

**ACHTUNG PREISREDUKTION! Luxus Penthouse mit
Seeblick am Achensee**



Objektnummer: 438

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Maurach
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



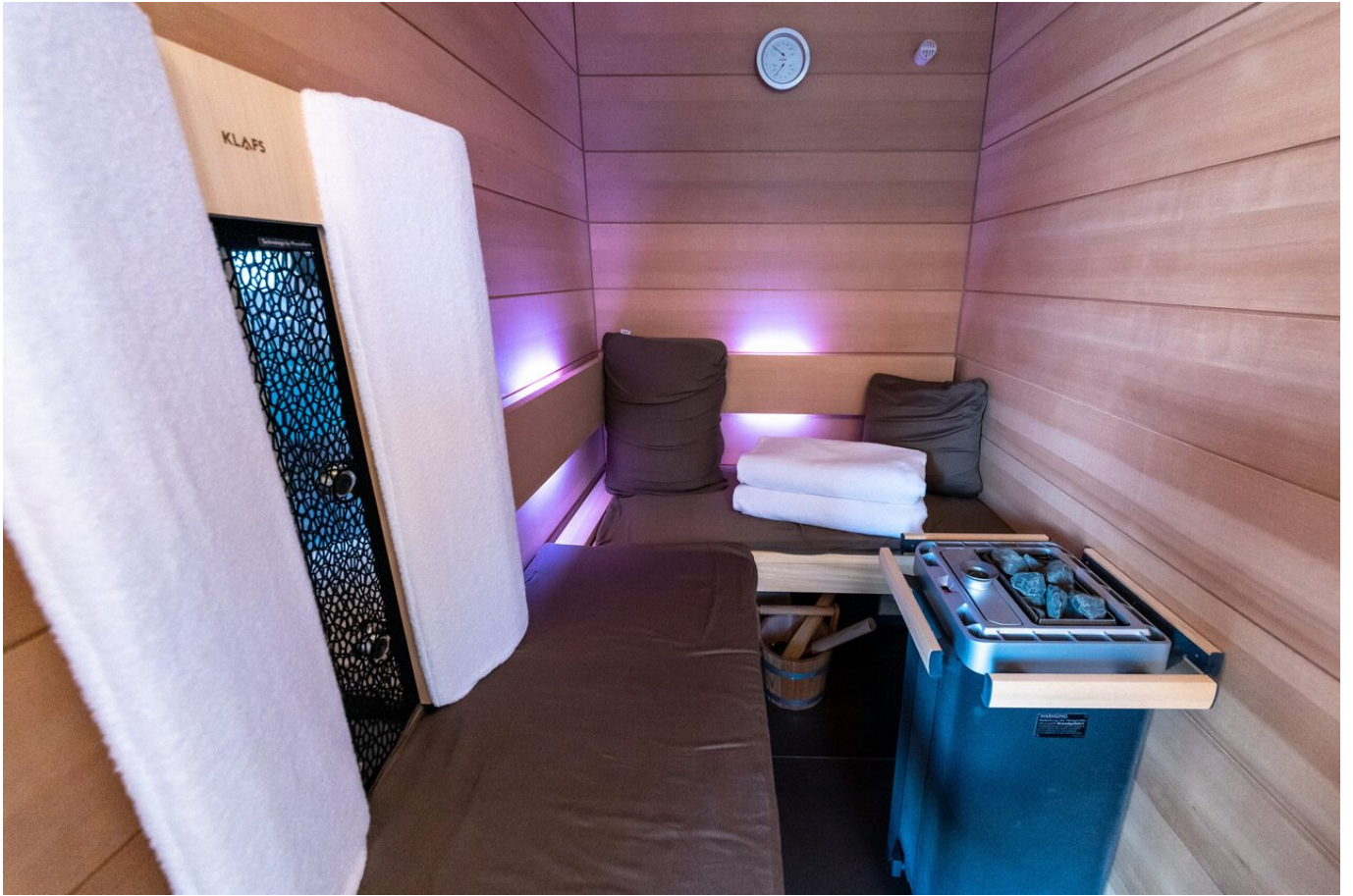
Claudia und David Schmied

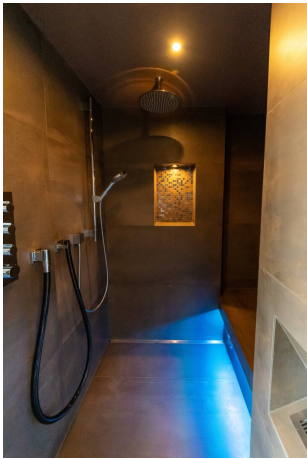
partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

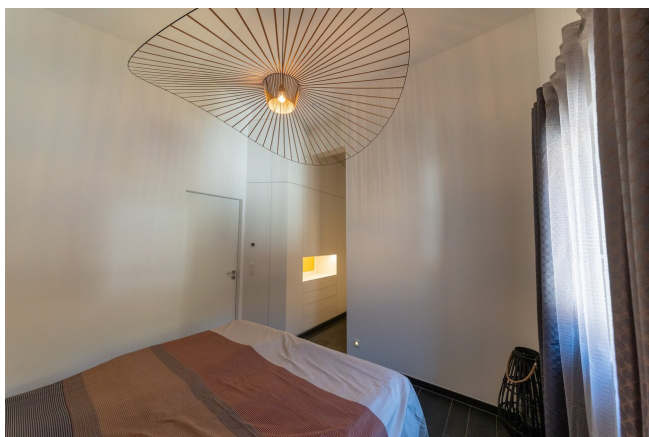
T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024



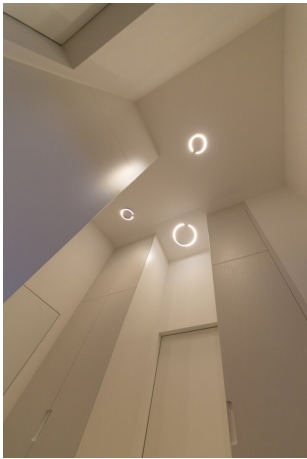
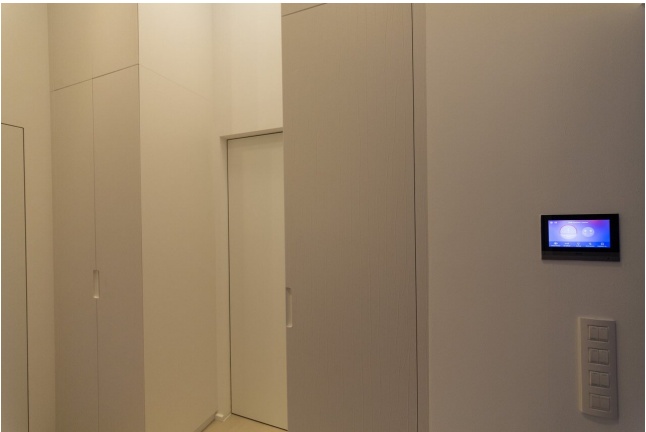


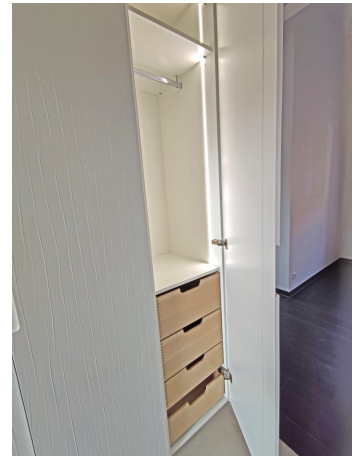


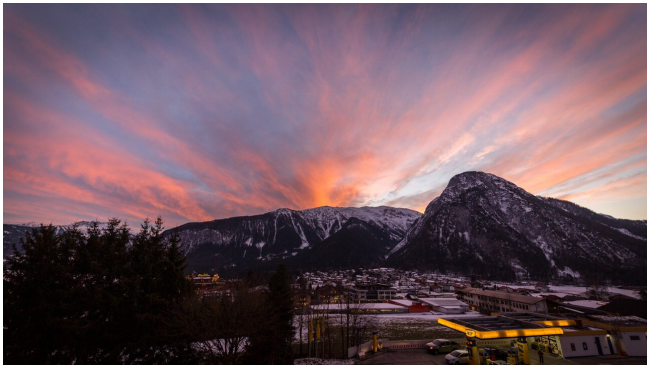














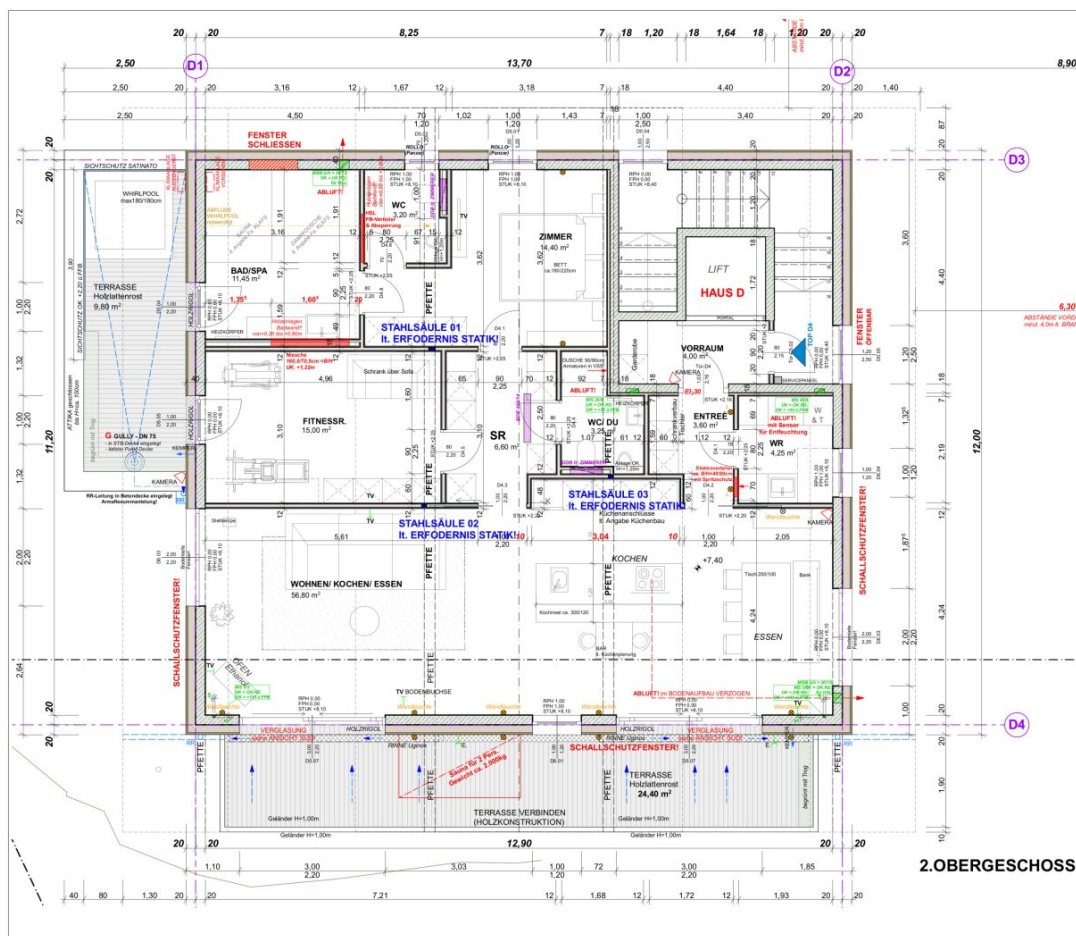
Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unclickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.
www.partner4immo.at

Bitte nutzen Sie unseren Link

zur 360° Tour
(siehe Text)

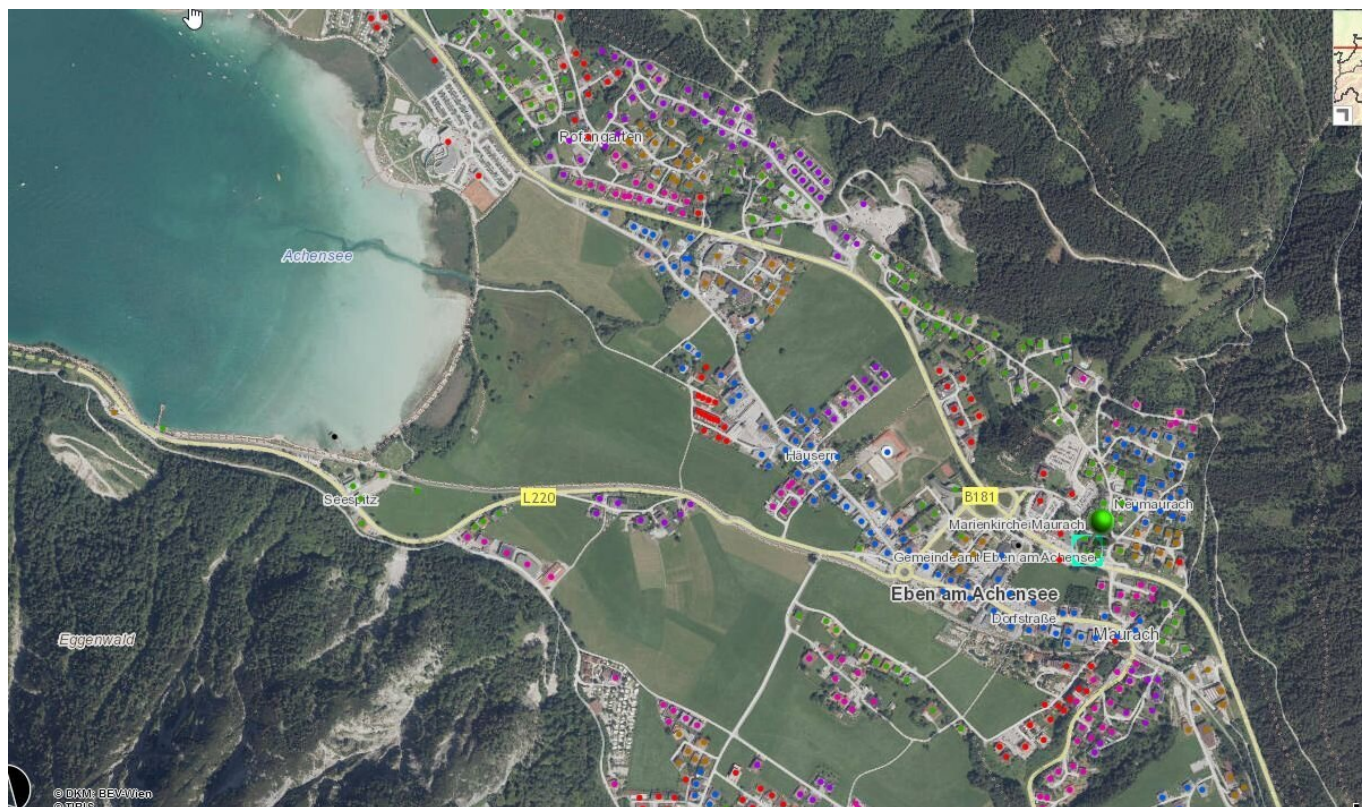
partner⁴immo
■ ■ ■ ■ die immobilienmakler





2.OBERGESCHOSS

<p>PLANUNG</p> <p>KRAFT.WERK ARCHITEKTUR</p> <p>KRAFT.WERK ARCHITEKTUR GmbH Müllerstraße 10 · A-6020 Innsbruck T +43 (0)512 / 567454 F +43 (0)512 / 567454-5 office@kraftwerkarchitektur.com</p>	<p>BAUVORHABEN</p> <p>WA NEUMAURACH ACHENSEE LIVING 6212 MAURACH</p>
<p>PROJEKTNR.</p> <p>18-103</p>	<p>GESCHOSS</p>
<p>PLANINHALT</p> <p>GRUNDRISS Penthouse HAUS D</p>	<p>MASSSTAB</p> <p>1:50</p>
<p>GEZEICHNET</p> <p>MF / JF</p>	<p>DATUM</p> <p>27.02.2019</p>
<p>VERMERK:</p> <p>Sämtliche planerische Darstellungen beruhen auf den Wünschen der Übernehmer (Käufer). Somit wird keine Haftung hinsichtlich Normkonformität (Mindestmaße, etc.) übernommen.</p>	





Objektbeschreibung

Anbei finden Sie den 360° Rundgang: <https://tour.partner4immo.at/fynG>

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Wohnen Sie in einem Penthouse der Extra-Luxusklasse mit 360° Ausblick direkt am Achensee!!

Dieses "echte" Penthouse erstreckt sich über die komplette obere Etage einer Kleinwohnanlage mit 5 Einheiten und nur 3 Etagen.

Sie gelangen bequem direkt mit dem privaten Liftzugang direkt in Ihre Wohnung.

Das Penthouse bietet auf 120m² Wohnfläche jeden erdenklichen Luxus!

Neben zwei großen Schlafzimmern mit Schrankraum, en-suite SPA und en-suite WC im Masterbedroom, bietet die Wohnung einen ca. 57m² großen Küchen-Ess-Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern, welche den Blick auf den Achensee und das umliegende Bergpanorama freigeben.

Ein eigener Waschraum, ein zweites separates Badezimmer mit WC und zwei großzügige Terrassen bilden den Rest der Wohnfläche.

Das luxuriöse SPA-Bad bietet neben einer Dampfdusche auch eine Infrarotkabine plus Sauna von Klafs. Direkt vom SPA-Bad aus gelangt man auf eine ca. 10m² Terrasse mit Jacuzzi.

Die luxuriöse Küche bietet alle erdenklichen Features einer modernen High-End Küche, samt Bora, Weinkühlschrank von Liebherr, Siemens Geräten und Quooker.

Vom Wohnzimmer und Küche gelangt man über 2 Hebeschiebetüren auf die ca. 24m² große Westterrasse welche einen herrlichen unverbaubaren See- und Panoramabergblick bietet.

Raumhöhen von bis zu 4m!! sorgen für ein edles Ambiente.

Elektrische Raffstores und Rolladen samt Windwächter sorgen für die Beschattung, eine Klimaanlage im Schlafzimmer für Kühlung.

Die Bodenheizung wird mit Thermostaten in jedem Zimmer bedient.

High-Speed-Internet erfolgt über Glasfaserkabel und ist in jedem Zimmer per LAN Anschluss installiert.

Das gesamte Penthouse ist mit hochwertigen Möbeln, Tischlereinbauten und Lichtdesign ausgestattet von Marken wie Occhio, Tom Dixon, Cattalan Italia, Joop, KFF, und W. Schilling. Diese ist bereits im Preis inbegriffen

Weitere technische Features bilden ein Bus-System welches die komplette Wohnung vom Handy aus steuerbar macht, ein Sonos-Soundsystem im Wohnzimmer sowie SPA-Bad und Türöffner mit Videoempfang.

2 TG Plätze sind im Preis bereits inbegriffen!!

Ein im KP inbegriffener großzügiger, separierter, gemauerter Kellerraum rundet das Angebot ab.

Eckdaten:

- 120m²
- 2 TG Plätze
- Kellerraum
- Jacuzzi
- SPA
- Designer Ausstattung
- Lift in die Wohnung
- Seeblick
- 2 Terrassen
- Soundsystem
- Bus-System

Kein Freizeitwohnsitz möglich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap