Preishammer! Den Traum vom GROSSEN SEEGRUNDSTÜCK in Eigentum wahr werden lassen!



Objektnummer: 16285

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung!

Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN



FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL!

Kaufpreis	**340.000,-- EUR**
Kaufnebenkosten	34.000,-- EUR
Abzgl. Eigenmittel	34.000,-- EUR
Gesamtkreditbetrag	**306.000,-- EUR**

Laufzeit in Jahren	47,5	40	30	20
Monatliche Rate €	1.065,76	1.150,80	1.341,83	1.744,95

Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.


40 II
o, ho
LN
VB

Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen! GROSSES SEEGRUNDSTÜCK IN EIGENTUM

Wunderschönes Baugrundstück in den Seeresidenzen Parndorf! Von den gesamt 895m² sind bis zu 269m² zu verbauende Fläche + 2 Geschoßebenen zulässig (EG+1.OG). Kein Bauzwang!

ACHTUNG BAUTRÄGER und BAUUNTERNEHMER: Für dieses Grundstück besteht auch eine aufrechte Baugenehmigung für 2 Doppelhauseinheiten mit gesamt 300m² Wohnfläche (jeweils ca. 150m²)! Die derzeit vorhandene Planung und Baubewilligung wird kostenfrei beigestellt!

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 zur Verfügung!

www.ringsmuth.at

ar@ringsmuth.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap