Wolfurt: Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Objektnummer: 7763/307

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lerchenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,96 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	3,52 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	206,51 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990

BAKED
KLASK

CHELSEA
FOOTBALL CLUB
CHELSEA FC

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung in Wolfurt vereint ein angenehmes Wohngefühl mit einer hervorragenden Lage und bietet auf rund 45 m² Wohnfläche alles, was Singles, Paare oder Anleger schätzen.

Highlights der Wohnung

- Helle Wohnräume dank idealer Raumaufteilung und großer Fenster
- Großzügige Zimmer
- Gemütlicher Balkon
- Badezimmer mit Dusche und WC

Lage & Infrastruktur

Profitieren Sie von kurzen Wegen:

- Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergarten sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- Supermarkt, Bäckerei und Bank liegen in unmittelbarer Nähe
- Busanbindung direkt vor der Haustür, Autobahnanschluss in nur ca. 600 m Entfernung

Eckdaten auf einen Blick

- Wohnfläche: ca. 45 m²
- Balkon: ca. 4,7 m²
- Keller: ca. 3,5 m²
- Baujahr: 1968, laufend gepflegt

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit wahrzunehmen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.250m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap