

**READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED ALL
IN. PROVISIONSFREI**



Objektnummer: 55031

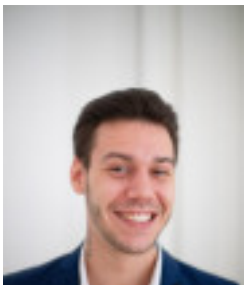
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1,50
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.445,45 €
Kaltmiete	1.445,45 €
USt.:	144,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

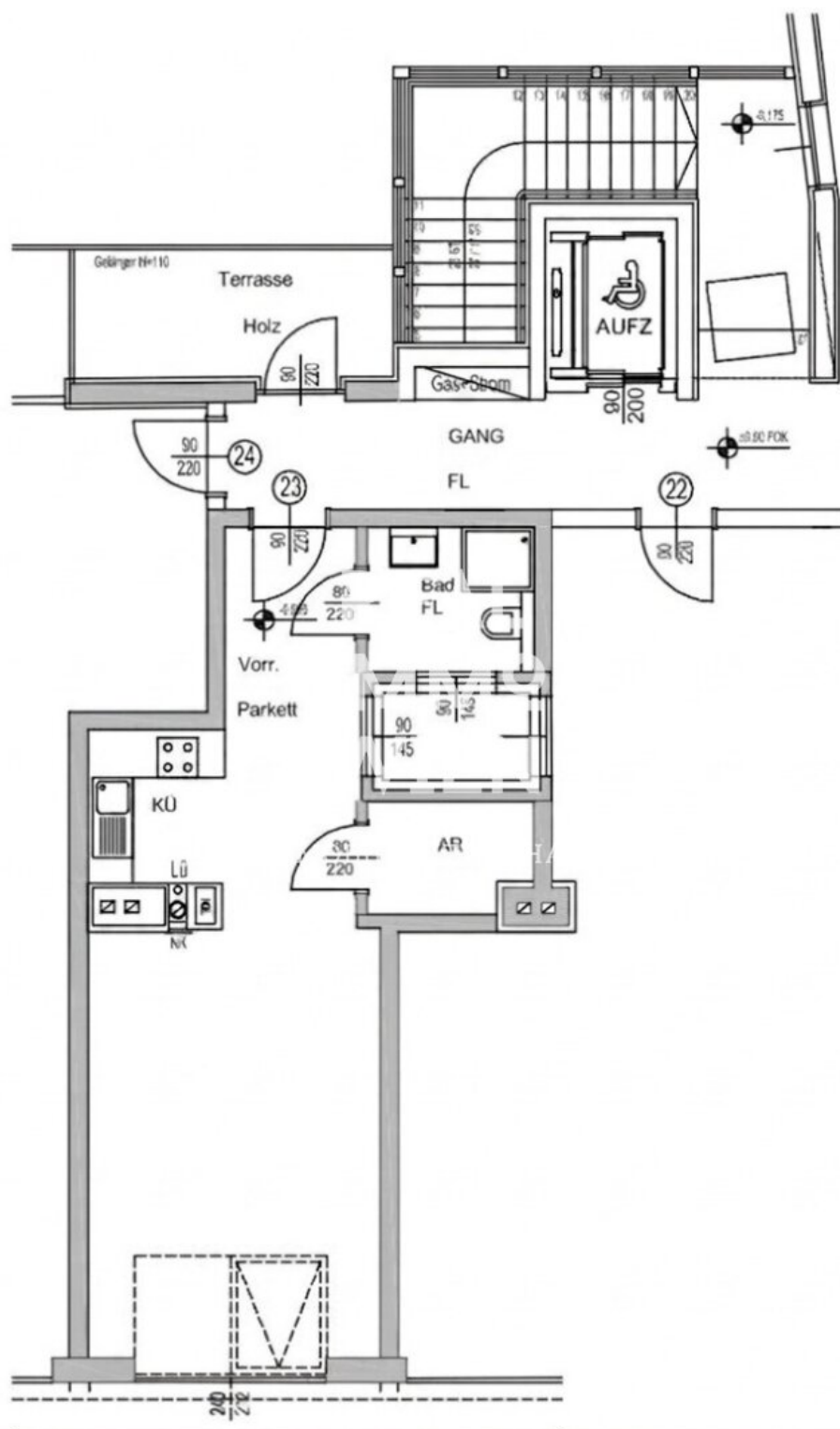
T +4315120488
H +4366499651213

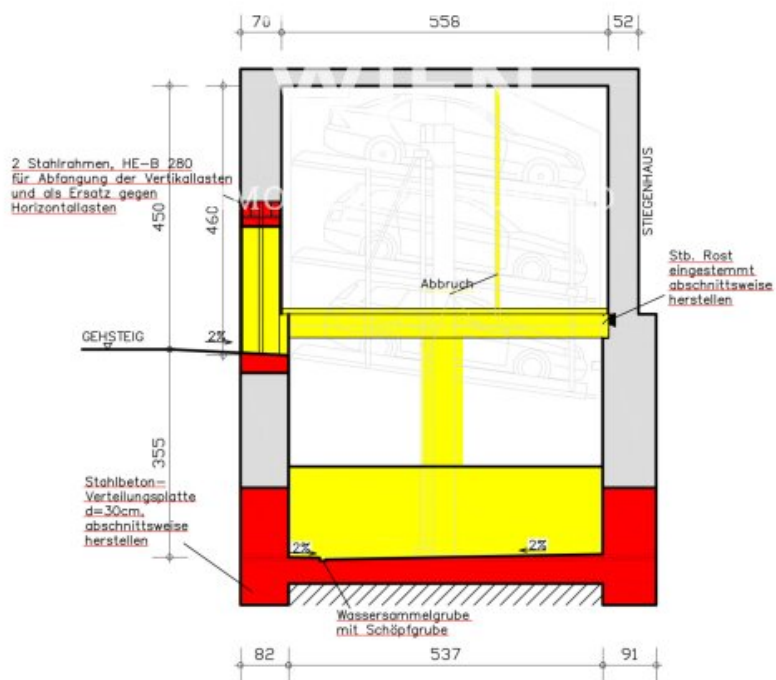
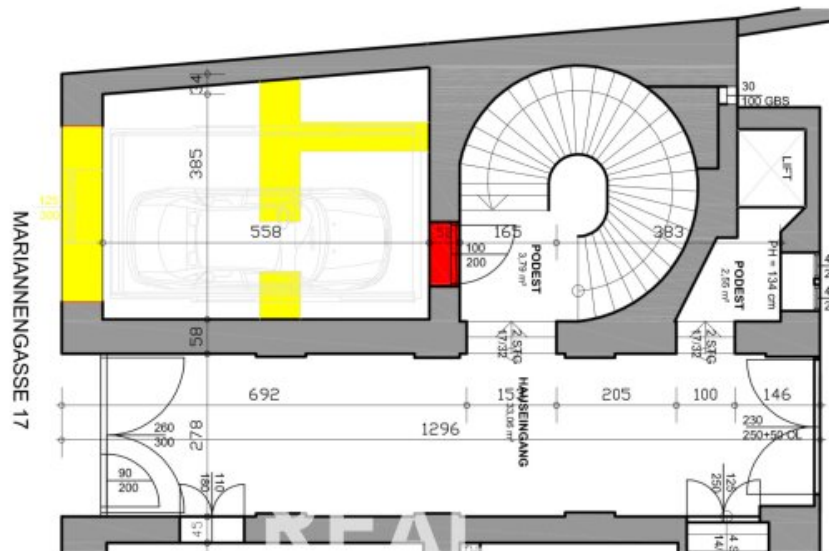
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











GARAGE

1090 Wien, Mariannengasse 17

Planinhalt: **PARKLIFT FA. WÖHR für 3 KFZ**
Datum: Februar 2012 Gez.: DIKS Plannr.: 11013A

Objektbeschreibung

READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED ALL IN. PROVISIONSFREI

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:**

<https://my.matterport.com/show/?m=w9BCNATdEWk>

Raumaufteilung:

Wohnung Vorzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Schlafbereich

Begehbare Garderobe

Badezimmer mit Dusche und WC

Balkon mit Terrassenmöbel

Gas, Strom und Internet extra anmelden

Optional steht ein Stapelgaragen-Stellplätze für **200,00€ zzgl 20% Ust.** zu Verfügung.

Ausstattung:

- Komplette möbliert mit Hochwertige Designermöbel
- Großzügig & hell
- Smart TV's in jedem Zimmer

- King-Size Bett mit hochwertiger Matratze
- Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kaffeemaschine und Wasserkocher
- Waschmaschine
- Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer
- Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung)
- Lift vorhanden
- Wasser
- Air Kondition
- Bodenheizung

Zusatzservices auf Anfrage:

- Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich
- Buchung von Apartmrentreinigungsservice möglich

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap