

***127m² Büro/Praxis im Zentrum von Graz am
Glockenspielplatz - Provisionsfrei!**



Objektnummer: 8365/337

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	123,00 kWh / m ² * a
Infos zu Preis:	

€ 1545,92 inkl. BK/Ust. exklusive Heizkosten

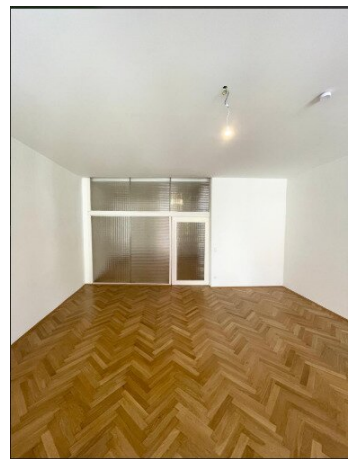
Ihr Ansprechpartner

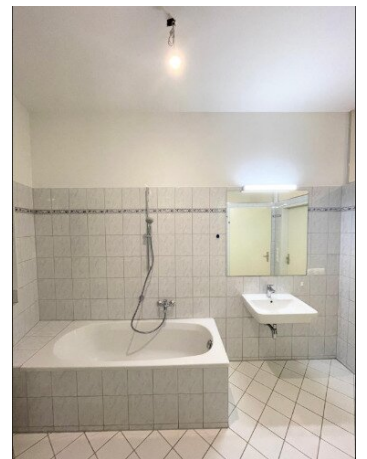
Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle Büroräumlichkeit / Praxis in Top-Lage – ideal für Kanzlei oder Praxis

Diese großzügige Einheit überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Sie umfasst:

- drei helle Zimmer, ideal für Behandlungs- oder Besprechungsräume
- möblierte Küche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- separates WC
- Vorraum und Abstellraum

Die Lage ist hervorragend, sowohl für Kundinnen als auch Patientinnen bestens erreichbar. Die flexible Raumaufteilung eignet sich perfekt für Kanzleien, Praxen oder administrative Tätigkeiten.

Finanzielle Eckdaten:

- Nettomiete: € 1.142,46 (exkl. MwSt.)
- Betriebskosten: € 241,01 (exkl. MwSt.)
- MwSt.: € 162,45
- **Gesamtkosten inkl. MwSt.: € 1.545,92**
- **Kaution: € 4.700,00**
- **Verfügbar: ab sofort**
- **Strom- und Heizkosten exklusive**
- **Provision: Keine**
-

Energiebedarf: Heizbedarf 123 kWh/m²a

Konnte ich Ihr Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 676 36 06 620](tel:+436763606620)

info@immo-kollektiv.at

www.immo-kollektiv.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap