

Grundstück mit Wasserblick – 550 m² – Horní Planá



Objektnummer: 184

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38226 Horní Planá
Kaufpreis:	166.302,40 €

Ihr Ansprechpartner

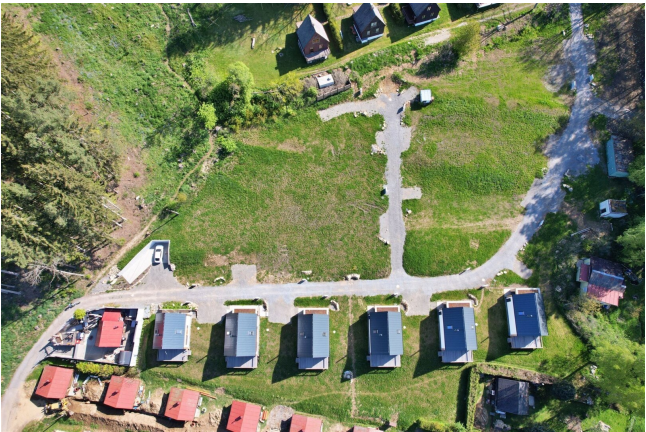


Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück mit Seeblick – 550 m² – Horní Planá (Dobrá Voda)

Wir bieten ein attraktives Baugrundstück mit Blick auf den Lipno-Stausee zum Verkauf an, gelegen in der ruhigen Ortschaft Dobrá Voda bei Horní Planá.

Das erschlossene Grundstück mit einer Fläche von 550 m² befindet sich in erhöhter Lage und bietet einen herrlichen Blick auf den Lipno-Stausee und die Hügel des Böhmerwaldes. Es ist ideal geeignet für den Bau eines Ferienhauses in einer der ruhigsten Gegenden der Lipno-Region – inmitten unberührter Natur. Auf Wunsch können auch angrenzende Grundstücke erworben werden. Der angegebene Preis versteht sich inklusive 21 % Mehrwertsteuer.

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße. Der Stromanschluss ist bereits vorhanden, Wasser- und Abwasseranschlüsse der Gemeinde liegen an der Grundstücksgrenze. Laut gültigem Bebauungsplan ist das Grundstück als Familienerholungsfläche (RR) ausgewiesen, was den Bau von Ferienhäusern, Wochenendhäusern, Gartenhäusern und ähnlichen Kleinbauten erlaubt. Die maximale Bebauung beträgt 25 % der Grundstücksfläche. Zulässig ist ein eingeschossiges Gebäude mit möglichem Keller (versenktes Untergeschoss) und ausgebautem Dachgeschoss.

Die Region Horní Planá ist seit Langem ein beliebtes Ziel – sowohl für Naturliebhaber als auch für aktive Besucher. Im Sommer ist der Lipno-Stausee ideal zum Schwimmen, für Wassersport, Radfahren und Wandern auf markierten Wegen bis hinein in den Nationalpark Šumava. Im Winter profitieren Sie von der Nähe zum österreichischen Skigebiet Hochficht und den gepflegten Langlaufloipen in der Umgebung.

Vorteile des Grundstücks:

- Ausblick auf den Lipno-Stausee und den Böhmerwald
- Ruhige Lage in der Natur mit guter Erreichbarkeit
- Stromanschluss vorhanden
- Gemeindliche Wasser- und Abwasserleitungen an der Grundstücksgrenze
- Attraktiver Kaufpreis

Sichern Sie sich dieses Grundstück, solange es verfügbar ist, und verwirklichen Sie Ihre Vorstellung vom Wohnen oder Urlaub am Lipno. Gerne arrangieren wir eine unverbindliche Besichtigung und bieten Ihnen umfassenden Service – von Finanzierung und Genehmigungen bis hin zum Bau und zur Verwaltung bei kurzfristiger Vermietung.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Spezialisten für Immobilien in der Lipno-Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap