WG fähig: Attraktives 2,5-Zimmer-Domizil in Kapellenstraße: Neu saniert, zentrale Lage, Haustiere willkommen!



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1055

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8020 Graz,05.Bez.:Gries

Zustand: Modernisiert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 57,00 m²
Zimmer: 2,50
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 10,00 m²

Heizwärmebedarf: 70,00 kWh / m² * a

Gesamtmiete769,09 ∈Kaltmiete (netto)352,27 ∈Kaltmiete574,81 ∈Betriebskosten:222,54 ∈Heizkosten:114,00 ∈USt.:80,28 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH Triester Straße 391 8055 Graz

T +43 699 15915157 H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























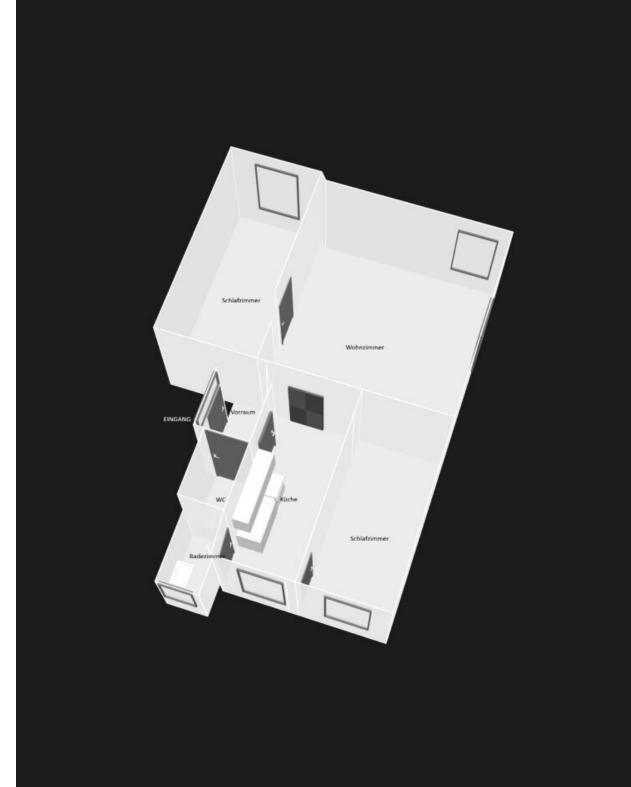


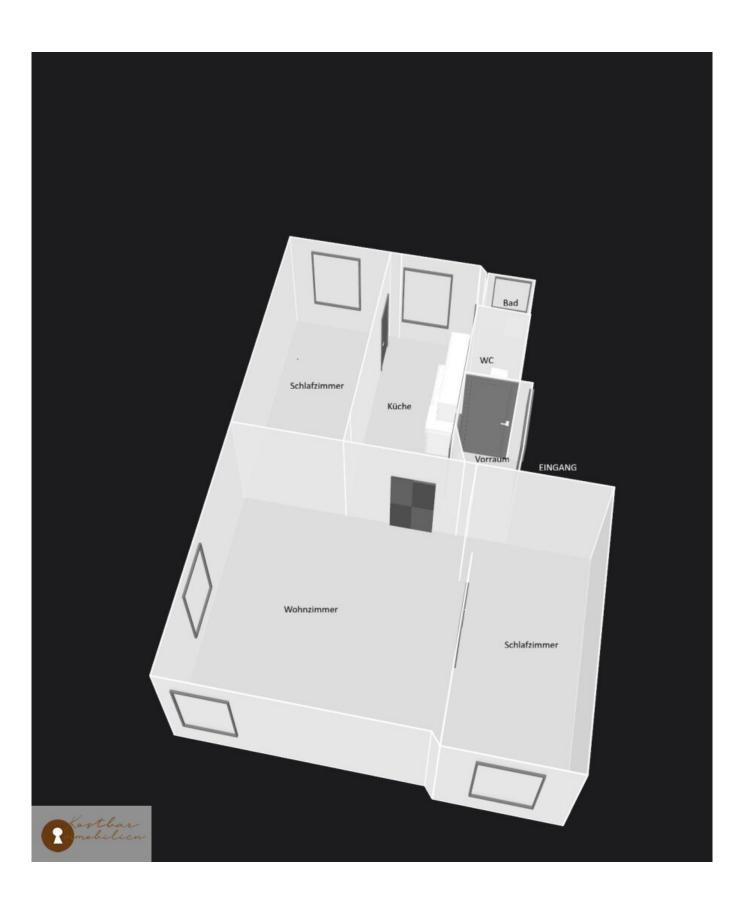












Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Die 2,5-Zimmer-Perle in Graz-Gries – Ihr neues Zuhause wartet!

Traumwohnung in der Kapellenstraße 43 – Top 4

Diese frisch sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock besticht durch ihre 57 m² Wohnfläche, die großzügig genug sind, um all Ihre Wünsche zu erfüllen – sei es für Singles, Paare oder kleine WG-Gruppen.

Das erwartet Sie:

- Vorraum mit Einrichtungsbeispiel
- Küche: Separat und voll ausgestattet perfekt, um Ihre Kochkünste zu entfalten oder einfach bequem Fertiggerichte zuzubereiten.
- Wohn-/Essbereich: Das Herzstück der Wohnung ideal für gemütliche Netflix-Abende oder gesellige Spieleabende mit Freunden.
- Schlafzimmer: Zwei separate Schlafzimmer ideal für Paare, kleine Familien oder WG-Buddys, die Privatsphäre schätzen.
- Badezimmer: Helles Bad mit Fenster beim Duschen können Sie den Himmel beobachten oder einfach die gute Laune genießen.
- Separates WC: Für zusätzliche Privatsphäre und Komfort.
- Parkplätze: Kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Wichtige Fakten:

- Verfügbarkeit: Ab sofort Ihr Einzug ist sofort möglich!
- Nutzfläche: 57 m² genug Raum für all Ihre Träume und Bedürfnisse.
- Provision: Frei keine versteckten Kosten!

- Kaution: Drei Bruttomonatsmieten eine geringe Investition in Ihr neues Glück.
- Haustiere: Nach Absprache herzlich willkommen bringen Sie Ihren pelzigen Freund mit!
- Miete: € 769,09 (inkl. Betriebskosten und Heizkosten)

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in Graz!

Kontakt:

Werktags unter +43 699 15915157 oder jederzeit via WhatsApp unter +43 660 1692296 – schnell & bequem zum Wunschtermin!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team – wir machen Wohnträume wahr! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap