

Idyllische 2-Zimmer-Wohnung am Semmering - Greis



Essbereich

Objektnummer: 1546/71

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2641 Greis
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,07 m ²
Heizwärmebedarf:	E 181,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

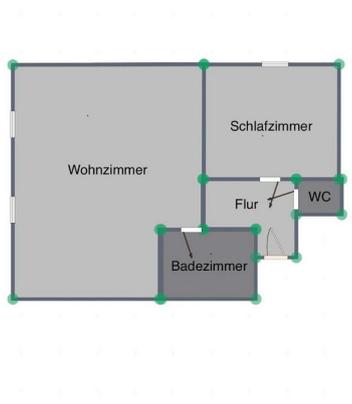
Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses und bietet vom Wohnbereich aus einen schönen Ausblick.

Vom Eingangsbereich aus gelangt man in den Wohn-, Koch- und Essbereich mit Einbauküche. Weiteres stehen ein Badezimmer mit Badewanne und Duscheinrichtung, ein Schlafzimmer und ein separates WC zur Verfügung. Durch die großzügigen Fenster ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Baujahr 1967, 2021-2022 wurden sämtliche Elektronik-, Wasser- und Gasinstallationen erneuert.

Die Betriebskosten belaufen sich auf € 195 + € 59 Gas.

Besonders attraktiv:

Die Wohnung kann sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz genutzt werden - ideal für alle, die eine Ferienimmobilie am Semmering suchen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Isabell Marchl

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: i.marchl@marchl-immo.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap