

Attraktive Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1829

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8564 Krottendorf-Gaisfeld
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	55,89 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	80,80 €
Heizkosten:	46,25 €
USt.:	17,33 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges=Instandhaltung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl











GRATIS

Immobilienbewertung

Objektbeschreibung

Im Ortszentrum von Krottendorf Gaisfeld befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoß einer Wohnanlage aus dem Jahr 1987. Mit einer Größe von ca. 60m². ist diese Wohnung gut eingeteilt in zwei Schlafzimmer, einen Wohn-/Essbereich, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Wanne und ein separates WC. Die hellen, freundlichen Räume sind in gepflegtem Zustand. Eine gemütliche Loggia lädt zum entspannen im Freien ein. Ein praktisches Kellerabteil gehört ebenso zur Wohnung wie ein überdachter Autoabstellplatz. Geheizt wird mit einer Öl Zentralheizung.

Die gesamte Infrastruktur von Krottendorf sowie die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Mit Auto, Bus und Bahn sind sie in ca. 15 Minuten in Voitsberg und in 20 Minuten in Graz.

Gerne zeige ich Ihnen diese charmante Wohnung bei einer gemeinsamen Besichtigung. Dazu freue ich mich auf Ihre Anfrage: Ihr Immobilienfachberater Frank Klöckl, Tel. 0664 / 914 79 79

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap