# TRAUMHAFTE 3-Zimmer-Wohnung NEU RENOVIERT

**Objektnummer: 7879/279**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4600 Wels |
| **Baujahr:** | 1959 |
| **Zustand:** | Modernisiert |
| **Wohnfläche:** | 76,00 m² |
| **Zimmer:** | 3,50 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 97,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 2,23 |
| **Kaufpreis:** | 185.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 171,28 € |
| **Heizkosten:** | 62,24 € |
| **USt.:** | 33,07 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Melanie Mayr**

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
BCE ECB EZB EKT EKP 2002
500
500 EURO
ΕΥΡΩ
Sueno Immobilien

# Objektbeschreibung

**WUNDERBARE TOP RENOVIERTE großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit viel Platz!**

**Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!**

Die Key-Facts dieser schönen Wohnung in Kürze:

- 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer
- Großer offenener Wohnbereich
- zwei Balkone beide als Wohnraum ausgebaut
- NEUE Küche in top Qualität!
- KFZ Stellplätze im Freien
- Toller Stadtblick, Fernblick
- zentrale Wohngegend
- Einkaufsmöglichkeiten einen Steinwurf entfernt
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle großzügige NEUWERTIGE Wohnung in ZENTRALER Lage!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at**

Ansprechperson: Melanie Mayr - melanie.mayr@sueno.at

Hinweis:

Die Einrichtung ist KI-generiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap