GASTRONOMIEFLÄCHE MIT SCHÖNEM GARTEN IN GÄNSERNDORF NÄHE BAHNHOF GASTROTEL IMMOBILIEN



Objektnummer: 25752

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Nutzfläche:	335,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.850,00 €
Kaltmiete	3.430,00 €
Betriebskosten:	580,00 €
USt.:	686,00 €

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zur Neuvermietung gelangt eine Gastronomiefläche in Gänserndorfer Frequenzlage, nähe des Bahnhofs!

Das Lokal besteht seit vielen Jahren und wird nun neu vermietet!

Der betreib verfügt über alle Räumlichkeiten die Sie zum betreiben eines erfolgreichen Gastronomiebetriebes benötigen.

Im Gastraum finden ca. 50 - 60 Personen Platz, sowie weitere 60 Personen im wunderschönen Gastgarten!

Das Lokal wird, da es einiger Investitionen bedarf, ablösefrei vergeben und der Vermieter ist bereit in die

bestehende Infrastruktur, wie Lüftung, Boden, Garten, Elektroinstallationen usw. zu investieren.

Vom Mieter muss die Einrichtung der Küche, Schank und Bestuhlung erbracht werden.

Die Dauer des Mietverhältnis, ist je nach Investment verhandelbar.

Des weiteren, besteht die Möglichkeit, der Anmietung einer Wohnung, über dem Lokal!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap