

## Exklusive Zinshäuser in Wien



**Objektnummer: 7984/188**

**Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Zinshaus Renditeobjekt

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

1010 Wien

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien  
Hübnersiedlung 4  
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG  
FINANZIERUNG  
BEWERTUNG

 [www.maximilian-mayrhofer.at](http://www.maximilian-mayrhofer.at)  +43 664 51 55 985  [info@maximilian-mayrhofer.at](mailto:info@maximilian-mayrhofer.at)

## Objektbeschreibung

**Im vertraulichen Mandat bieten wir eine erlesene Auswahl an Zinshäusern in Wien an.**

Die Liegenschaften liegen in bevorzugten Wohn- und Geschäftsbezirken und überzeugen gleichermaßen durch ihre architektonische Substanz wie durch ihr nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial.

Von prachtvollen Gründerzeithäusern mit reich gegliederten Fassaden über gepflegte Objekte mit soliden Mieterstrukturen bis hin zu Entwicklungsfähigen Immobilien mit Ausbau- und Dachgeschossreserven – jede dieser Liegenschaften stellt eine seltene Gelegenheit am Wiener Markt dar. Sie verbinden Bestandssicherheit mit Entwicklungsmöglichkeiten und eröffnen Investoren ein breites Spektrum an Chancen.

Ob langfristig orientierte Anleger oder projektfokussierte Investoren – unser Portfolio bietet Zugang zu Immobilien, die in dieser Form nur selten öffentlich verfügbar sind.

**Detaillierte Informationen erhalten ausschließlich ernsthafte Interessenten nach persönlicher Kontaktaufnahme und entsprechender Legitimation.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Neben unserer Maklertätigkeit vermitteln wir auf Wunsch maßgeschneiderte Finanzierungslösungen sowie hochwertige Fertighäuser zur Realisierung Ihres Neubauvorhabens.

**Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!**

[www.maximilian-mayrhofer.at](http://www.maximilian-mayrhofer.at) | [info@maximilian-mayrhofer.at](mailto:info@maximilian-mayrhofer.at) | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap