

Frequentierte Lage am Ortsende von Jois | Baugrundstück für Gewerbe & Wohnen



vi VINDOBONA
BADURA IMMOBILIEN

Objektnummer: 2006

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Zum Tannenberg 10

Art:

Grundstück - Gemischt

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

7093 Jois

Kaufpreis:

435.000,00 €

Kaufpreis / m²:

251,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH

Frauengasse 8 / 6

2500 Baden bei Wien

H +43 664 402 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück in Jois

Am Ortsende von Jois gelangt ein rechteckiges Grundstück (ca. 27m Straßenfront) mit **1.723 m²** zum Verkauf.

Widmung: **Bauland-Mischgebiet**, 40 % Bebauungsdichte, max. 7 m Höhe, Bauweise offen oder halboffen.

Alle Anschlüsse befinden sich direkt vor dem Grundstück – **Aufschließung wird vom Verkäufer übernommen / Anschlusskosten trägt der Käufer.**

Perfekte Zufahrt und durch die Lage an der Ortsausfahrt **ideal für Gewerbe mit hoher Frequenz**, aber auch für gemischte Nutzung geeignet.

Ein vielseitiges Grundstück mit Top-Investitions potenzial am Neusiedlersee!

Teilung des Grundstücks ist möglich.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und erhalten Sie weitere Informationen sowie unser aussagekräftiges Exposé!

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m
Apotheke <725m
Klinik <6.875m

Kinder & Schulen

Schule <900m
Kindergarten <3.225m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.825m
Einkaufszentrum <4.275m

Sonstige

Bank <775m
Geldautomat <775m
Post <2.900m
Polizei <5.200m

Verkehr

Bus <550m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap