

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN -
PERCHTOLDSDORF - Minilokal in Zentrumslage!**



Objektnummer: 578

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Verkaufsfläche:	15,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

PERCHTOLDSDORF - Minilokal in Zentrumslage!

Zur Vermietung steht ein derzeit als Juwelier geführtes Geschäftslokal im Zentrum von Perchtoldsdorf. Das Lokal besteht aus einem Verkaufsraum mit einer großen Auslagenfläche und einem kleinen Abstellraum und wird komplett möbliert übergeben. Der neue Mieter kann die nicht benötigten Möbel aber auch gerne entsorgen. Das Lokal besitzt keine Toilette und verfügt auch über keine stationäre Heizung. Die derzeitige Mieterin beheizt mit einer Infrarotheizung, was sich seit etlichen Jahren bewährt hat. Ein Wasseranschluss mit einem Untertischboiler für Warmwasser ist vorhanden. Das Mietverhältnis wird zunächst auf 5 Jahre abgeschlossen und kann im Bedarfsfalle verlängert werden.

Nähere Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C. CHROMECEK ... forliving.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap