## **Exklusive Zinshäuser in Wien – Diskrete Vermittlung**



Objektnummer: 7984/188

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Zinshaus Renditeobjekt Österreich 1010 Wien

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Maximilian Mayrhofer**

Maximilian Mayrhofer Immobilien Ikeaplatz 9/19 4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



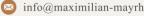
## Maximilian Mayrhofer

**IMMOBILIEN** 

# VERMITTLUNG FINANZIERUNG BEWERTUNG







### **Objektbeschreibung**

Im vertraulichen Mandat bieten wir eine erlesene Auswahl an Zinshäusern in Wien an.

Die Liegenschaften liegen in bevorzugten Wohn- und Geschäftsbezirken und überzeugen gleichermaßen durch ihre architektonische Substanz wie durch ihr nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial.

Von prachtvollen Gründerzeithäusern mit reich gegliederten Fassaden über gepflegte Objekte mit soliden Mieterstrukturen bis hin zu entwicklungsfähigen Immobilien mit Ausbau- und Dachgeschossreserven – jede dieser Liegenschaften stellt eine seltene Gelegenheit am Wiener Markt dar. Sie verbinden Bestandssicherheit mit Entwicklungsmöglichkeiten und eröffnen Investoren ein breites Spektrum an Chancen.

Ob langfristig orientierte Anleger oder projektfokussierte Investoren – unser Portfolio bietet Zugang zu Immobilien, die in dieser Form nur selten öffentlich verfügbar sind.

Detaillierte Informationen erhalten ausschließlich ernsthafte Interessenten nach persönlicher Kontaktaufnahme und entsprechender Legitimation.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

--

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

#### Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap