

Exklusive Zinshäuser in Wien



Objektnummer: 7984/188

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG



www.maximilian-mayrhofer.at



+43 664 51 55 985



info@maximilian-mayrhofer.at

Objektbeschreibung

Im vertraulichen Mandat bieten wir eine erlesene Auswahl an Zinshäusern in Wien an.

Die Liegenschaften liegen in bevorzugten Wohn- und Geschäftsbezirken und überzeugen gleichermaßen durch ihre architektonische Substanz wie durch ihr nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial.

Von prachtvollen Gründerzeithäusern mit reich gegliederten Fassaden über gepflegte Objekte mit soliden Mieterstrukturen bis hin zu entwicklungsfähigen Immobilien mit Ausbau- und Dachgeschossreserven – jede dieser Liegenschaften stellt eine seltene Gelegenheit am Wiener Markt dar. Sie verbinden Bestandssicherheit mit Entwicklungsmöglichkeiten und eröffnen Investoren ein breites Spektrum an Chancen.

Ob langfristig orientierte Anleger oder projektfokussierte Investoren – unser Portfolio bietet Zugang zu Immobilien, die in dieser Form nur selten öffentlich verfügbar sind.

Detaillierte Informationen erhalten ausschließlich ernsthaft Interessenten nach persönlicher Kontaktaufnahme und entsprechender Legitimation.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Neben unserer Maklertätigkeit vermitteln wir auf Wunsch maßgeschneiderte Finanzierungslösungen sowie hochwertige Fertighäuser zur Realisierung Ihres Neubaufvorhabens.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap