

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1210 Wien



Objektnummer: 6333

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	882,63 €
Kaltmiete	999,00 €
Betriebskosten:	116,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

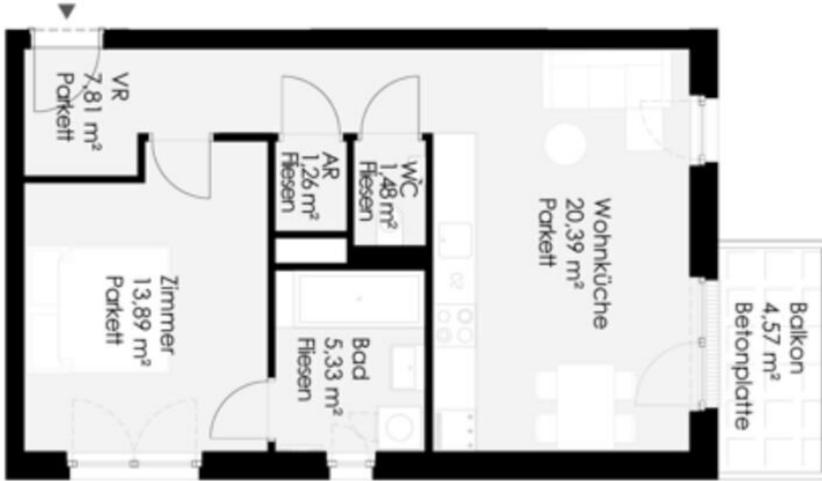








Plan:



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien – einer charmanten, neuwertigen Wohnung, die all Ihre Wünsche erfüllt! Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 50 m² modernen Wohnkomfort und eine perfekte Lage.

Für 999,00 € monatlich ziehen Sie in ein lichtdurchflutetes Zuhause ein, das mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Die durchdachte Wohnküche mit Einbauküche bietet nicht nur Platz zum Kochen, sondern auch einen einladenden Raum für gesellige Abende mit Freunden oder der Familie.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Dusche, das keine Wünsche offenlässt. Sie genießen hier nicht nur modernen Komfort, sondern auch die Vorzüge eines Personenaufzugs, der Ihnen den Zugang erleichtert.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft zu schnappen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht die Lage dieser Wohnung besonders attraktiv. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof oder der Autobahnanschluss – Sie sind bestens vernetzt und gelangen schnell und bequem in alle Teile Wiens.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap