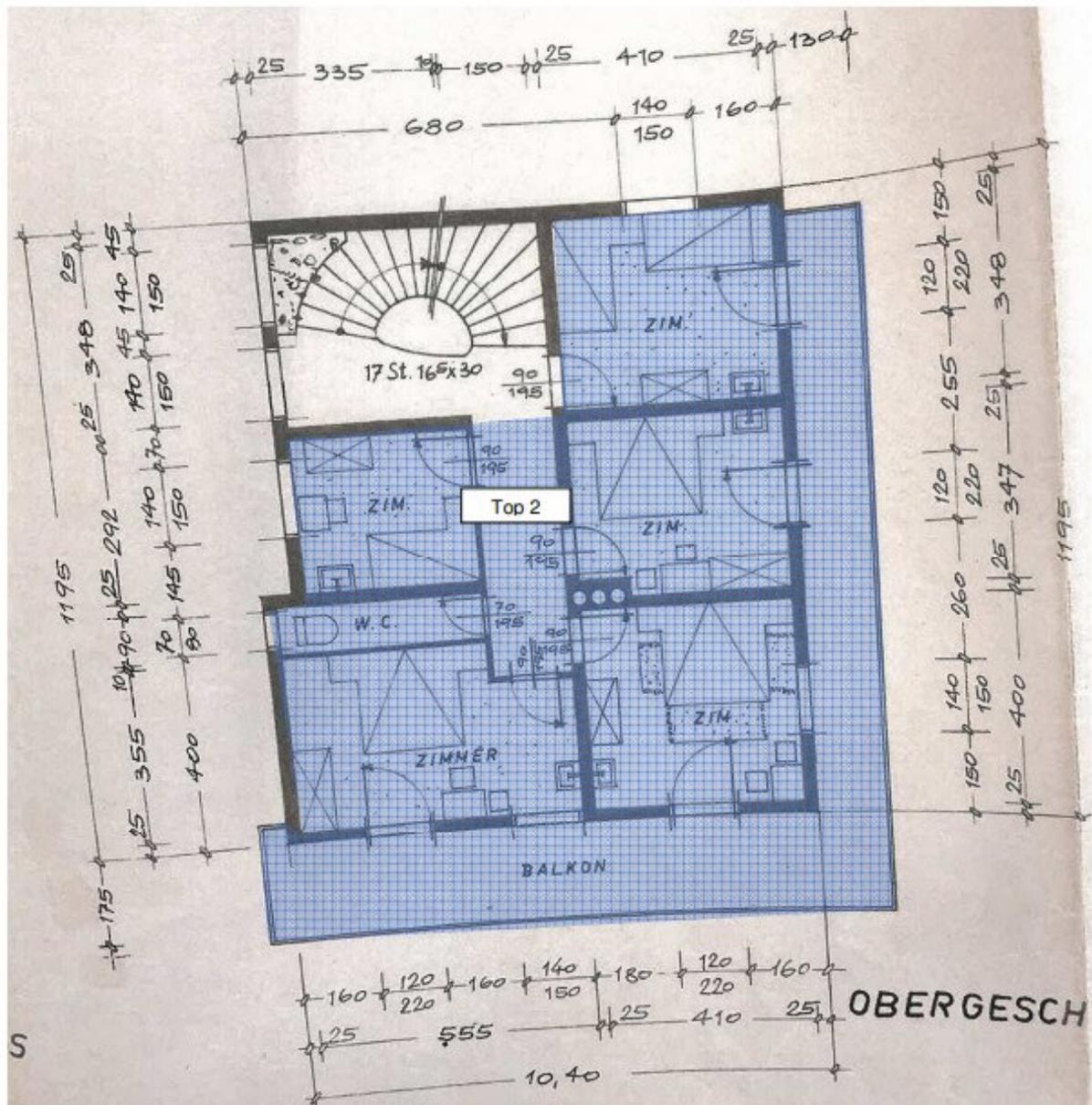
T +43 690 100 269 47

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Grundriss DG, ohne Maßstab



Grundriss 1.OG, ohne Maßstab

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumimmobilie in der malerischen Umgebung von Sankt Martin am Tennengebirge! Dieses großzügige Apartmenthaus bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Mit einer beeindruckenden Fläche verteilt auf drei Wohneinheiten mit insgesamt 286,59 m² Wohnfläche eröffnet sich Ihnen hier ein Raum voller Potenzial. Der Kaufpreis von 690.000,00 € spiegelt nicht nur den Wert der Immobilie wider, sondern auch die unbegrenzten Möglichkeiten, die Sie hier verwirklichen können.

Hier haben Sie die Freiheit, Ihren eigenen Stil und Geschmack in die Gestaltung einzubringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räume nach Ihren Vorstellungen umgestalten, um ein einzigartiges Zuhause oder eine attraktive Ferienunterkunft zu schaffen.

Genießen Sie die Sonne und die atemberaubende Aussicht auf den umliegenden Bergen von einem der zwei Balkone oder der einladenden Terrasse. Diese Außenbereiche laden dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die frische Bergluft zu genießen.

Das Objekt verfügt zudem über zwei Garagen und sechs Stellplätze, was nicht nur optimalen Komfort für Sie und Ihre Gäste bietet, sondern auch eine hervorragende Erreichbarkeit garantiert.

Die Massivbauweise sorgt für Langlebigkeit, während die umweltfreundliche Pelletsheizung für eine nachhaltige Wärme sorgt. Diese Kombination ist nicht nur wirtschaftlich, sondern auch ökologisch sinnvoll.

Die Lage in Sankt Martin am Tennengebirge bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus Ruhe und Erholung sowie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Egal, ob Sie die Natur lieben, Wintersport betreiben oder einfach nur die Schönheit der Salzburger Alpen genießen möchten – hier sind Sie genau richtig.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Apartmenthaus in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Objekt in Ihr persönliches Paradies.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Sankt Martin am Tennengebirge wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.