

Altbaubüro - 3 Zimmer 85,20m² - U4



Innenansicht

Objektnummer: 1760/500

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	85,20 m ²
Bürofläche:	85,20 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	195,35 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	894,60 €
Kaltmiete	1.116,12 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	221,52 €
USt.:	223,22 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

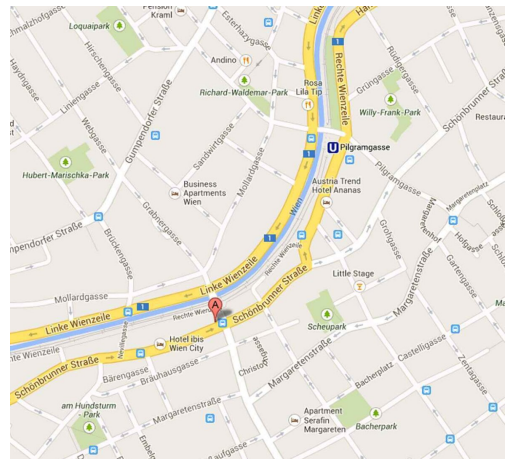
Ihr Ansprechpartner



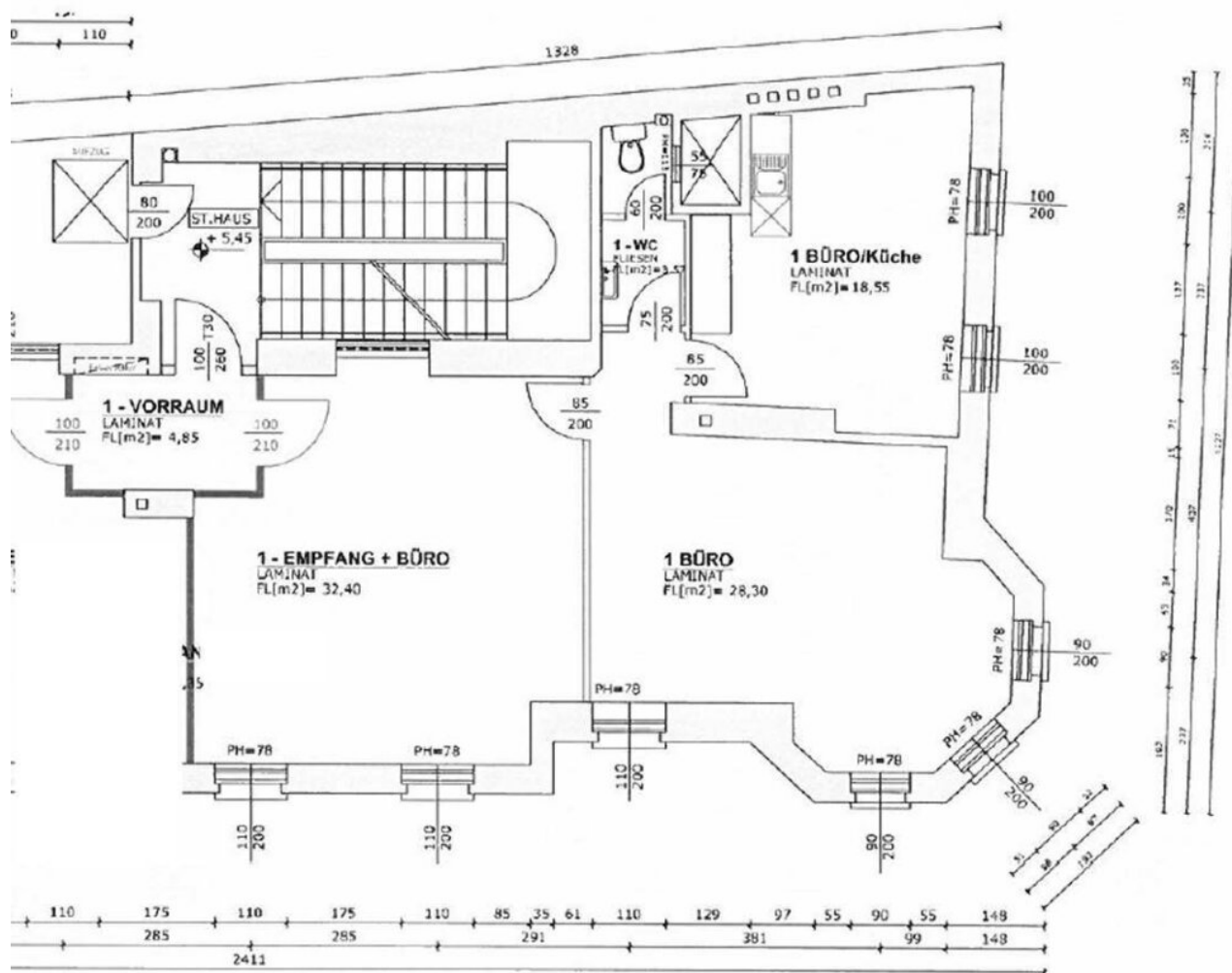
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien









RAUMBEZEICHNUNG	BODENBELAG	FLÄCHE
1 - EMPFANG + BÜRO	LAMINAT	32,40 m²
1 - BÜRO	LAMINAT	28,30 m²
1 - BÜRO/ KÜCHE	LAMINAT	18,55 m²
1 - WC	FLIESEN	3,55 m²
1 - VORRAUM	LAMINAT	2,40 m²
GESAMT		85,20 m²

Objektbeschreibung

Altbau - U4 - Unbefristet - 85,20qm - unbefristete Mietdauer

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

Nettomiete inkl. Betriebskosten und Heizung beträgt EUR 1.116,12 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer.

Aufteilung

Das Büro befindet sich im ersten Liftstock und besteht aus:

3 Büroräumen

1 Toilette

1 Teeküche

Ausstattung

EDV-Verkabelung in allen Räumen, Gaszentralheizung!

Lage

Die Infrastruktur ist durch die umliegenden Geschäfte ausgezeichnet.

Öffentliche Verkehrsmittel

U4 Pilgramgasse, Bus 12A, 14A

Energieausweis: HWB 195,33

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.