Zentrale 2-Zimmer Wohnung in Stockerau | ca. 61,84 m2 | Großzügige Terrasse mit ca. 11,95 m2 | Aufzug | Wohnbauförderung - Übernahme möglich



Objektnummer: 4583

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

2000 Stockerau

2008 Gepflegt Neubau 61,84 m²

2 1 1

1

5,00 m²

B 37,20 kWh / m² * a

B 0,95

229.000,00 €

99,05 € 14,47 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG Billrothstraße 31/18















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. **61,84 m² große Wohnung** in äußerst zentraler Lage von Stockerau. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das im Jahr **2008 zu Wohnungen umgebaut wurde** – zuvor beherbergte es ein Möbelhaus. Die Anlage präsentiert sich sehr gepflegt und bietet ein angenehmes Wohnumfeld.

Raumaufteilung

- Vorraum mit Flur und Garderobe
- Großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia
- Schlafzimmer ruhiger Rückzugsort mit guter Stellfläche
- Küche funktional und zentral gelegen
- Badezimmer ausgestattet mit Badewanne, Dusche sowie zwei Waschbecken
- WC separat
- Abstellraum

Ausstattung & Komfort

- Personenlift im Haus
- Abstellmöglichkeit für Fahrräder im Erdgeschoß
- Beheizung mittels Fernwärme
- Sehr gepflegte Wohnanlage
- Kellerabteil
- Terrasse mit ca. 11,95 m2

Die Wohnung liegt **mitten in Stockerau**: Der **Sparkassaplatz** ist in nur einer Gehminute erreichbar, wodurch sämtliche Nahversorger, Gastronomie und Infrastruktur fußläufig zur Verfügung stehen. Für Veranstaltungen, Kultur und Konzerte liegt das **Z2000** in unmittelbarer Nähe – in dessen Garage kann bei Bedarf ein **Garagenplatz angemietet werden (ca. 60 EUR/Monat)**.

Diese Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage, die gute Ausstattung sowie die durchdachte Raumaufteilung. Ideal für Singles, Paare oder Anleger, die eine attraktive Immobilie in Stockerau suchen.

Die Übernahme der aushaftenden Wohnbauförderung in Höhe von ca. 20.000 EUR wäre möglich!

Zögern Sie nicht! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine hohe Lebensqualität in einer charmanten Kleinstadt. Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung der Immobilie.

Kaufpreis: 229.000,- Euro VHB

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rund um die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Wohnung!

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <8.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap