Mach aus dem Haus - dein ganz persönliches Zuhause ..... - St. Andrä Wördern

Objektnummer: 7576/85

Eine Immobilie von MIG – Monolog Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Garten:	55,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Michaela Zehetner-Nagy

MIG – Monolog Immobilien GmbH
Kremserstraße 80
3133 Traismauer

T +43 650 501 3 501

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektlageplan: Projekt Altgasse

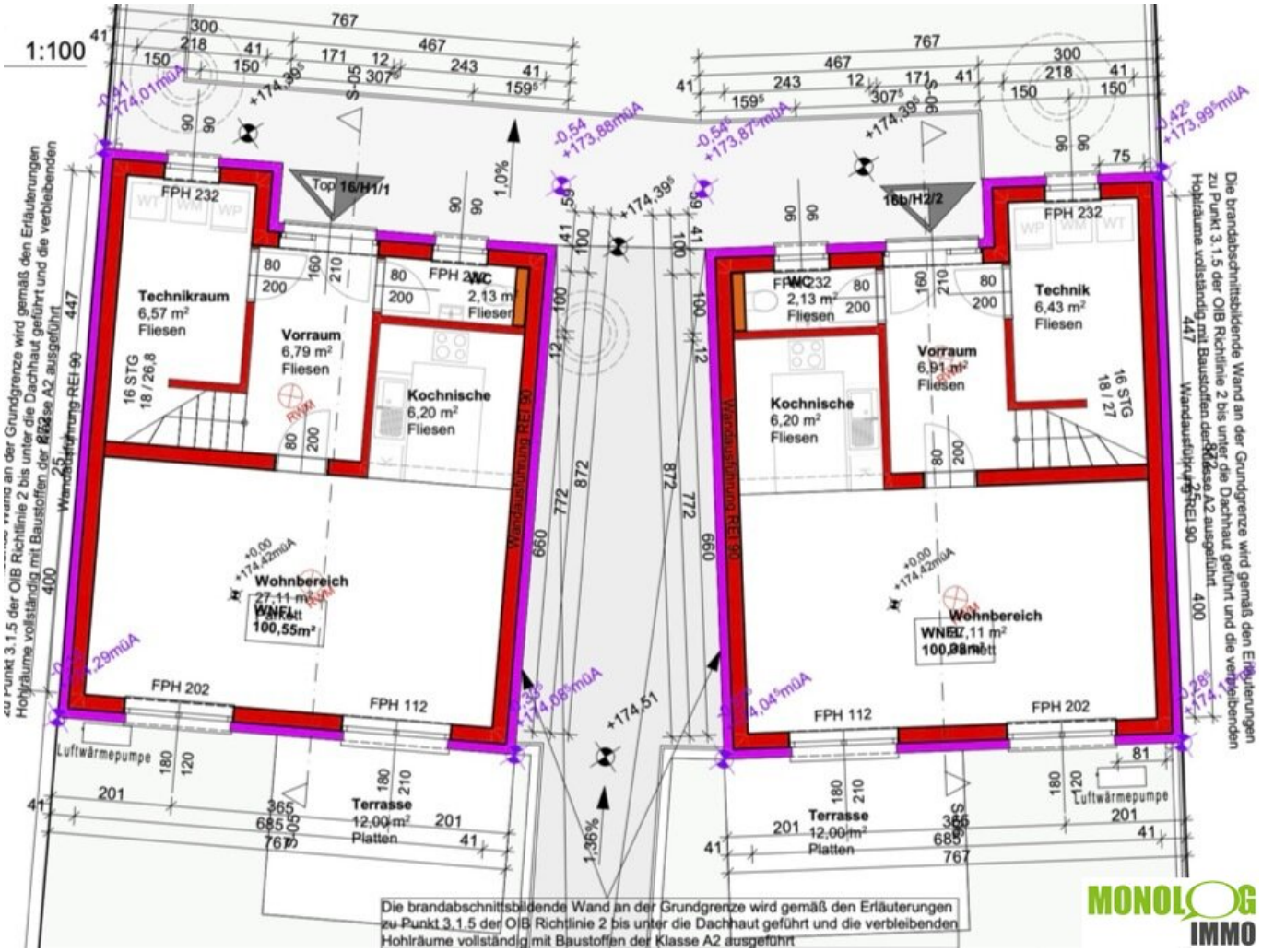
3423 St. Andrä Wördern , Altgasse 16, 16a und 16b

M: 1:250

DIALOG HAUS

Tullnerstraße 20/1
3423 Wördern

MONOLOG IMMO



Die brandabschnittsbildende Wand an der Grundgrenze wird gemäß den Erläuterungen zu Punkt 3.1.5 der OIB Richtlinie 2 bis unter die Dachhaut geführt und die verbleibenden Hohlräume vollständig mit Baustoffen der Klasse A2 ausgeführt

Objektbeschreibung

In zentraler, ruhiger Lage von **St. Andrä-Wördern** entsteht ein modernes **Bauträgerprojekt** mit familiärem Charakter. Dank der **hervorragenden Zuganbindung** sind Sie bestens mit Wien und der Umgebung vernetzt – und genießen gleichzeitig die Vorzüge einer idyllischen Wohngegend.

Das Haus wird in **Massivbauweise** errichtet und überzeugt durch hochwertige Bauqualität. Es wird **belagsfertig** übergeben – so haben Sie die Möglichkeit, aus diesem Haus **Ihr ganz persönliches Zuhause** zu gestalten.

- **Baubeginn:** Herbst 2025
- **Rasche Entscheidung lohnt sich** – die Nachfrage ist hoch!
- **Familiäre Anlage** mit Wohlfühlcharakter
- **Schnell zugreifen** und eigene Wünsche verwirklichen

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in dieser beliebten Wohnlage zu sichern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap