Penthousebüro mit Terrasse in Maxglan und Option zur Büro-Wohnkombi



Objektnummer: 531/1785

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	221,00 m²
Bürofläche:	221,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,45 m²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,97
Kaufpreis:	1.318.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg


Grosschädl Immobilien




Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Lage des Penthouses

Renommierte Lage im Stadtteil Maxglan, werbewirksam, sehr gute Öffi-Anbindung,

Wenige Autominuten ins Stadtzentrum bzw. zum Autobahnanschluss Flughafen

Allgemeines zum repräsentativen Penthouse

Die architektonisch anspruchsvolle Büro mit großzügigen Fensterfronten, Panoramablick und einer beeindruckenden Terrasse liegt im Dachgeschoß eines markanten Büro- und Geschäftshauses.

Die barrierefreie Einheit, die gehobenen Ansprüchen gerecht wird und auch eine angenehme Arbeitsatmosphäre bietet, verfügt über eine Fläche von ca. 221 m² (mit Erweiterungsoption) zzgl. ca. 100 m² Terrasse und bietet ein 360° Panorama u.a. mit beeindruckendem Festungs- und Gebirgsblick.

2 PKW-Außenstellplätze sowie ein Lager/Archivraum im KG runden das Angebot ab.

Ankauf 6 TG-Stellplätze optional.

Aufgrund der Widmung ist diese Immobilie auch für Unternehmer interessant die für Ihre Firma eine Kombination aus Büro- und Betriebswohnung suchen.

Laut Energieausweis: HWB 38 kWh (m²a) und fGEE 0,97

Kaufpreis

€ 1.318.000,-- inkl. 2 PKW-Außenstellplätze

Sonstiges

Gegebenenfalls ist auch ein Mietkauf möglich (nach Vereinbarung) - Details auf Anfrage.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.