Einfamilienhaus mit zusätzlicher Einliegerwohnung



Objektnummer: 961/35733

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1960
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 301,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

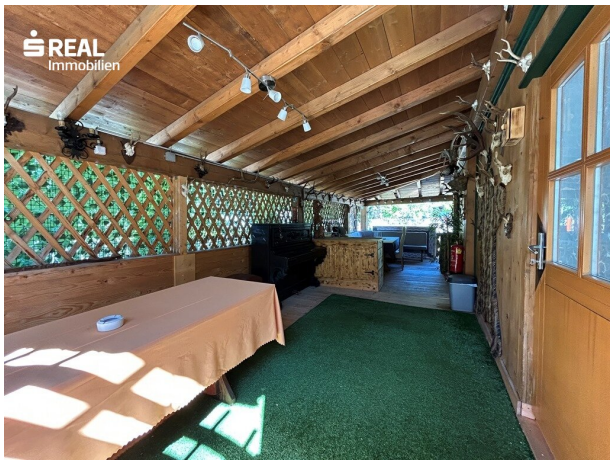


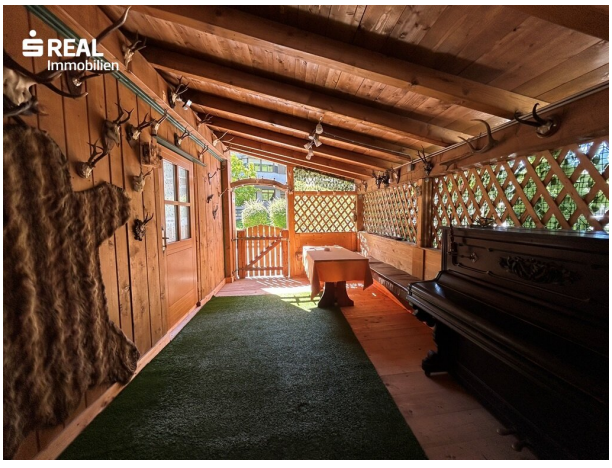
Thomas Mayr

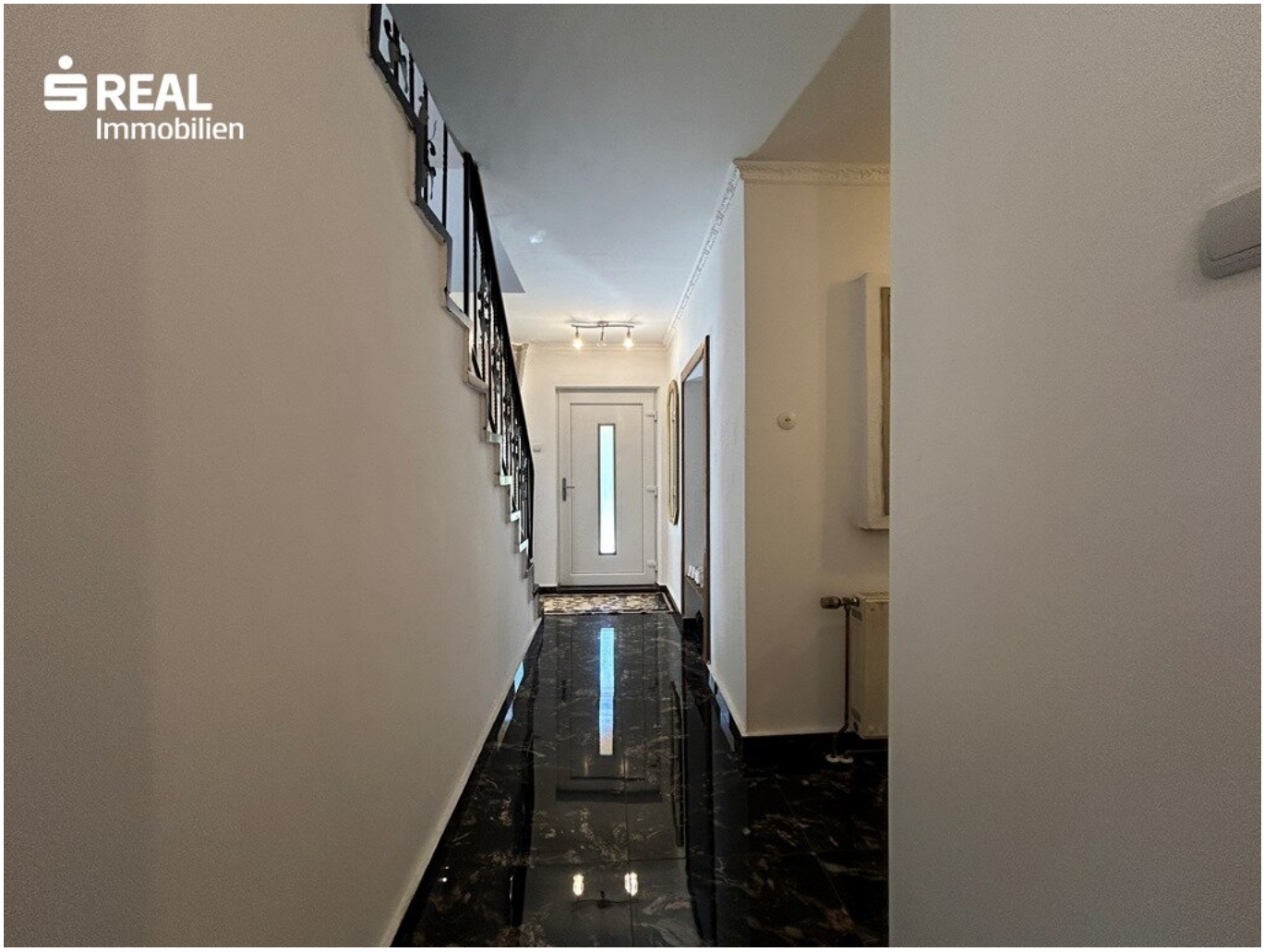
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

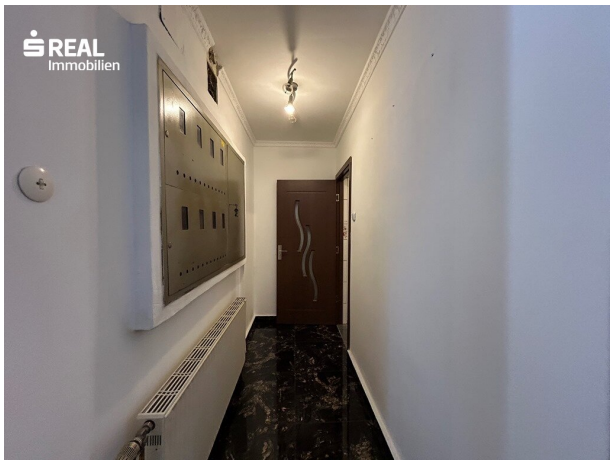

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

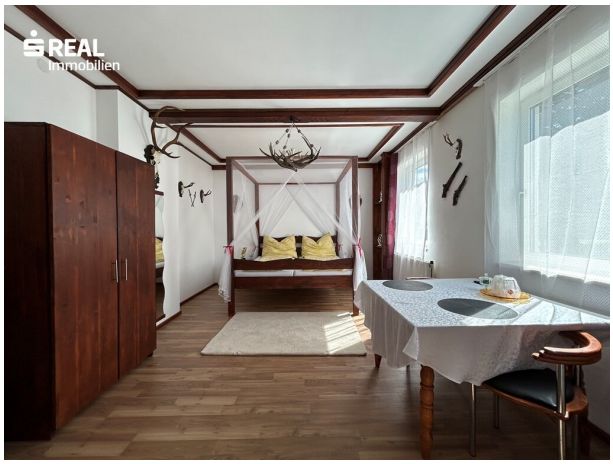

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

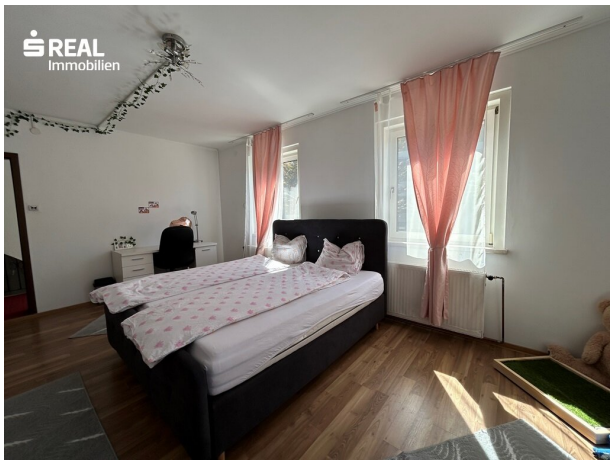

REAL
Immobilien

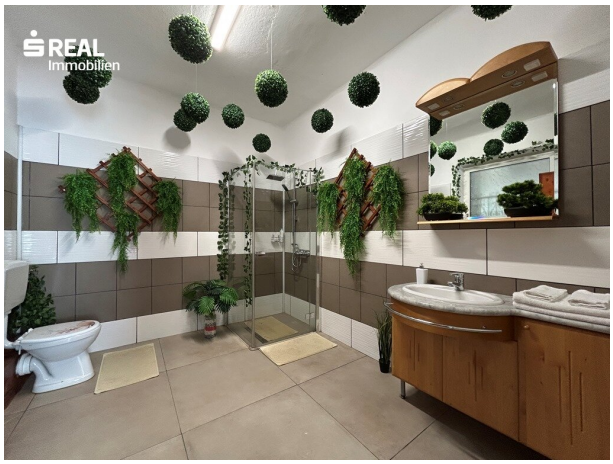

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

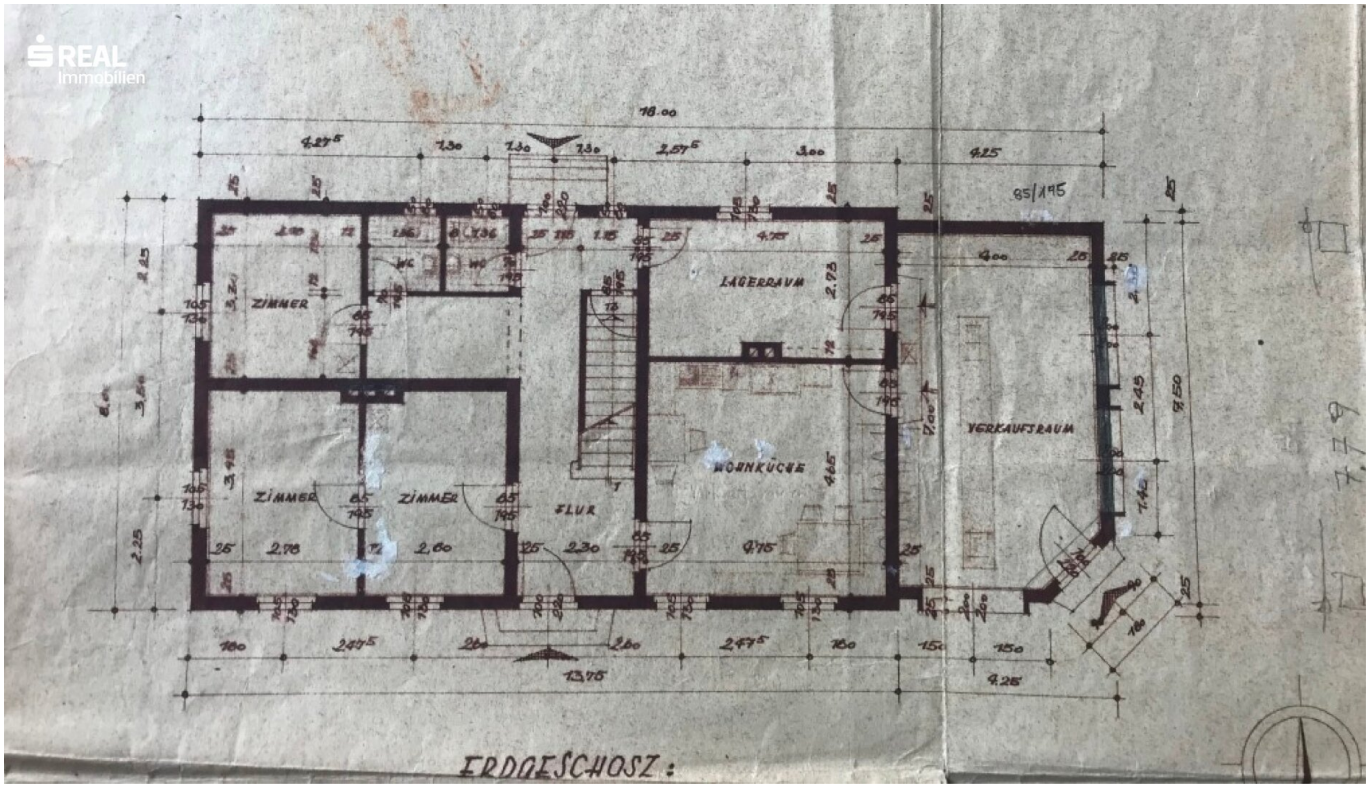

REAL
Immobilien

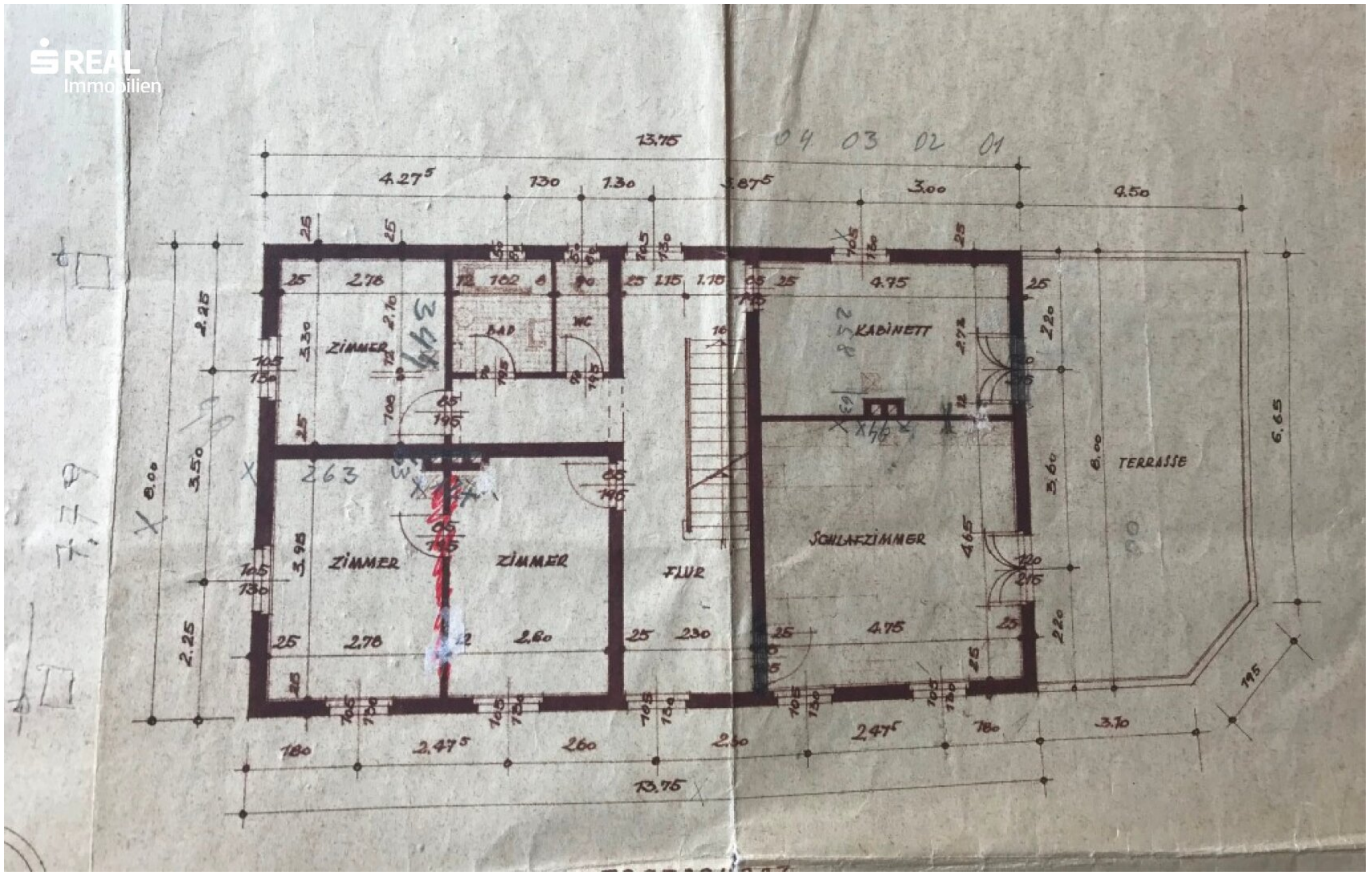

REAL
Immobilien

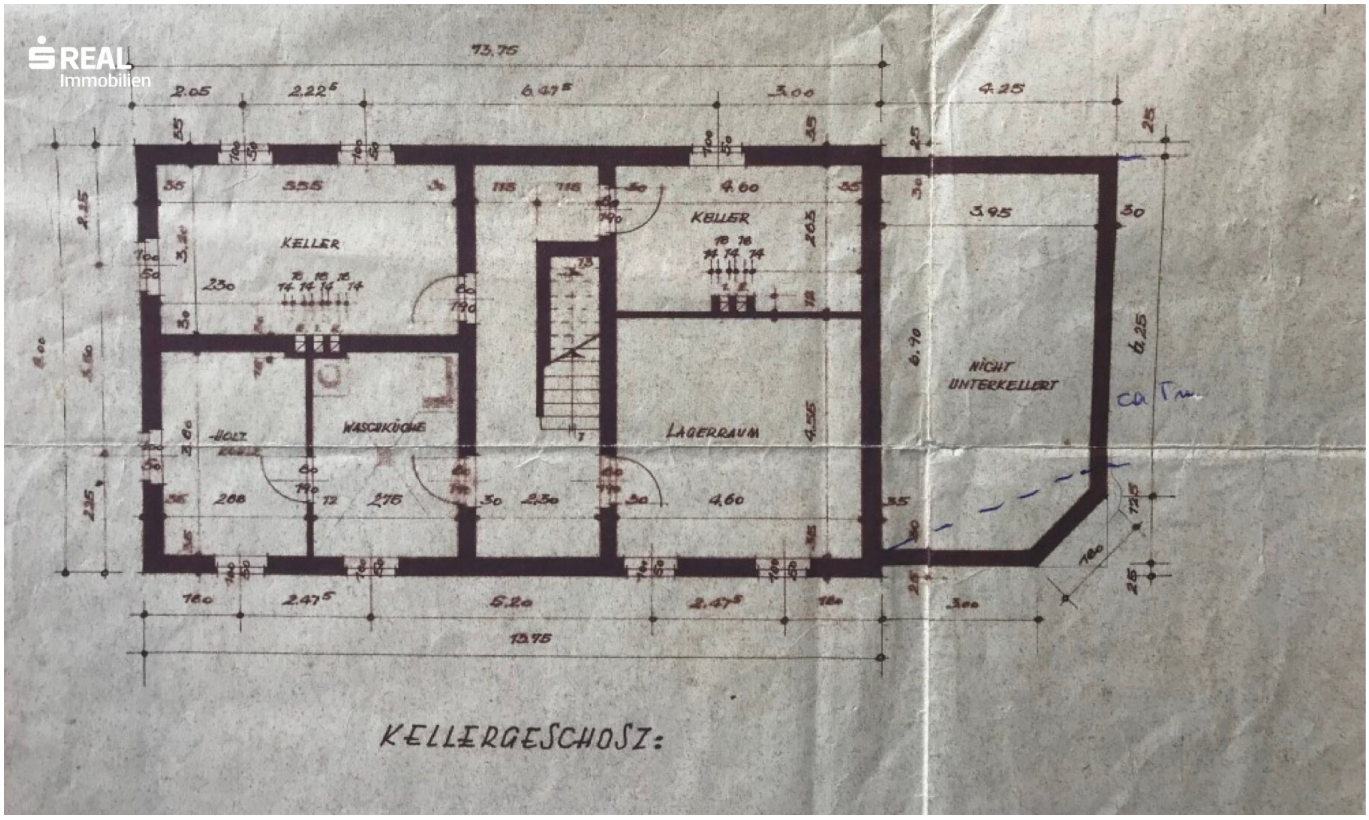

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
18.00
4,27⁵
7,30
7,30
7,30
2,57⁵
3,00
4,25
95/195
ZIMMER
WC
WC
LAGERRAUM
4,75
2,75
4,00
VERKAUFSRAUM
ZIMMER
ZIMMER
FLUR
WOHNKÜCHE
4,65
2,78
2,60
2,30
4,75
2,45
9,50
7,42
2,25
3,40
3,45
2,15
13,75
9,25
ERDGESCHOSZ:


REAL
Immobilien
ZIMMER
BAD
WC
KABINETT
ZIMMER
ZIMMER
FLUR
SCHLAFZIMMER
TERRASSE


REAL
Immobilien
KELLER
KELLER
WASCHKÜCHE
LAGERRAUM
NICHT
UNTERKELLERT
KELLERGESCHOSS:

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft wurde im Jahr 1960 erbaut und zuletzt im Jahr 2023 von den neuen Eigentümer renoviert. Insgesamt stehen Ihnen 3 Etagen zur Verfügung. Jedes Stockwerk hat ein eigenes Badezimmer sowie eine Toilette. Im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss befinden sich eine überdachte Terrasse, welche in der wärmeren Jahreszeit zusätzlichen Wohnraum schaffen.

Im Erdgeschoss wurde eine kleine Ein-Zimmer-Wohnung mit Bad und Toilette und eigenem Eingang eingerichtet.

Die Beheizung erfolgt derzeit mittels Holz, kann aber wieder an Fernwärme angeschlossen werden.

Hier geht`s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3128999?accessKey=68a6

Rottenmann hat sich in den letzten Jahren als leistbare Alternative zu anderen Regionen im Bezirk Liezen entwickelt. Die günstige Lage mit eigener Autobahn Zu- und Abfahrt, das dort ansässige Landeskrankenhaus, die gute Infrastruktur, Schulen, Ärzte usw. machen die Gemeinde als Hauptwohnsitz sehr interessant. Ebenso als Zweitwohnsitz geeignet, (es ist eine Zweitwohnsitzabgabe an die Gemeinde zu entrichten), da innerhalb angemessener Zeit mit dem Auto die umliegenden Skigebiete, oder im Sommer die Berge zum Wandern angenehm erreicht werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.