

Reihenhaus mit drei Schlafzimmern, Terrasse und Garten in P?edn? V?yto?



Objektnummer: 185

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38273 P?ední Výto?
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	397,00 m ²
Kaufpreis:	312.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

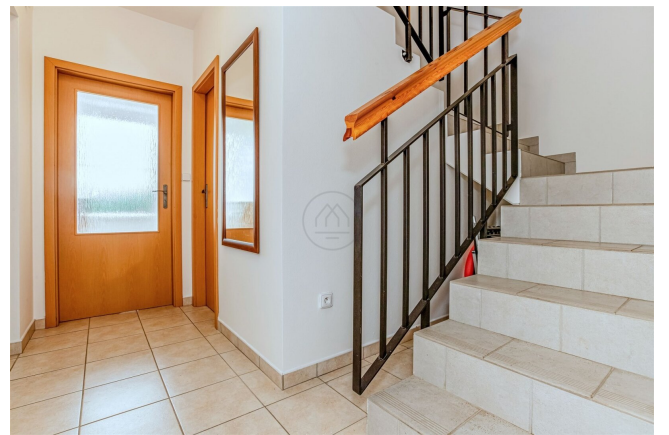
LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Wir präsentieren ein Reihenhaus mit Terrasse und Garten, gelegen in der attraktiven Ortschaft P?ední Výto?, nur 150 Meter vom Ufer des Lipno-Stausees entfernt.

Die Wohneinheit mit 4 Zimmern und einer Wohnfläche von 122 m² ist Teil eines gepflegten Reihenhauses und bietet sowohl das perfekte Umfeld für Familienerholung als auch ein interessantes Potenzial für eine zukünftige Vermietung. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Eingangsbereich, ein Technikraum sowie ein separates WC. Der Hauptwohnraum besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse und dem Garten mit Blick ins ruhige Grün. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal für Familie und Gäste.

Das Haus wurde frisch gestrichen und befindet sich in gutem Zustand. Warmwasser wird über einen Boiler bereitgestellt, die Beheizung erfolgt über Heizkörper. Zudem ist ein Schornstein vorhanden, sodass sich problemlos ein Kaminofen anschließen lässt, der in den kälteren Monaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Der Garten bietet vielfältiges Potenzial – sei es für Familientreffen, Kinderspiele, Zierpflanzen oder Eigenanbau.

P?ední Výto? ist eine gefragte Lage mit ganzjährigem Freizeitangebot. Frühling und Herbst eignen sich ideal zum Wandern, Radfahren und für Ausflüge in die Natur. Im Sommer kommen Wassersportliebhaber auf ihre Kosten – Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen oder Angeln. Im Winter lockt das nahegelegene Skigebiet Lipno mit fast 12 km Pisten, Snowboardpark, Kinderareal und Langlaufloipen.

Eine Immobilie in P?ední Výto? ist nicht nur ein privater Rückzugsort in wunderschöner Natur am Wasser, sondern auch eine attraktive Investition mit regelmäßigen Erträgen und langfristiger Wertsteigerung. Im Rahmen unseres exklusiven Services bieten wir eine ganzjährige Betreuung und Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit.

Highlights:

- Reihenhaus mit Südausrichtung und Blick ins Grüne

- Großzügige Terrasse mit Garten, nur 150 m vom Wasser entfernt
- Vorbereitung für den Einbau eines Kaminofens
- Ruhige, private Lage mit ganzjährigem Freizeitangebot
- Attraktives Investitionspotenzial zu günstigem Preis

Kontaktieren Sie unseren Investment-Spezialisten für die Region Lipno und vereinbaren Sie noch heute eine unverbindliche Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <9.000m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Bäckerei <10.000m

Supermarkt <10.000m

Sonstige

Geldautomat <9.000m

Bank <9.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap