

Einfamilienhaus mit Naturidylle und Bachzugang



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 6403/518

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 Straß im Straßertale
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287

H +43 676 6600287





Objektbeschreibung

Wohnen am Bach - traumhaftes Einfamilienhaus im idyllischen Straß im Straßertal

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Straß im Straßertal! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Einfamilienhaus wünschen können und noch mehr.

Mit einer **Wohnfläche** von etwa **106 Quadratmetern** und einer **Grundstücksfläche** von ca. **2.537 Quadratmetern** ist diese Liegenschaft das perfekte Zuhause für Sie - ob für Ihre Familie oder als Paar.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Küche
- Wohn- / Esszimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Toilette

Der Dachboden weist derzeit noch ungenutztes Entfaltungspotenzial auf. Er kann noch ausgebaut werden und es können noch weitere Räume geschaffen werden.

Nicht nur das Haus bietet ausreichend Platz, ebenso ist es mehr als vollunterkellert und hat

ca. 140 Quadratmeter Kellerfläche.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich. Genießen Sie einen herrlichen Fern- und Grünblick sowie die beruhigende Atmosphäre eines kleinen Bachs, der direkt an der Liegenschaft vorbeifließt.

Zusätzlich zur Garage stehen Ihnen auf dem Grundstück ausreichend Abstellmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung.

Die Immobilie verfügt über eine vollwertige Ausstattung, zu der unter anderem eine Einbauküche gehört.

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und Wohnkomfort.

In Straß im Straßertal finden Sie sämtliche Infrastruktur für den täglichen Bedarf - von Einkaufsmöglichkeiten, Hausarzt, Kindergarten bis zur Volksschule befindet sich alles direkt im Ort. Doch das sind nur einige Vorteile dieser Gemeinde.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungswunsch.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap