3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in ruhiger Hoflage – saniert & sofort bezugsbereit



Zimmer 2

Objektnummer: 95256

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten: Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1160 Wien

1986 80,00 m²

3 1

C 57,90 kWh / m² * a

D 2,17

330.000,00€

202,62 € 99,72 €

70,84 €

Ihr Ansprechpartner



?Maximilian Cypris

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH Albert-Schweitzer-Gasse 6 1140 Wien

T?+43 1 577 44 34



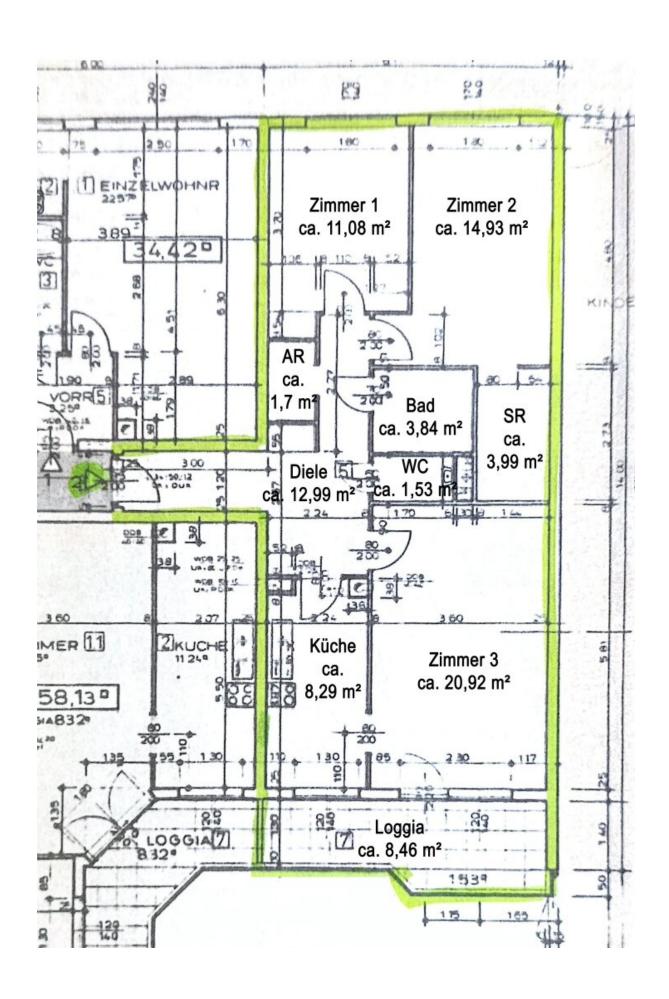












Objektbeschreibung

In einem gepflegten Wohnhaus im beliebten 16. Bezirk erwartet Sie diese rund 80 m² große, geschmackvoll generalsanierte 3-Zimmer-Wohnung im Mezzanin..

Alle Zimmer sind zentral begehbar. Die Küche ist anschlussfertig und individuell gestaltbar. Das Wohnzimmer mit Zugang zur südwestseitigen Loggia lädt zum Entspannen ein. Ein begehbarer Schrankraum, separates WC, Badezimmer mit Wanne, Abstellraum, eine Diele und zwei weitere Zimmer runden das Angebot ab.

Moderne Parkett- und Fliesenböden, sofort bezugsfertiger Zustand. Garagenplätze können über die Hausverwaltung angemietet werden.

Ruhige Lage mit Top-Anbindung: U3, S-Bahn, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Grünflächen sind fußläufig erreichbar!

Highlights:

- Frisch saniert & bezugsfertig
- 3 Zimmer, ca. 80 m² Wohnfläche
- Südwest-Loggia mit Grünblick
- Begehbarer Schrankraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap