

**Attraktiver, großer Baugrund in Ruhelage inkl. Altbestand:
Ruhelage, alteingesessenes Wohngebiet**



Objektnummer: 1978/3956
Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Baujahr:	1956
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück mit Altbestand in ruhiger Ortsrandlage / Siedlungsgebiet.
Unverbaubarer Fernblick vom Garten Richtung Sonnenaufgang.

Größe: ca. 15 x 58 m

Das um 1956 erbaute Landhaus war nun einige Jahre außer Dienst und wird nun vom neuen Besitzer erwartet: adaptieren oder Neubau!

Diverse Ver- u. Entsorgungsleitungen befinden sich bereits am Grundstück.

Hr. Wieger steht Ihnen unter 0699 1169 1168 für gemeinsame Besichtigungen gerne zur Verfügung.