Unbefristete Vermietung – Geschäftslokal / Lager vis-à-vis Franz-Josefs-Bahnhof



Objektnummer: 5436
Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto) **Kaltmiete**

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

5.631,59 € inkl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich 1090 Wien

Sanierungsbeduerftig

177,50 m²

F 143,82 kWh / m² * a

1.256,73 € 1.564,33 €

307,60 €

312,87 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH Nußdorfer Platz 3 1190 Wien

H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



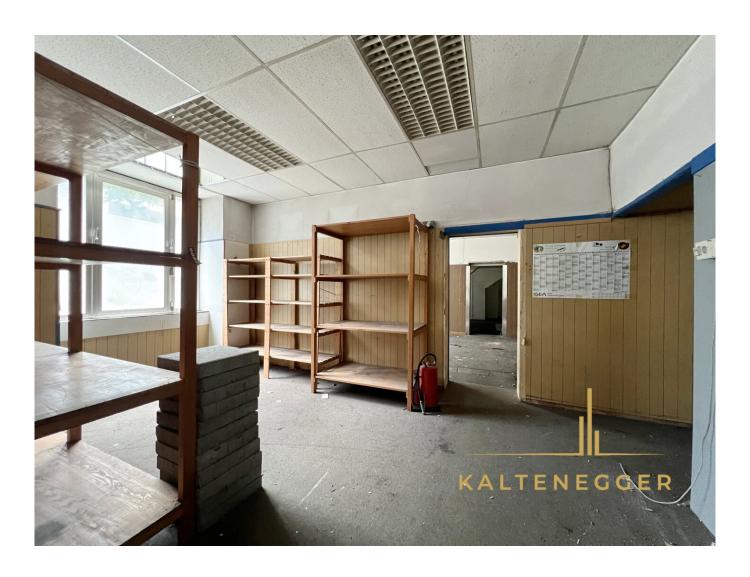






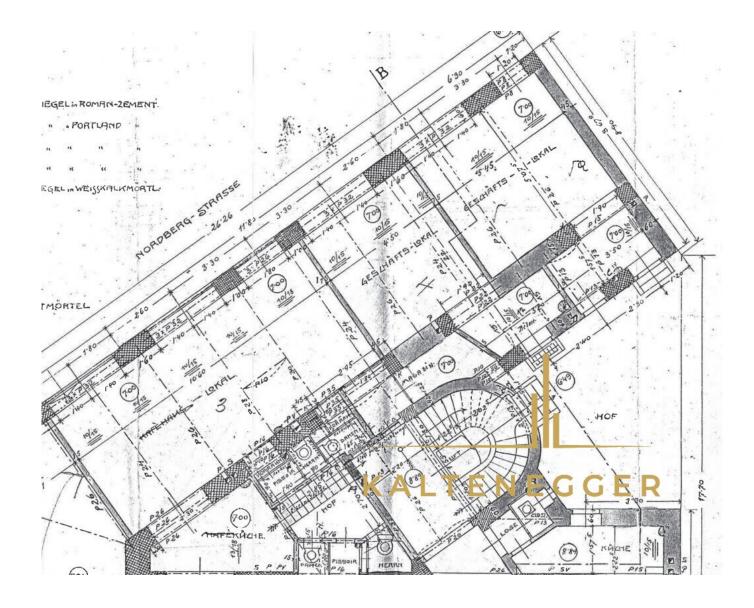












Objektbeschreibung

Direkt gegenüber vom neu gestalteten Franz-Josefs-Bahnhof gelangt ein Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von rund **177,50 m²** zur unbefristeten Vermietung.

Die Fläche befindet sich in einem **sanierungsbedürftigen Zustand** und bietet dadurch Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Geschäftslokal, Schauraum, Atelier oder Lager – hier können Sie Ihre eigenen Ideen umsetzen und ein maßgeschneidertes Konzept entwickeln.

Die **hochfrequentierte Lage** in unmittelbarer Nähe zum Franz-Josefs-Bahnhof sorgt für beste Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Lieferanten.

Highlights:

- ca. 177,50 m² Nutzfläche
- unbefristete Vermietung
- direkte Bahnhofsnähe, beste Frequenzlage
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Sanierungsbedürftig freie Gestaltung nach Bedarf

Interesse?

Senden Sie uns Ihre Projektidee bzw. den geplanten Verwendungszweck für dieses Objekt – wir vereinbaren gerne einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.