Zinshaus mit gegliederter Fassade und Entwicklungspotential



Objektnummer: 89032

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Cumberlandstraße

Art: Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und

Geschäftshaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1140 WienNutzfläche:873,00 m²

Kaufpreis: 2.358.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH Prinz Eugen Straße 8-10 1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Zinshaus mit sechs Wohn- und zwei Geschäftseinheiten. Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche Bestand von ca. 873 m² (davon ca. 715 m² Leerstand).

Laut unverbindlicher Studie gibt es ein DG-Entwicklungspotential von ca. 242 m². Somit ergibt sich eine erzielbare Nutzfläche von ca. 1.114 m².

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m Bank <750m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <750m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

