

Zentrale 2-Zi.-Wohnung mit Tiefgarage nahe Hauptbahnhof



Objektnummer: 2227

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	22,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720









PARACELsus GARTEN

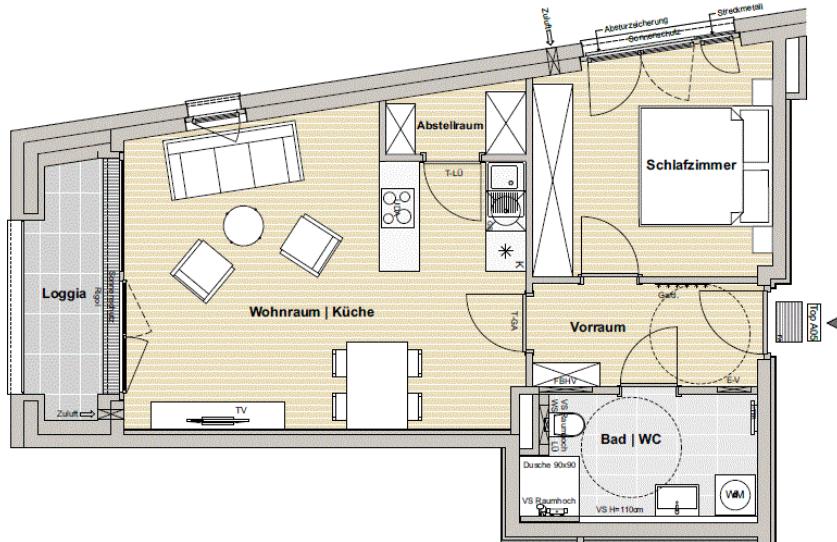
Top A05 - 1.Obergeschoss

2 Zimmer

Wohnraum Küche	26,18m ²
Schlafzimmer	11,59m ²
Vorraum	5,21m ²
Bad WC	6,07m ²
Abstellraum	2,03m ²
Nutzfläche	51,08m ²

Loggia	4,40m ²
Gesamtfläche	55,48m ²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UMF EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GALTIG IST DER VERtrag MIT DEN ANGEGANGENEN KUNDEN UND DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.



M 1:50 Planstand 15.04.2021

0 0,5 1 1,5 2 2,5m



Objektbeschreibung

- 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Max. 2 Personen ohne Hund!
- Neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad mit Dusche, WC
- Außenbeschattung mit elektr. Raffstores
- Weitere Einrichtungsgegenstände können übernommen werden
- Fußbodenheizung mit Eichen-Parkettboden
- Personenaufzug
- Fahrradkeller
- Fernwärmeanbindung mit Photovoltaikanlage
- Ein Tiefgaragenplatz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap