Einfamilienhaus in Kindberg - 175.000 €!

Objektnummer: 631

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	125,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hoval

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Kindberg in der Steiermark! Dieses charmante Einfamilienhaus mit einer großzügigen Fläche von rund 125 m² wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Für nur 175.000,00 € erhalten Sie nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Träume in einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Umfeld zu verwirklichen.

Das Haus besticht durch seinen einladenden Charakter und die durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen bietet. Ob Sie eine gemütliche Familienatmosphäre schaffen oder Räume für kreative Hobbys einrichten möchten, hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Die hellen und freundlichen Räume schaffen ein angenehmes Wohnklima und laden zum Verweilen ein.

Die Lage dieses Einfamilienhauses könnte nicht besser sein: Kindberg bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bus ist in unmittelbarer Nähe, und der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, was Ihnen die Mobilität erleichtert. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die wunderschöne Umgebung erkunden möchten, Sie sind stets gut angebunden.

Darüber hinaus finden Sie in der Nähe alles, was das Herz begehrt. Ärzte und Apotheken sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie sich jederzeit um Ihre Gesundheit kümmern können. Auch für die kleinen Familienmitglieder ist hervorragend gesorgt: Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe, was Ihnen die lästige Fahrerei erspart und den Alltag erleichtert. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Umgebung von Kindberg ist geprägt von der atemberaubenden Natur der Steiermark. Hier können Sie in Ihrer Freizeit Wanderungen unternehmen, die frische Luft genießen und die Ruhe der Natur erleben. Gleichzeitig haben Sie die Vorzüge einer kleinen, lebendigen Gemeinde, die Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Windfang, 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Speis.

Obergeschoss: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad mit WC. - Die Räume (inklusive Bad) wurden bereits renoviert. Die Anschlüsse für eine separate Küche sind gegeben.

Keller: Heizraum (feste Brennstoffe, Gas) und diverse Räumlichkeiten. In diesem Bereich befindet sich auch eine Garage.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Einfamilienhaus begeistern. Es könnte der Beginn eines neuen Kapitels in Ihrem Leben sein!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap