

**Provisionsfrei: Exklusives 27m² Apartment beim
Stephansplatz - 1010 Wien**



Objektnummer: 7556

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	994,49 €
Kaltmiete (netto)	808,50 €
Kaltmiete	904,08 €
Betriebskosten:	87,76 €
USt.:	90,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Sitarz

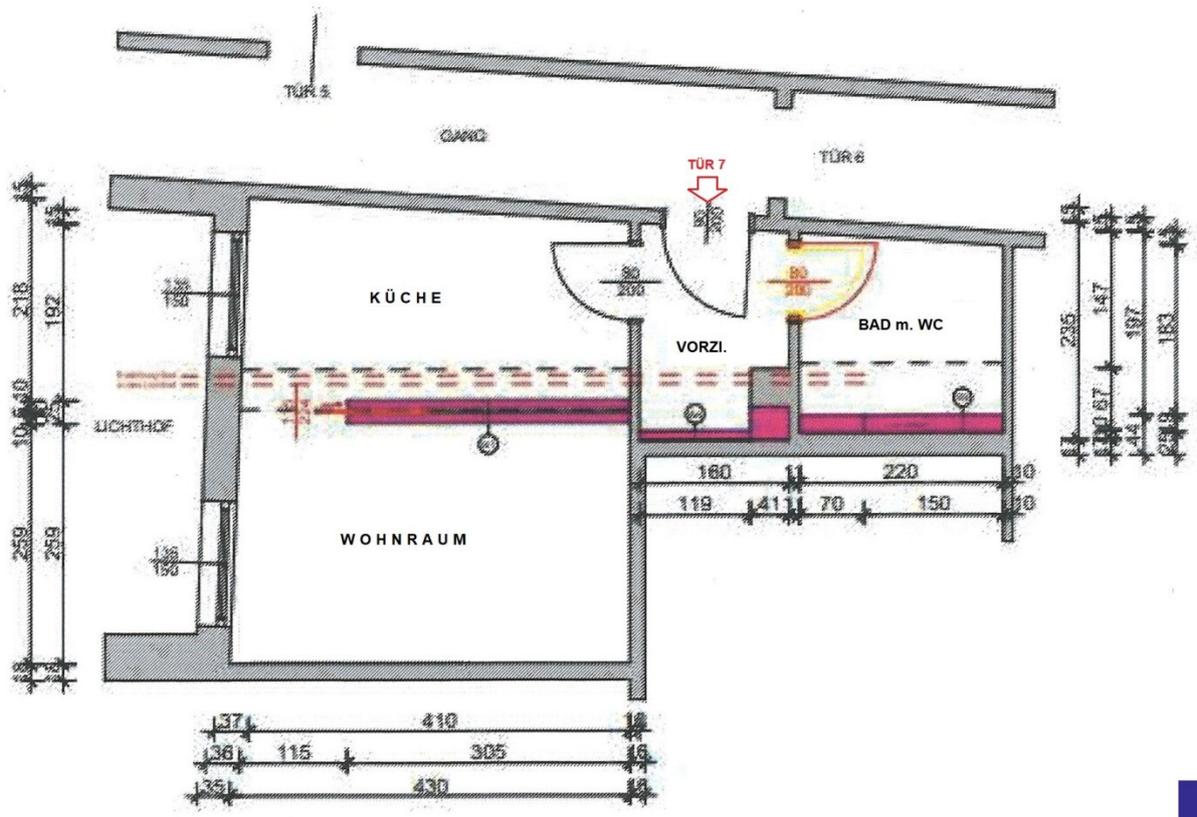
Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien











Objektbeschreibung

Ruhiges 27m² Apartment mit Einbauküche beim Stephansplatz!

Dieses klimatisierte City-Apartment mit hochwertiger Ausstattung befindet sich im 8. Liftstock eines repräsentativen Neubaus in unmittelbarer Stephansplatz-Nähe. Das sonnige Apartment ist südseitig zur Innenhofseite ausgerichtet und besteht aus 1 Wohnraum, Küche, Badezimmer mit WC und Vorraum,.

Ausstattung: Hochwertige Ausstattung wie abgebildet mit Klimaanlage, Einbauküche inkl. Markengeräten, Eichen-Dielenböden, Hauszentralheizung, geschmackvolles Badezimmer mit verglaster Dusche, Lift, Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung, Sprechanlage,.

Sehr schöne und begehrte Lage, direkt im Herzen der Wiener Innenstadt. Ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Lokalen und Kulturangeboten. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung durch U1, U2, U3, U4, sowie den Ringstraßenlinien 1, 2, D und Autobus 1A, 2A, 3A, 4A.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 994,49

(HMZ € 808,50 + Bk € 87,76 + Lift € 7,82 + 10% USt. € 90,18)

zuzüglich Hauszentralheizung brutto € 26,52

Kaution € 4.300,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap