HOCHINTERESSANT! GESUCHT, BEGEHRT UND WERTBESTÄNDIG!



Aussenansicht

Objektnummer: 4889/219

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Doktor-Waibel-Straße

Wohnung

Österreich

6850 Dornbirn

2008

Gepflegt

79,00 m²

3

16

1

B 36,00 kWh / m² * a

A 0,83

595.000,00€

530,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm Stiglingen 1 6850 Dornbirn



























Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Immobilien Sohm – Ihrer Adresse für Wohnungen in bester Lage!

Mitten im Herzen von Dornbirn, im begehrten Ulmer-Areal, befindet sich diese hochwertige 3-Zimmer-Eckwohnung im obersten Stockwerk, die 2008 von I+R Schertler errichteten Wohnanlage in Massivbauweise überzeugt durch ihre Süd- und Westausrichtung und der Helligkeit dank zusätzlicher Lichtkuppeln Von der großzügigen Terrasse genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf den Staufen und Karren. Die Lage erfüllt alle Ansprüche an zentrales Wohnen: eingebettet in eine ruhige Umgebung mit direktem Naturbezug und gleichzeitig nur wenige Schritte von der Innenstadt mit allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen entfernt. Ein angenehmes, urbanes Wohngefühl für Jung und Alt gleichermaßen.

Die helle und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und bietet einen wunderbaren Rückzugsort mitten in der Stadt – mit einem Gefühl "über den Dingen" zu wohnen.

Ausstattung

- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- Badezimmer mit Wanne, Dusche & Wc
- Moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung, betrieben durch eine umweltfreundliche Biomasseanlage (inkl. Warmwasseraufbereitung)
- Liftanlage im Haus
- Zwei Tiefgaragenplätze können zusätzlich erworben werden (a € 22.500,-)

Sonstiges

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale, aber dennoch ruhige Lage sowie die hochwertige Bauweise der gesamten Anlage. Eine ideale Stadtwohnung für Singles, Paare oder Anleger.

Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen Dachgeschosswohnung in Stadtnähe sind, dann kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap