Studentenhit! 2-Zimmer-Wohnung in Geidorf - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42639
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Glacisstraße 33

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Wohnfläche: 38,48 m²
Nutzfläche: 38,48 m²
Zimmer: 1,50

Zimmer: 1,50 **Bäder:** 1 **WC:** 1

Heizwärmebedarf: C 74,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D2,18Gesamtmiete517,41 €Kaltmiete (netto)361,35 €Kaltmiete470,37 €Betriebskosten:99,02 €

USt.: 47,04 €

Infos zu Preis:

Sonstige Kosten: € 10,- Sat

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **entzückende Kleinwohnung mit extra Küche** mit einer Nutzfläche von **38,48 m²** im **Erdgeschoss.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Toilette, Küche und ein Wohn-, Schlafzimmer.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt. Es fällt eine Kaution von € 1.550,--an.

Beheizt wird mittels Gas-Zentralheizung. Die Heizkosten sind in der angegebenen Mietpreisauflistung noch nicht enthalten und werden nach Verbrauch berechnet.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m Apotheke <25m Klinik <175m Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <325m Kindergarten <275m Universität <100m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <325m Bäckerei <300m Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <125m Bank <125m Post <275m Polizei <425m

Verkehr

Bus <75m Straßenbahn <375m Autobahnanschluss <5.100m Bahnhof <750m Flughafen <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap