3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten & Terrasse - Toplage im 2. Bezirk



Objektnummer: 7939/2300162114

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Bäder: WC:

Terrassen:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 1020 Wien

1900 Altbau 55,00 m²

1

40,00 m² 20,00 m²

D 119,15 kWh / m² * a

D 2,42

395.000,00 € 135,00 €

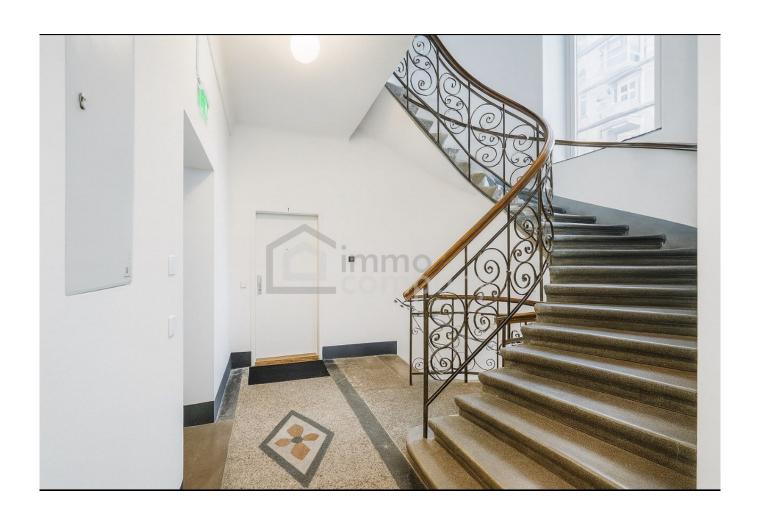
45,00 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Trapitsyna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf





















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine charmante 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in einem gepflegten Altbau im Herzen des 2. Bezirks.

Die Wohnung überzeugt durch ihre hellen Wohnräume mit großen Fenstern und direktem Zugang in den Garten, der viel Gestaltungspotenzial bietet. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in den freundlichen Wohn- und Essbereich mit moderner Küchenzeile. Ein separates Schlafzimmer sorgt für Rückzugsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist das helle Badezimmer mit Fenster und Badewanne, welches in neutralen Farben verfliest wurde. Das WC ist separat begehbar.

Ausstattung:

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Verflieste Nassräume
- Moderne Küchenzeile im Wohn-/Essbereich
- Eigengarten mit viel Potenzial
- Helle Räume mit großen Fenstern
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne

Highlights:

- Charmante Altbauwohnung mit Eigengarten
- Optimale Infrastruktur & Verkehrsanbindung
- Nähe WU Wien, Augarten und Donaukanal

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap