

ALLEINLAGE-TRAUM neben Bach/Wald! Mit großem Garten!



Objektnummer: 7879/251

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume





Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

✉ info@sueno.at  www.sueno.at



500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

500 Euro

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

ALLEINLAGE-TRAUM am Waldrand mit Bach nebenan!

Bild- und Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung - bitte folgen Sie der Anfragestrecke/SUENO-Website zum Download - vielen Dank!

Um die Besonderheiten dieses Objektes zu besprechen, ersuchen wir um telefonisch Kontaktaufnahme zu den üblichen Bürozeiten. Danke.

Die Key-Facts dieser wundervollen Immobilie in PREMIUM-Lage in Kürze:

- Haus mit aktuell 4 (kleinen) Wohneinheiten
- Große Garage
- Keller
- NATUR PUR!
- Toller Blick ins Grüne
- Ruhige Wohngegend
- Anschluss an Kanal vorhanden
- Anschluss an Ortswasserleitung vorhanden
- Glasfaserkabel liegt an der Zufahrtsstrasse (noch nicht angeschlossen)
- dzt 2 Wohnungen vermietet
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle Wohnlage mit einem wunderbaren Garten!

Hinweis: Widmung Grünland - kein Sternchenbau.

Das Haus ist zwar bewohnbar - es besteht jedoch ein gewisser Sanierungsbedarf wie z.B. Einbau einer automatischen Heizung, etc.

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap